

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Setomaa Haldus

registrikood: 10322845

postiaadress: Võru maakond, Setomaa vald, Värska alevik, Pikk tn 30
postisihthnumber: 64001

telefon: +372 7964754

e-posti aadress: haldus@setomaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Setomaa Haldus põhitegevusaladeks on soojusenergia tootmine ja müük; veevarustus, kanalisatsioon- ja heitveekäitlus (kuni 01.02.2025); Setomaa valla kalmistute haldamine; heakorratööd valla lepingulistel objektidel; väiksemamahulised ehitustööd; kaeve ja transporditööd. Olulise osa 2024 aasta müügitulust moodustas hankekorras ehitustegevus ja teenustööd.

Hooajaliste tegevuste puhul kasutatakse tähtajalisi töölepinguid ja teenuste lepingulisi partnereid. Uuendati pumplate seadmeid ja kindlustati vesi-kanal süsteemide toimimise jätkusuutlikkus võimalikes kriisisituatsioonides. Töötajad läbisid erinevaid erialaseid koolitusi.

Soojusenergia müük.

Soojusenergia müük 2024.aastal oli kokku 1 484 MWh, sellest :

1. 1 068 MWh maagaasil töötavad lokaalkatlamajad
2. 259 MWh vedelgaasil töötav katlamaja.
3. 156 MWh põlevkiviõlil töötav katlamaja.

Soojusenergia tootmisel 2024.aastal lähtuti odavamast toorainest.

Suuremad kliendid: Setomaa Vallavalitsus koos allasutustega (Värskas Gümnaasium, Värskas lasteaed, Värskas kultuurikeskus, Meremäe kool, Mikitamäe haldushoone).

Veevarustus.

Müük 2024. aastal oli kokku 28 226 m³, sellest piirkonniti: Värskas 9894 m³, Saatse 2569 m³, Matsuri 588 m³, Mikitamäe 6638 m³, Määsi 167 m³, Meremäe 2915 m³, Obinitsa 5286 m³.

Alates 01.04.2020 on Setomaa Haldus OÜ tegevuspiirkonnas ühtne veevarustuse hind 1.66 eurot/m³. Vee ettevõtte kõigis piirkondades on kaugloetavad veearvestid.

Heitvee ärajuhtimine ja puhastamine.

Müük 2024. aastal oli kokku 54 752 m³, sellest piirkonniti: Värskas 38 304 m³, Saatse 2348 m³, Mikitamäe 6769 m³, Meremäe 2557 m³, Obinitsa 4774 m³.

Alates 01.04.2020 on Setomaa Haldus OÜ tegevuspiirkonnas ühtne reovee ärajuhtimise hind 1.41 eurot/m³.

Suuremad kliendid: Värskas Sanatoorium, Värskas Südamekodu OÜ, Setomaa Vallavalitsus koos allasutustega ja korteriühistud.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

Lähteandmed (eurodes)

2024

2023

Käibevara	196032	260 223
Lühiajalised kohustused	43 735	213 775
Raha	43244	53 949
Varad	2 444 463	2 636 546
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-72 042	165 238
Omakapital	2 400 728	2 422 771

Finantssuhtarv	Valem	2024	2023
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	152 297	46 448
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	4,48	1,22
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,98	0,25
Võlakordaja	Kogu võlgnevus/Koguvara	0,02	0,08
Koguvara puhasrentaablus (ROA %)	Aruandeaasta tulem/Koguvara	-2,94	6,27
Omakapitali puhasrentaablus (ROE %)	Aruandeaasta tulem/Omakapital	-3,00	6,82

2025.aasta Setomaa Haldus plaanid, tegevused ja objektid:

Pakutavate teenuste kvaliteedi tagamine. Olemasolevate ressursside ja vahendite ökonoomne, sihipärane ja keskkonnasõbralik kasutamine. Energiasäästlike tehnoloogiate ja lahenduste otsimine, Vajaliku oskusteabe taseme tõstmine (koolitused, kaasaegsed lahendused) ja selle rakendamine. Raamatupidamise viimine teenusepõhiseks. Tulude -kulude proportsioonis hoidmine. Piirkonnas teenustööde mahu (kaeve, ehitus, heakorra, santehnilised ja trassitööde jms) suurendamine ja toimuvatel hangetel osalemine, võimalike uute teenuste arendamine. Positiivse maine hoidmine. Suuremate investeeringute jaoks vajaminevate lahenduste -ressursside otsimine.

OÜ Setomaa Haldus

juhatuse esimees

Raul Lepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 244	53 949	2
Nõuded ja ettemaksed	152 788	206 274	3
Kokku käibevarad	196 032	260 223	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 248 431	2 376 323	6
Kokku põhivarad	2 248 431	2 376 323	
Kokku varad	2 444 463	2 636 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 735	213 775	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 735	213 775	
Kokku kohustised	43 735	213 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 000	35 000	10
Ülekurss	247 846	200 846	
Kohustuslik reservkapital	3 800	3 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183 124	2 018 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 042	165 238	
Kokku omakapital	2 400 728	2 422 771	
Kokku kohustised ja omakapital	2 444 463	2 636 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	371 904	422 141	11
Muud äritulud	7 176	282 100	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 800	-231 820	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 653	-25 105	14
Tööjõukulud	-119 052	-152 514	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 623	-129 093	6
Olulised käibevara allahindlused	0	-495	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-72 048	165 214	
Intressitulud	6	18	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 042	165 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 042	165 238	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	38 961	28 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-33 081	193 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Setomaa Haldus 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, samuti avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. tavapäraseid nõudeid teenuste osas seotud osapoolte vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust(st.vajadust allahindluseks)hinnatakse iga ostja kohta eraldi.Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-33
Masinad ja seadmed	10-25
Transpordivahendid	5-6

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi.Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud ning eksisteerib piisav kindlus et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui

ka selle arvel tehtud kulud ja põhivara soetust eraldi. Põhivarade soetamisel sihtfinantseerimisega võetakse varad arvele soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamastavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Muud maksuliigid Eestis, mis mõjutavad OÜ Setomaa Haldus kulusid on järgmised: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispension, ressursitasu(vesi), saastetasu(vesi).

Seotud osapooled

OÜ Setomaa Haldus seotud osapooled on Setomaa Vallavalitsus, Setomaa Vasllavalitsuse liikmed, Setomaa vallavalitsuse seotud ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond, tegevjuhtkonna pereliikmed ja nendega seotud äriühingud, sihtasutused ja mittetulundusühingud. Avalikustatakse ainult turuhinnast erinevad tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	1 711	373
Arvelduskontod pankades	41 533	53 576
Kokku raha	43 244	53 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 372	47 372	4
Ostjatelt laekumata arved	47 372	47 372	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	5
Muud nõuded	105 385	105 385	
Viitlaekumised	105 385	105 385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 788	152 788	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 937	54 937	4
Ostjatelt laekumata arved	55 432	55 432	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-495	-495	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 412	45 412	5
Muud nõuded	105 925	105 925	
Viitlaekumised	105 925	105 925	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 274	206 274	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	47 372	55 432
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-495
Kokku nõuded ostjate vastu	47 372	54 937

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 608	26 039	
Üksikisiku tulumaks		1 326		2 472
Sotsiaalmaks		2 518		4 584
Kohustuslik kogumispension		81		149
Töötuskindlustusmaksed		93		233
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		892		1 232
Ettemaksukonto jääk	31		19 373	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	10 518	45 412	8 670

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 728	3 007 235	39 571	367 580	407 151	0	3 418 114
Akumuleeritud kulum	0	-1 051 680	-39 571	-189 280	-228 851	0	-1 280 531
Jääkmaksumus	3 728	1 955 555	0	178 300	178 300	0	2 137 583
Ostud ja parendused	0	0	20 658	0	20 658	347 175	367 833
Amortisatsioonikulu	0	-96 658	-3 443	-16 720	-20 163	0	-116 821
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 272	0	0	0	0	-12 272
Ümberliigitamised	0	326 375	0	0	0	-326 375	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	326 375	0	0	0	-326 375	0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	3 728	3 198 620	37 539	367 580	405 119	20 800	3 628 267
Akumuleeritud kulum	0	-1 025 620	-20 324	-206 000	-226 324	0	-1 251 944
Jääkmaksumus	3 728	2 173 000	17 215	161 580	178 795	20 800	2 376 323
Amortisatsioonikulu	0	-106 739	-4 132	-12 752	-16 884	0	-123 623
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-4 269	-4 269	0	-4 269
Ümberliigitamised	0	20 800	0	0	0	-20 800	0
31.12.2024							
Soetusmaksumus	3 728	3 219 420	37 539	349 926	387 465	0	3 610 613
Akumuleeritud kulum	0	-1 132 359	-24 456	-205 367	-229 823	0	-1 362 182
Jääkmaksumus	3 728	2 087 061	13 083	144 559	157 642	0	2 248 431

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	10 400	4 125
Transpordivahendid	0	4 125
Muud masinad ja seadmed	10 400	0
Kokku	10 400	4 125

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 289	27 289	
Võlad töövõtjatele	5 928	5 928	
Maksuvõlad	10 518	10 518	5
Kokku võlad ja ettemaksed	43 735	43 735	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195 386	195 386	
Võlad töövõtjatele	9 623	9 623	
Maksuvõlad	8 670	8 670	5
Saadud ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide tulud	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 775	213 775	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 646 644	1 746 740
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	464 438	436 685
Kokku tingimuslikud kohustised	2 111 082	2 183 425

Lisa 9 Sihtfinantseerimine
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Eesti Euroopa Liidu välispiiri programm	0	170 100	275 485	275 485	105 385
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	170 100	275 485	275 485	105 385
Kokku sihtfinantseerimine	0	170 100	275 485	275 485	105 385

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Eesti Euroopa Liidu välispiiri programm	105 385	0	0	0	105 385
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	105 385	0	0	0	105 385
Kokku sihtfinantseerimine	105 385	0	0	0	105 385

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks. Eesti Euroopa Liidu välispiiri programmist.

Obinitsa ja Saatse reoveepuhastite rekonstrueerimine. Projekti nimetus Seto WWTP ER274.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	38 000	35 000
Osade arv (tk)	1	1
Setomaa Vallavalitsuse korraldusega 28.12.2023 nr 572 suurendati rahalise sissemaksega osakapitali 3000 euro võrra 38000 euroni. Setomaa Vallavalitsuse poolt ülekanne tehtud 15.01.2024		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	371 904	422 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	371 904	422 141
Kokku müügitulu	371 904	422 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	109 434	96 255
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	73 066	71 778
Rajatiste ehitus	0	52 525
Heakord ja haljastus	56 919	52 167
Kalmistute hooldamine	50 410	50 256
Veevarustus	46 056	44 216
Kaev- ja mullatööd, lumekoristus	20 981	27 869
Veetorustike ja sanitaarseadmete paigaldus	9 066	22 767
Tulu muudelt majandusaladelt	5 750	3 849
Üür ja rent eluruumidelt	222	459
Kokku müügitulu	371 904	422 141

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 131	4 125
Tulu sihtfinantseerimisest põhivara soetuseks	0	275 485
Tulu sihtfinantseerimisest tegevuskuludeks	1 045	2 490
Kokku muud äritulud	7 176	282 100

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-120 993	-127 606
Energia	-330	-391
Elektrienergia	-330	-391
Alltöövõtutööd	-33 061	-66 348
Transpordikulud	-24 389	-25 893
Üür ja rent	-2 081	-6 541
Muud	-3 946	-5 041
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 800	-231 820

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-17 509	-14 815
Uurimis- ja arengukulud	0	-3 500
Lähetuskulud	0	-53
Koolituskulud	0	-1 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	-164	-139
Muud	-5 980	-5 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 653	-25 105

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	89 073	115 107
Sotsiaalmaksud	29 979	37 407
Kokku tööjõukulud	119 052	152 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	23 481	21 962
isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	4 020

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Setomaa Vallavolikogu 31.10.2024 otsusega nr 25 "AS Emajõe Veevärk aktsiate omandamine ja OÜ Setomaa Haldus jagunemiseks nõusoleku andmine" - otsustati osaleda aktsionärina aktsiaseltsis Emajõe Veevärk ning märkida 3475 AS Emajõe Veevärk poolt emiteeritavat nimelist aktsiat nimiväärtusega 64 eurot. Aktsiate eest tasuda mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on OÜ Setomaa Haldus jagunemise tulemusel eralduv ettevõtte osa, mille koosseisus on Värskas alevikus ning Mikitamäe, Obinitsa, Meremäe, Saate, Matsuri ja Määsi külates paiknevad ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised jääkväärtusega kokku 2 223 946 eurot, millest 222 400 eurot loetakse aktsiate nimiväärtuse eest tasumiseks ja 2 001 546 eurot moodustab ülekurs.

Tartu notar Edgar Grünbergi juures sõlmiti 08.11.2024 OÜ Setomaa Haldus ja AS Emajõe Veevärk vahel jagunemisleping, notari ametitoiming nr 3263.

Setomaa Vallavalitsuse korraldusega nr 63 14.02.2025 kiideti heaks OÜ Setomaa Haldus ja AS Emajõe Veevärk vahel 08.11.2024 sõlmitud ja notar Edgar Grünbergi notariaalselt tõestatud jagunemisleping.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2025

OÜ Setomaa Haldus (registrikood: 10322845) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LEPP	Juhatuse liige	09.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Setomaa Haldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Setomaa Haldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Setomaa Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09.05.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Setomaa Haldus (registrikood: 10322845) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	09.05.2025
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	09.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 042
Kokku	2 111 082
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 111 082
Kokku	2 111 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	EMTAK 2025	109434	29.43%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	EMTAK 2025	107328	28.86%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	73066	19.65%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	46056	12.38%	Ei
Muu puhastustegevus	81231	EMTAK 2025	10104	2.72%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43222	EMTAK 2025	9066	2.44%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	EMTAK 2025	5774	1.55%	Ei
Maanteede ja kiirteede ehitus	42111	EMTAK 2025	5104	1.37%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	EMTAK 2025	3550	0.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	2422	0.65%	Ei