

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu

registrikood: 80454330

e-posti aadress: laiakulatee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 haldab prügilepingut ning tasub sellega seotud makseid. Maksed kogutakse KÜ liikmetelt arvete alusel. 2024. aastal ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 275	16 885
Nõuded ja ettemaksed	323	307
Kokku käibevarad	7 598	17 192
Kokku varad	7 598	17 192
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	465	211
Kokku lühiajalised kohustised	465	211
Kokku kohustised	465	211
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 981	12 192
Aruandeaasta tulem	-9 848	4 789
Kokku netovara	7 133	16 981
Kokku kohustised ja netovara	7 598	17 192

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 590	1 597
Annetused ja toetused	6 041	4 800
Kokku tulud	7 631	6 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 942	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	-1 608
Kokku kulud	-17 510	-1 608
Põhitegevuse tulem	-9 879	4 789
Muud finantstulud ja -kulud	31	0
Aruandeaasta tulem	-9 848	4 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga Eesti Finantsaruandluse standart ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid muutuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	21	21
Pank	7 254	16 864
Kokku raha	7 275	16 885

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	323	307
Kokku nõuded ostjate vastu	323	307

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	465	465
Tulevaste perioodide tulud	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide tulud	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024
Remonditööd	15 942
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 942

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamine ja muud	44	72
Remonttööd	0	11
Riigilõiv	10	0
Muud	1 514	1 525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 568	1 608

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu	31	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	31	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	400 EUR
Krt2	400 EUR
Krt3	400 EUR
Krt4	400 EUR
Krt5	400 EUR
Krt6	400 EUR
Krt7	400 EUR
Krt8	400 EUR
Krt9	400 EUR
Krt10	400 EUR
Krt11	400 EUR
Krt12	400 EUR
Krt13	400 EUR
Krt14	400 EUR
Krt15	400 EUR
Krt16	400 EUR
Kokku:	6400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2025

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu (registrikood: 80454330) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LAURENTS	Juhatuse liige	06.06.2025