

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80102163

telefon: +372 4733921, +372 5255230

e-posti aadress: info@majahaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Käesolev aruanne on koostatud 2024.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ puudub palgaline tööjõud. Haldus- ja raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus tegeles ka korteriühistu ees tekkinud muude jooksvate küsimuste lahendamisega.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 424	15 581
Nõuded ja ettemaksed	18 897	24 616
Kokku käibevarad	42 321	40 197
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 736	41 504
Kokku põhivarad	32 736	41 504
Kokku varad	75 057	81 701
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 726	13 653
Võlad ja ettemaksed	15 191	8 561
Kokku lühiajalised kohustised	23 917	22 214
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 736	41 504
Kokku pikaajalised kohustised	32 736	41 504
Kokku kohustised	56 653	63 718
Netovara		
Reservkapital	1 630	1 630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 353	13 555
Aruandeaasta tulem	421	2 798
Kokku netovara	18 404	17 983
Kokku kohustised ja netovara	75 057	81 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 218	31 685
Muud tulud	539	7 462
Kokku tulud	21 757	39 147
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 458	-15 559
Mitmesugused tegevuskulud	-17 878	-20 790
Kokku kulud	-21 336	-36 349
Põhitegevuse tulem	421	2 798
Aruandeaasta tulem	421	2 798

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	421	2 798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	792	1 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 630	-4 434
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 912	17 681
Kokku rahavood põhitegevusest	25 755	17 156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 914	-14 246
Makstud intressid	-2 998	-3 435
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 912	-17 681
Kokku rahavood	7 843	-525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 581	16 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 843	-525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 424	15 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 630	13 555	15 185
Aruandeaasta tulem		2 798	2 798
31.12.2023	1 630	16 353	17 983
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2024	1 630	16 774	18 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

KÜ Lihula mnt 5 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenu arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõute ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	23 424	15 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 171	10 171	
Ostjatelt laekumata arved	10 171	10 171	
Laenunõuded	41 462	8 726	32 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 633	18 897	32 736
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 963	10 963	
Ostjatelt laekumata arved	10 963	10 963	
Laenunõuded	55 157	13 653	41 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 120	24 616	41 504

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
renoveerimislaen	41 462	8 726	32 736		2,2%	25.05.2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	41 462	8 726	32 736			
Laenukohustised kokku	41 462	8 726	32 736			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	55 157	13 653	41 504		2,2%	25.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	55 157	13 653	41 504			
Laenukohustised kokku	55 157	13 653	41 504			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 312	8 312
Saadud ettemaksed	6 879	6 879
Kokku võlad ja ettemaksed	15 191	15 191
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 312	8 312
Saadud ettemaksed	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	8 561	8 561

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 760	16 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 458	15 559
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 218	31 685

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	539	7 462
Kokku muud tulud	539	7 462

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-1	1555 EUR
Lihula mnt. 5-2	1169 EUR
Lihula mnt. 5-3	1746 EUR
Lihula mnt. 5-4	1512 EUR
Lihula mnt. 5-5	1362 EUR
Lihula mnt. 5-6	1482 EUR
Lihula mnt. 5-7	1859 EUR
Lihula mnt. 5-8	1215 EUR
Lihula mnt. 5-9	1557 EUR
Lihula mnt. 5-10	1813 EUR
Lihula mnt. 5-11	1249 EUR
Lihula mnt. 5-12	1443 EUR
Lihula mnt. 5-13	1700 EUR
Lihula mnt. 5-14	957 EUR
Lihula mnt. 5-15	1418 EUR
Lihula mnt. 5-16	1947 EUR
Lihula mnt. 5-17	1103 EUR
Lihula mnt. 5-18	1470 EUR
Lihula mnt. 5-19	2472 EUR
Lihula mnt. 5-20	879 EUR
Lihula mnt. 5-21	1601 EUR
Lihula mnt. 5-22	1775 EUR
Lihula mnt. 5-23	1002 EUR
Lihula mnt. 5-24	2070 EUR
Lihula mnt. 5-25	1847 EUR
Lihula mnt. 5-26	2151 EUR
Lihula mnt. 5-27	1999 EUR
Lihula mnt. 5-28	2119 EUR
Lihula mnt. 5-29	2819 EUR
Lihula mnt. 5-30	2719 EUR
Lihula mnt. 5-31	1847 EUR
Lihula mnt. 5-32	2360 EUR
Lihula mnt. 5-33	1993 EUR
Lihula mnt. 5-34	2532 EUR
Lihula mnt. 5-35	2124 EUR
Lihula mnt. 5-36	1014 EUR
Lihula mnt. 5-37	1506 EUR
Lihula mnt. 5-38	1872 EUR
Lihula mnt. 5-39	1129 EUR
Lihula mnt. 5-40	1562 EUR
Lihula mnt. 5-41	1923 EUR
Lihula mnt. 5-42	917 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 5-43	1639 EUR
Lihula mnt. 5-44	1904 EUR
Lihula mnt. 5-45	996 EUR
Lihula mnt. 5-46	1679 EUR
Lihula mnt. 5-47	1986 EUR
Lihula mnt. 5-48	1007 EUR
Lihula mnt. 5-49	1533 EUR
Lihula mnt. 5-50	2045 EUR
Lihula mnt. 5-51	9908 EUR
Kokku:	93486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2025

Haapsalu linn, Lihula mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80102163) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU PASS	Juhatuse liige	06.06.2025