

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Artliden OÜ

registrikood: 14357912

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Meeliku tn 21/3-28

postisihthnumber: 13915

telefon: +372 5102206

e-posti aadress: liia.koreline@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma tegeleb Eestis kinnisvaraga.

Juhatuse liige ainuomanik.

Plaanis laieneda kinnisvara tegevusega välismaale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 563	9 314
Nõuded ja ettemaksed	26 128	12 461
Kokku käibevarad	38 691	21 775
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	315 780	330 780
Materiaalsed põhivarad	93 779	72 095
Kokku põhivarad	409 559	402 875
Kokku varad	448 250	424 650
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 048
Võlad ja ettemaksed	6 061	3 342
Kokku lühiajalised kohustised	6 061	12 390
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 024
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 024
Kokku kohustised	6 061	29 414
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 736	363 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 953	29 326
Kokku omakapital	442 189	395 236
Kokku kohustised ja omakapital	448 250	424 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	215 353	108 595
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 688	-27 237
Mitmesugused tegevuskulud	-21 359	-26 569
Tööjõukulud	-12 557	-13 060
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 740	-9 011
Ärikasum (kahjum)	48 009	32 718
Intressikulud	-1 056	-3 392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 953	29 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 953	29 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artliden alustas tegevust alates 24.10.2017.a.OÜ Artliden 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed
20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
bank	913	6 885
kassa	11 650	2 429
Kokku raha	12 563	9 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 128	26 128
Ostjatelt laekumata arved	26 128	26 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 128	26 128
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 111	12 111
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 461	12 461

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 433		1 716
Üksikisiku tulumaks	36		175
Sotsiaalmaks	281		293
Töötuskindlustusmaksed	20		21
Ettemaksukonto jääk		350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 770	350	2 205

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	330 780	330 780
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	330 780	330 780
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	330 780	330 780
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	330 780	330 780
Müügid	-15 000	-15 000
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	315 780	315 780
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	315 780	315 780

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Võlad töövõtjatele	860	860
Maksuvõlad	4 770	4 770
Muud võlad	388	388
Muud viitvõlad	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	6 061	6 061
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	2 205	2 205
Muud võlad	337	337
Muud viitvõlad	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	3 342	3 342

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
võlad tarnijatele	43	0
Kokku võlad tarnijatele	43	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	860	800
Kokku võlad töövõtjatele	860	800

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 353	108 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 353	108 595
Kokku müügitulu	215 353	108 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara büroode tegevus	113 273	108 595
põhivarad ,maa müügid	102 080	0
Kokku müügitulu	215 353	108 595

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 385	9 761
Sotsiaalmaksud	3 097	3 221
tootuskindlustus	75	78
Kokku tööjõukulud	12 557	13 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 385	9 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2025

Artliden OÜ (registrikood: 14357912) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA KORELINE	Juhatuse liige	30.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 953
Kokku	439 689

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 953
Kokku	439 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarateenuste vahendusteenus	68311	EMTAK 2025	215353	100.00%	Jah