

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Kesklinna Hambakliinik OÜ

**registrikood:** 11239520

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Lai tn 10/6

**postisihnumber:** 80010

**telefon:** +372 4434618

**faks:** +372 4434718

**e-posti aadress:** ishtvan1986@gmail.com

**veebilehe aadress:** [www.kesklinnahambakliinik.ee](http://www.kesklinnahambakliinik.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Varud                                | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 20 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 21 Intressitulud                       | 16 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

Kesklinna Hambakliinik OÜ on asutatud 27.03.2006.

Kesklinna Hambakliinik OÜ põhitegevuseks 2024. aastal oli hambaraviteenuse osutamine. Peamiselt teenindab kliinik Pärnu linna ja Pärnumaa elanikke.

2024. aasta käive oli 757 029 eurot (2023. a.: 743 696 eurot).

Muud äritulud olid 2 262 eurot. ( 2023.a: 748 eurot).

Aruandeaasta lõppes firmale 25 836 eurose kasumiga. ( 2023. a.: 11 701 eurot kasumit).

2024 aastal investeeris ettevõtte materiaaletesse põhivaradesse 7 912 eurot. (2023. a.: 2 064 eurot).

Seisuga 31.12.2024 oli aasta keskmine töötajate arv 10. Aruandeperioodil oli töötajate töötasude üldsumma 328 404 eurot (2023. aasta töötasud: 309 769 eurot).

Kesklinna Hambakliinik OÜ juhatus on 2 liikmeline.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte põhitegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 112 722        | 66 286         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 767         | 11 803         |
| Varud                                        | 21 254         | 11 430         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>145 743</b> | <b>89 519</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 23 078         | 51 869         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 19 617         | 21 817         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 695</b>  | <b>73 686</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>188 438</b> | <b>163 205</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 10 965         | 10 657         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 105 402        | 95 347         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>116 367</b> | <b>106 004</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 4 829          | 15 795         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 829</b>   | <b>15 795</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>121 196</b> | <b>121 799</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 590         | 26 889         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 836         | 11 701         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>67 242</b>  | <b>41 406</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>188 438</b> | <b>163 205</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 757 029       | 743 696       |
| Muud äritulud                               | 2 263         | 748           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -207 868      | -212 473      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 151       | -52 204       |
| Tööjõukulud                                 | -438 462      | -412 292      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 903       | -48 701       |
| Muud ärikulud                               | -1 729        | -3 362        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 179</b> | <b>15 412</b> |
| Intressitulud                               | 99            | 39            |
| Intressikulud                               | -1 442        | -3 750        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 836</b> | <b>11 701</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 836</b> | <b>11 701</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KESKLINNA HAMBAKLIINIK OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kesklinna Hambakliinik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast (näiteks intressita laenu puhul), tuleb nõue algselt võtta arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumentidele (st sarnases valuutas, ja maksetähtajaga).

Nõuete allahindlusi kajastatakse nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendamisenä.

Juhul kui nõude allahindlus kajastati algselt selleks ettenähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol, kuid hiljem selgus, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue ise kui ka tema allahindlus vastaval kontrakontrol kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel vähendatakse nii nõude enda kui tema kontrakonto saldot.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Immateriaalsed varad on füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad.

Immateriaalsed põhivarad on immateriaalsed varad, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid-ja arvutisüsteemid | 3              |
| Muud masinad ja seadmed    | 3              |
| Muu materiaalne põhivara   | 3              |
| Arenguväljaminekud         | 10             |

#### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rentnik kajastab rendiperioodi alguses kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine finantskohustuste kajastamine: Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (nt võlakirjade puhul);
- (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige või omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all, üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte, ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju, ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all, ettevõtted, mille juhtkonda

kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Raha arvelduskontodel, sularaha kassas | 112 722        | 66 286        |
| <b>Kokku raha</b>                      | <b>112 722</b> | <b>66 286</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 632         | 9 632          |
| Ettemaksed                        | 2 135         | 2 135          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 135         | 2 135          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 767</b> | <b>11 767</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 666         | 7 666          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 666         | 7 666          |
| Muud nõuded                       | 84            | 84             |
| Viitlaekumised                    | 84            | 84             |
| Ettemaksed                        | 4 053         | 4 053          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 053         | 4 053          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 803</b> | <b>11 803</b>  |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 632        | 7 666        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 632</b> | <b>7 666</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 21 254     | 11 430     |
| Kokku varud          | 21 254     | 11 430     |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 5 514      | 4 196      |
| Sotsiaalmaks                           | 10 012     | 8 224      |
| Kohustuslik kogumispension             | 393        | 367        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 671        | 529        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 16 590     | 13 316     |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 4 535                      | 108 539                 | 113 074            | 65 855                      | 178 929       |
| Akumuleeritud kulum | -2 991                     | -51 264                 | -54 255            | -26 351                     | -80 606       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 544</b>               | <b>57 275</b>           | <b>58 819</b>      | <b>39 504</b>               | <b>98 323</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |                            | 2 064                   | 2 064              |                             | 2 064         |
| Amortisatsioonikulu | -1 148                     | -33 949                 | -35 097            | -13 421                     | -48 518       |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 4 535                      | 110 603                 | 115 138            | 65 855                      | 180 993       |
| Akumuleeritud kulum | -4 139                     | -85 213                 | -89 352            | -39 772                     | -129 124      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>396</b>                 | <b>25 390</b>           | <b>25 786</b>      | <b>26 083</b>               | <b>51 869</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |                            | 5 902                   | 5 902              | 2 010                       | 7 912         |
| Amortisatsioonikulu | -396                       | -23 622                 | -24 018            | -12 685                     | -36 703       |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2024</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 4 535                      | 116 505                 | 121 040            | 67 865                      | 188 905       |
| Akumuleeritud kulum | -4 535                     | -108 835                | -113 370           | -52 457                     | -165 827      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>7 670</b>            | <b>7 670</b>       | <b>15 408</b>               | <b>23 078</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku              |        |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Arenguväljaminekud |        |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 22 000             | 22 000 |
| Amortisatsioonikulu | -183               | -183   |
|                     |                    |        |
| 31.12.2023          |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 22 000             | 22 000 |
| Akumuleeritud kulum | -183               | -183   |
| Jääkmaksumus        | 21 817             | 21 817 |
|                     |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 200             | -2 200 |
|                     |                    |        |
| 31.12.2024          |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 22 000             | 22 000 |
| Akumuleeritud kulum | -2 383             | -2 383 |
| Jääkmaksumus        | 19 617             | 19 617 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                            | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Kapitalirendi kohustused<br>SEB Liisingu ees,L21107669     | 11 107     | 6 957                             | 4 150               | 3 kuu<br>euribor+2.8      | EUR         | 15.07.2026  |
| Kapitalirendi kohustused<br>SEB Liisingu ees,<br>L22101491 | 4 687      | 4 008                             | 679                 | EURIBOR 3<br>kuud + 2,80% | EUR         | 15.02.2026  |
| Kapitalirendikohustused<br>kokku                           | 15 794     | 10 965                            | 4 829               |                           |             |             |
|                                                            |            |                                   |                     |                           |             |             |

|                                                            | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Kapitalirendi kohustused<br>SEB Liisingu ees,L21107669     | 17 870     | 6 762                             | 11 108              | 3 kuu<br>euribor+2.8      | EUR         | 15.07.2026  |
| Kapitalirendi kohustused<br>SEB Liisingu ees,<br>L22101491 | 8 582      | 3 895                             | 4 687               | EURIBOR 3<br>kuud + 2,80% | EUR         | 15.02.2026  |
| Kapitalirendikohustised<br>kokku                           | 26 452     | 10 657                            | 15 795              |                           |             |             |

Lisa 10 Laenukohustised  
(eurodes)

|                                  | 31.12.2024 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised<br>kokku | 15 794     | 10 965                            | 4 829               |             |
| Laenukohustised<br>kokku         | 15 794     | 10 965                            | 4 829               |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised<br>kokku | 26 452     | 10 657                            | 15 795              |             |
| Laenukohustised<br>kokku         | 26 452     | 10 657                            | 15 795              |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 35 764         | 35 764         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 342         | 30 342         |
| Maksuvõlad                       | 16 590         | 16 590         |
| Muud võlad                       | 22 706         | 22 706         |
| Muud viitvõlad                   | 22 706         | 22 706         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>105 402</b> | <b>105 402</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 17 192         | 17 192         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 204         | 26 204         |
| Maksuvõlad                       | 13 316         | 13 316         |
| Muud võlad                       | 38 635         | 38 635         |
| Dividendivõlad                   | 21 450         | 21 450         |
| Muud viitvõlad                   | 17 185         | 17 185         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>95 347</b>  | <b>95 347</b>  |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 19 579        | 16 708        |
| Puhkusetasude kohustis          | 10 763        | 9 497         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>30 342</b> | <b>26 205</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 50 252        | 32 330        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 14 174        | 6 260         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>64 426</b> | <b>38 590</b> |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

Lisa 15 Müügitulu  
(eurodes)

|                                                                                                                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                                                        |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                                                       |                |                |
| Eesti                                                                                                                              | 757 029        | 743 696        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                                                         | <b>757 029</b> | <b>743 696</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                             | <b>757 029</b> | <b>743 696</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                                                      |                |                |
| Hambaravi osutamine: stomatoloogia, endodontia ja lastehambaravi, oraalpatoloogia, ortodontide tegevus, hambaraviga seotud tegevus | 744 269        | 726 258        |
| Kaupade müük                                                                                                                       | 4 060          | 3 038          |
| Hambaravikabineti renditasud                                                                                                       | 8 700          | 14 400         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                             | <b>757 029</b> | <b>743 696</b> |

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused  
(eurodes)

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 134 730        | 118 680        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>4 909</b>   | <b>5 040</b>   |
| Elektrienergia                                   | 2 654          | 2 479          |
| Soojusenergia                                    | 2 255          | 2 561          |
| Veevarustusteenused                              | 303            | 312            |
| Alltöövõtutööd                                   | 39 617         | 62 677         |
| Transpordikulud                                  | 1 411          | 1 043          |
| Üür ja rent                                      | 14 576         | 13 843         |
| Meditisiiniseadmete hooldusteenused              | 9 587          | 8 618          |
| Muud                                             | 2 735          | 2 260          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>207 868</b> | <b>212 473</b> |

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud  
(eurodes)

|                                        | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 7 229         | 6 571         |
| Lähetuskulud                           | 1 077         | 7 755         |
| Koolituskulud                          | 12 404        | 10 507        |
| Reklaamikulud                          | 405           | 1 450         |
| Muud                                   | 24 036        | 25 921        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>45 151</b> | <b>52 204</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 329 351        | 308 608        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 109 111        | 103 684        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>438 462</b> | <b>412 292</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 9              | 10             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2024         | 2023         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud                       | 1 729        | 3 362        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 729</b> | <b>3 362</b> |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2024         | 2023         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 1 442        | 1 890        |
| Muud intressikulud           | 0            | 1 860        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>1 442</b> | <b>3 750</b> |

## Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

|                                   | 2024      | 2023      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulu arveldusarve jäägilt | 99        | 39        |
| <b>Kokku intressitulud</b>        | <b>99</b> | <b>39</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 300        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>   | <b>4 300</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2024 | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |            |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 21 450        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>0</b>   | <b>21 450</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024         | 2023   |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Kaubad | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 700        |        |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>8 700</b> |        |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024       | 2023       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Teenused   | Kaubad     | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 648        | 950        |            |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>648</b> | <b>950</b> | <b>150</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Kesklinna Hambakliinik OÜ (registrikood: 11239520) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND ADER        | Juhatuse liige     | 28.05.2025           |
| IŠTVAN LAKATOŠ     | Juhatuse liige     | 29.05.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 836        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 426</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 25 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 39 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 426</b> |

**Kasumi jaotamise otsus**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 836        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 426</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 25 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 39 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 426</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hambaravi                                            | 86231      | EMTAK 2025     | 744269          | 98.31%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 8700            | 1.15%       | Ei             |