

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Seahouse OÜ

registrikood: 16767821

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Vestervalli tn 2-7

postisihthnumber: 20307

e-posti aadress: seahouseou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Seahouse OÜ tegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, makleritetenused.
2025 aastal Seahouse OÜ jätkub oma tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 647	3 257
Nõuded ja ettemaksed	404	222
Kokku käibevarad	2 051	3 479
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 325	26 865
Kokku põhivarad	26 325	26 865
Kokku varad	28 376	30 344
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	751	925
Kokku lühiajalised kohustised	751	925
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 350	26 864
Kokku pikaajalised kohustised	26 350	26 864
Kokku kohustised	27 101	27 789
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200	200
Sissemaksmata osakapital	-200	-200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 555	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 280	2 555
Kokku omakapital	1 275	2 555
Kokku kohustised ja omakapital	28 376	30 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	29.06.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	8 340	4 981
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 764	-2 293
Tööjõukulud	-1 330	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-540	-135
Ärikasum (kahjum)	-1 294	2 553
Muud finantstulud ja -kulud	14	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 280	2 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 280	2 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontol	1 647	3 257
Kokku raha	1 647	3 257

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	404	222
Kokku nõuded ostjate vastu	404	222

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Deniss Uglanov, laen	26 350			26 350
Pikaajalised võlakirjad kokku	26 350			26 350
Laenukohustised kokku	26 350			26 350
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Deniss Uglanov, laen				
Pikaajalised laenud kokku	26 864			26 864
Laenukohustised kokku	26 864			26 864

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	501	487
Kokku võlad tarnijatele	501	487

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	29.06.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 340	4 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 340	4 981
Kokku müügitulu	8 340	4 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	8 340	4 981

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	29.06.2023 - 31.12.2023
Tooraine ja materjal	1 593	25
Energia	1 940	1 052
Elektrienergia	224	348
Soojusenergia	1 716	704
Veevarustusteenused	80	105
Muud kulud	4 151	1 111
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 764	2 293

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	29.06.2023 - 31.12.2023
Kokku tööjõukulud	1 330	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 350	26 864

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2025

Seahouse OÜ (registrikood: 16767821) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIIA UGLANOVA	Management board member	05.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 280
Kokku	1 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 275
Kokku	1 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8340	100.00%	Jah