

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Välja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80147869

telefon: +372 6751256, +372 6751237, +372 5512190, +372 6751304

e-posti aadress: arvokala1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ KU Välja 2 tegevuse eesmärgiks on korterelamu aadressiga Välja 2, Kose-Uuemõisa, 75102 Harjumaa, haldamine.

Ühistu kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.mail 2001.

2024.aastal tehti küttesüsteemi remonti summas 117 eurot, hooldati ventilatsioonisüsteemi summas 844 eurot.

Laenu tagastati 15 011 eurot ja intresse tasuti 18 783 eurot.

Ühistus on 24 liiget. Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 973	23 391
Nõuded ja ettemaksed	25 827	28 543
Kokku käibevarad	47 800	51 934
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	256 129	269 558
Kokku põhivarad	256 129	269 558
Kokku varad	303 929	321 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 465	18 902
Võlad ja ettemaksed	4 089	5 259
Kokku lühiajalised kohustised	21 554	24 161
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	256 129	269 558
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 295	15 675
Kokku pikaajalised kohustised	270 424	285 233
Kokku kohustised	291 978	309 394
Netovara		
Reservkapital	2 675	2 675
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 423	9 419
Aruandeaasta tulem	-147	4
Kokku netovara	11 951	12 098
Kokku kohustised ja netovara	303 929	321 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 723	21 345
Tulu ettevõtlusest	2 340	2 340
Kokku tulud	21 063	23 685
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-961	-1 172
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	-4 621
Kokku kulud	-2 490	-5 793
Põhitegevuse tulem	18 573	17 892
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-18 723	-17 892
Aruandeaasta tulem	-147	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassas	359	370
Arveldusarvel	21 614	23 021
Kokku raha	21 973	23 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 052	8 052		
Ostjatelt laekumata arved	8 052	8 052		
Laenuõuded	273 594	17 465	102 528	153 601
Ettemaksed	310	310		
Tulevaste perioodide kulud	310	310		
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 956	25 827	102 528	153 601

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 376	9 376		
Ostjatelt laekumata arved	9 376	9 376		
Laenuõuded	288 460	18 902	103 090	166 468
Ettemaksed	265	265		
Tulevaste perioodide kulud	265	265		
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 101	28 543	103 090	166 468

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	273 594	17 465	102 528	153 601	6 kuu Euribor +2,8%	EUR	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	273 594	17 465	102 528	153 601			
Laenukohustised kokku	273 594	17 465	102 528	153 601			
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	288 460	18 902	103 090	166 468	6 kuu Euribor +2,8%	EUR	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	288 460	18 902	103 090	166 468			
Laenukohustised kokku	288 460	18 902	103 090	166 468			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 089	4 089
Kokku võlad ja ettemaksed	4 089	4 089

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 259	5 259
Kokku võlad ja ettemaksed	5 259	5 259

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	19 656	-3 981	15 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 656	-3 981	15 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 656	-3 981	15 675
	31.12.2023	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	15 675	1 380	14 295
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 675	1 380	14 295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 675	1 380	14 295

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	961	1 172
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	961	1 172

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	129	1 841
Elektrienergia	129	220
Soojusenergia	0	1 621
Hoolduskulud	307	1 145
Halduskulud	1 093	1 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 529	4 621

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4202 EUR
2	3481 EUR
3	3667 EUR
4	3310 EUR
5	3624 EUR
6	3375 EUR
7	3028 EUR
8	1880 EUR
9	3526 EUR
10	1948 EUR
11	2644 EUR
12	2529 EUR
13	1853 EUR
14	2871 EUR
15	2208 EUR
16	2633 EUR
17	2377 EUR
18	2640 EUR
19	2947 EUR
20	1318 EUR
21	3507 EUR
22	2525 EUR
23	2963 EUR
24	3402 EUR
Kokku:	68458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Välja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80147869) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KALA	Juhatuse liige	06.06.2025