

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 2 korteriühistu

registrikood: 80467290

telefon: +372 5222965, +372 6740075

e-posti aadress: rakkeoru2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 192	36 522
Nõuded ja ettemaksed	33 868	25 502
Kokku käibevarad	73 060	62 024
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	99 436	113 613
Kokku põhivarad	99 436	113 613
Kokku varad	172 496	175 637
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 081	12 884
Võlad ja ettemaksed	11 522	5 638
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 386	39 785
Kokku lühiajalised kohustised	69 989	58 307
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 436	113 613
Kokku pikaajalised kohustised	99 436	113 613
Kokku kohustised	169 425	171 920
Netovara		
Reservkapital	5 234	3 504
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 305	-1 003
Aruandeaasta tulem	142	1 216
Kokku netovara	3 071	3 717
Kokku kohustised ja netovara	172 496	175 637

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 571	3 397
Annetused ja toetused	3 000	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	7 358	0
Muud tulud	356	243
Kokku tulud	14 285	3 640
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 790	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 557	-1 962
Tööjõukulud	-800	-466
Kokku kulud	-14 147	-2 428
Põhitegevuse tulem	138	1 212
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	142	1 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatajale töötasu.

Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedpank	39 192	36 522
Kokku raha	39 192	36 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 838	12 838		
Ostjatelt laekumata arved	12 838	12 838		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27		
Laenunõuded	113 517	14 081	85 765	13 671
Muud nõuded	6 922	6 922		
Intressinõuded	6 922	6 922		
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 304	33 868	85 765	13 671

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 591	12 591		
Ostjatelt laekumata arved	10 074	10 074		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 517	2 517		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27		
Laenunõuded	126 497	12 884	80 046	33 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 115	25 502	80 046	33 567

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	113 517	14 081	85 765	13 671

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõue korteriomaniikele	126 497	12 884	80 046	33 567
Laenunõuded	126 497	12 884	80 046	33 567

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SA Kreedex	14 081	14 081		
Lühiajalised laenud kokku	14 081	14 081		
Pikaajalised laenud				
SA Kreedex	99 436		85 765	13 671
Pikaajalised laenud kokku	99 436		85 765	13 671
Laenukohustised kokku	113 517	14 081	85 765	13 671
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SA Kreedex	12 884	12 884		
Lühiajalised laenud kokku	12 884	12 884		
Pikaajalised laenud				
SA Kreedex	113 613		80 046	33 567
Pikaajalised laenud kokku	113 613		80 046	33 567
Laenukohustised kokku	126 497	12 884	80 046	33 567

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 477	4 477
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	6 922	6 922
Intressivõlad	6 922	6 922
Kokku võlad ja ettemaksed	11 522	11 522
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 544	5 544
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	5 638	5 638

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 571	3 397
Sihotstarbelised tasud		
sihtotstarbelised tasud renoveerimiseks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 571	3 397

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	-95
Hoolduskulud	-362	-273
Haldusteenus	-144	-144
Pangateenused	-46	-42
Raamatupidamisteenus	-720	-720
Kindlustus	-370	-370
Internet +IP seadmete rent	-307	-253
Juriidilised kulud, lepingutasud	-2 373	0
Riigilõivud	-135	-65
mitmesugused elektritööd	-100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 557	-1 962

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	601	350
Sotsiaalmaksud	199	116
Kokku tööjõukulud	800	466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	601	350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2227 EUR
krt.2	3095 EUR
krt.3	2339 EUR
krt.4	2551 EUR
krt.5	2338 EUR
krt.6	3118 EUR
krt.7	2721 EUR
krt.8	2764 EUR
krt.9	2719 EUR
krt.10	3494 EUR
krt.11	3043 EUR
krt.12	3408 EUR
krt.13	3296 EUR
krt.14	2739 EUR
krt.15	2983 EUR
krt.16	3805 EUR
krt.17	3165 EUR
krt.18	3121 EUR
krt.19	2017 EUR
krt.20	1973 EUR
krt.21	2803 EUR
krt.22	2672 EUR
krt.23	2607 EUR
krt.24	2403 EUR
Kokku:	67401 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 2 korteriühistu (registrikood: 80467290) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE HEINPALU	Juhatuse liige	05.06.2025