

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts Tiir

registrikood: 10083458

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Uus-Roomassaare tn 35

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4533980

faks: +372 4533438

e-posti aadress: kalmer.sink@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 15 Turustuskulud	13
Lisa 16 Üldhalduskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja tarvete hulgi- ja jaemüük. Põhilised kaubagrupid on üldehituslikud materjalid nagu ehitusplokid, soojustusvillad, ehitusplaadid, katusekattematerjalid, kivisillutised, metallist armatuurvõrgud ja latid jne.

Suures mahus on värvid, lakid peitsid. Väga head käivet annavad erinevad sise- ja välisüksed, mille käive iga aasta näitab head kasvu.

San tehnilised tooted on meie regioonis kõige paremini esindatud.

Müügipinnad asuvad meil Kuressaares ja teine Muhu saarel Piiri külas.

Kuressaares töötab 19 lepingulist töötajat ja Muhus 5 lepingulist töötajat.

AS Tiir investeringud on jäänud mõne aasta tagusesse aega kuna ehituseks pole enam ruumi. Oleme investeerimas kaupade väljapanekusse, riiulitesse, et saaks kaubad paremini esitletud kliendile ning teeme ka sellist lao kaupade redigeerimist, et selgitada paremini müüdavaid kaupaid ja nendesse siis rohkem panustada.

Intensiivsem müügiperiood on firmal maist septembrini. Kindlasti näitab ennast positiivselt ka kogu gruppi hõlmavad üleriigilised sooduspäevad, mille ajal on ka müügikasv märgatav.

2023 lõppes 317 867 eurose kasumiga. 2024 aasta kasum oli 195 505 eurot. 2024 aasta müügitulu kahanes 8%.

Ettevõtte laen on fikseeritud intressiga, seetõttu puuduvad ettevõttel valuutakursside ja intresside muudatustega seotud riskid.

AS Tiir olulisemad suhtarvud olid:	2024	2023
Ärirentaablus		
ärikasum/müügitulu	3,39%	5,02%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja		
käibevara/lühiajaliste kohustustega	1,87	1,74
Võlakordaja		
koguvõlg/koguvara%	40,86%	46,29%
Koguvara rentaablus		
puhaskasum/varade maksumus	5,3%	8,6%

Juhatuse liige Kalmer Sink

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 304	205 821	
Nõuded ja ettemaksed	447 391	410 987	2
Varud	1 700 329	1 683 965	3
Kokku käibevarad	2 247 024	2 300 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 406 707	1 386 515	5
Kokku põhivarad	1 406 707	1 386 515	
Kokku varad	3 653 731	3 687 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 144	91 869	8
Võlad ja ettemaksed	1 104 525	1 226 720	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 196 669	1 318 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	296 259	388 401	8
Kokku pikaajalised kohustised	296 259	388 401	
Kokku kohustised	1 492 928	1 706 990	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 664	25 664	11
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 014	1 634 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 505	317 867	
Kokku omakapital	2 160 803	1 980 298	
Kokku kohustised ja omakapital	3 653 731	3 687 288	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	6 175 313	6 713 906	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 105 546	-5 564 030	14
Brutokasum (-kahjum)	1 069 767	1 149 876	
Turustuskulud	-797 133	-758 560	15
Üldhalduskulud	-92 234	-85 762	16
Muud äritulud	31 799	32 532	13
Muud ärikulud	-2 552	-1 022	
Ärikasum (kahjum)	209 647	337 064	
Intressikulud	-11 192	-16 247	18
Muud finantstulud ja -kulud	15	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 470	320 832	
Tulumaks	-2 965	-2 965	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 505	317 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Tiir koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 33 aastat
Masinad ja seadmed	Kuni 10 aastat
Muu põhivara	Kuni 10 aastat

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte tõenäolisi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

AS Tiir aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespoolloetletud isikute kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	444 949	444 949
Ostjatelt laekumata arved	518 165	518 165
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-73 216	-73 216
Ettemaksed	2 442	2 442
Tulevaste perioodide kulud	2 442	2 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 391	447 391
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408 722	408 722
Ostjatelt laekumata arved	578 442	578 442
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-169 720	-169 720
Ettemaksed	2 265	2 265
Tulevaste perioodide kulud	2 265	2 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	410 987	410 987

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	1 693 320	1 661 877
Ettemaksed varude eest	7 009	22 088
Kokku varud	1 700 329	1 683 965

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 663	23 908
Üksikisiku tulumaks	11 242	10 858
Erisoodustuse tulumaks	73	62
Sotsiaalmaks	19 237	18 612
Kohustuslik kogumispension	536	519
Töötuskindlustusmaksed	1 390	1 346
Intress	0	-20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 126	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 267	55 285

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	49 289	1 705 407	212 587	24 251	155 723	392 561	1 698	2 148 955
Akumuleeritud kulum	0	-429 633	-143 046	-16 059	-137 079	-296 184	-14	-725 831
Jääkmaksumus	49 289	1 275 774	69 541	8 192	18 644	96 377	1 684	1 423 124
Ostud ja parendused	0	31 414	6 850	4 474	1 188	12 512	0	43 926
Amortisatsioonikulu	0	-60 354	-12 177	-3 266	-4 568	-20 011	-170	-80 535
31.12.2023								
Soetusmaksumus	49 289	1 736 821	219 437	28 725	156 911	405 073	1 698	2 192 881
Akumuleeritud kulum	0	-489 987	-155 223	-19 325	-141 647	-316 195	-184	-806 366
Jääkmaksumus	49 289	1 246 834	64 214	9 400	15 264	88 878	1 514	1 386 515
Ostud ja parendused				1 451	17 326	18 777	84 710	103 487
Amortisatsioonikulu		-63 987	-7 314	-3 799	-6 618	-17 731	-1 577	-83 295
31.12.2024								
Soetusmaksumus	49 289	1 736 821	219 437	30 176	174 237	423 850	86 408	2 296 368
Akumuleeritud kulum		-553 974	-162 537	-23 124	-148 265	-333 926	-1 761	-889 661
Jääkmaksumus	49 289	1 182 847	56 900	7 052	25 972	89 924	84 647	1 406 707

Lisa 6 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	28 402	12 143	16 259	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	28 403	12 144	16 259	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	40 270	11 869	28 401	0

Lisa 7 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	5 225	6 540
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	6 595	11 341

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ESPAK	360 000	80 000	280 000	0	2%	EUR	25.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	360 000	80 000	280 000				
Kapitalirendikohustised kokku	28 403	12 144	16 259				
Laenukohustised kokku	388 403	92 144	296 259				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ESPAK	440 000	80 000	360 000	0	2%	EUR	25.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	440 000	80 000	360 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	40 270	11 869	28 401	0			
Laenukohustised kokku	480 270	91 869	388 401	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185 217	185 217
Võlad töövõtjatele	32 685	32 685
Võlad seotud osapooltele	823 052	823 052
Maksuvõlad	44 267	44 267
Muud võlad	19 304	19 304
Muud viitvõlad	19 304	19 304
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104 525	1 104 525

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192 752	192 752
Võlad töövõtjatele	23 144	23 144
Võlad seotud osapooltele	937 979	937 979
Maksuvõlad	55 285	55 285
Muud võlad	17 560	17 560
Muud viitvõlad	17 560	17 560
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226 720	1 226 720

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 706 015	1 562 019
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	426 504	390 505
Kokku tingimuslikud kohustised	2 132 519	1 952 524

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	25 664	25 664
Aktsiate arv (tk)	4 010	4 010
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 163 516	6 696 304
Soome	11 797	17 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 175 313	6 713 906
Kokku müügitulu	6 175 313	6 713 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalideja-tarvetejaemüük	1 848 278	1 880 421
Ehitusmaterjalidehulgimüük	4 327 035	4 833 485
Kokku müügitulu	6 175 313	6 713 906

Lisa 13 Muud äritulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 408	852
Rendi- ja üüritulu	20 656	26 113
Boonused müügist	6 005	3 551
Muud	2 730	2 016
Kokku muud äritulud	31 799	32 532

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 623	3 734
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 103 923	5 560 296
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 105 546	5 564 030

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	3 618	4 801
Energia	76 911	65 925
Elektrienergia	28 034	27 650
Soojusenergia	32 685	20 698
Kütus	16 192	17 577
Veevarustusteenused	550	0
Transpordikulud	35 732	41 987
Koolituskulud	149	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	32 491
Tööjõukulud	480 778	454 387
Amortisatsioonikulu	82 378	79 909
Remondi ja hoolduskulud	30 267	17 163
Panga teenustasud	6 818	9 971
Muud	79 932	51 926
Kokku turustuskulud	797 133	758 560

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2024	2023
Tööjõukulud	84 312	76 850
Amortisatsioonikulu	626	626
Muud	7 296	8 286
Kokku üldhalduskulud	92 234	85 762

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	415 474	398 132
Sotsiaalmaksud	136 419	130 697
Tööandja töötuskindlustus	3 307	3 168
Kokku tööjõukulud	555 200	531 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	25

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	8 600	12 900
Intressikulu kapitalirendilt	2 119	3 347
Muud intressikulud	473	0
Kokku intressikulud	11 192	16 247

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	2 965	15 000	2 965
Eesti	15 000	2 965	15 000	2 965
Kokku	15 000	2 965	15 000	2 965

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	823 052	937 979
Kokku võlad ja ettemaksed	823 052	937 979

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	360 000
Kokku laenukohustised	280 000	360 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	0	100 000	360 000	12 900
Kokku laenukohustised	460 000	0	100 000	360 000	12 900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 000	80 000	360 000	8 600
Kokku laenukohustised	440 000	80 000	360 000	8 600

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 616	116	0	2 614	0	0
Kokku müüdid	3 616	116	0	2 614	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 820 897	9 168	84 795	3 049 493	15 606	0
Kokku ostetud	2 820 897	9 168	84 795	3 049 493	15 606	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	38 128	38 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2025

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SINK	Juhatuse liige	26.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Tiir aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tiir (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	26.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 505
Kokku	2 132 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 132 519
Kokku	2 132 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete ja mujal liigitamata ehitusmaterjalide hulgimüük	46832	EMTAK 2025	4327035	70.07%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	EMTAK 2025	1848278	29.93%	Ei