

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80267332

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: urmas.pikner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Aia 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024. Korteriühistu bilansimaht on 7 553 eurot, tulems on 665 eurot. KÜ Aia 19 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 628	8 741	2
Nõuded ja ettemaksed	925	1 257	3
Kokku käibevarad	7 553	9 998	
Kokku varad	7 553	9 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	179	848	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 124	8 565	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 303	9 413	
Kokku kohustised	6 303	9 413	
Netovara			
Reservkapital	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-304	-349	
Aruandeaasta tulem	665	45	
Kokku netovara	1 250	585	
Kokku kohustised ja netovara	7 553	9 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 217	3 022	6
Kokku tulud	9 217	3 022	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 217	-925	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 336	-2 052	8
Kokku kulud	-8 553	-2 977	
Põhitegevuse tulem	664	45	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	665	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	664	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	332	-519
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-669	384
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 441	851
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 113	761
Kokku rahavood	-2 113	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 741	7 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 113	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 628	8 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	889	-349	540
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2023	889	-304	585
Aruandeaasta tulem		665	665
31.12.2024	889	361	1 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	6 628	8 741
Kokku raha	6 628	8 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	732	732
Ostjatelt laekumata arved	732	732
Muud nõuded	191	191
Viitlaekumised	191	191
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	925	925
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 075	1 075
Ostjatelt laekumata arved	1 075	1 075
Muud nõuded	182	182
Viitlaekumised	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 257	1 257

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	848	848
Kokku võlad ja ettemaksed	848	848

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 714	1 776	925	8 565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 714	1 776	925	8 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 714	1 776	925	8 565
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 565	1 776	4 217	6 124
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 565	1 776	4 217	6 124
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 565	1 776	4 217	6 124

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 134	468
Hooldustasud	3 866	1 629
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 217	925
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 217	3 022

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	4 217	925
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 217	925

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	1 058	961
Hoolduskulud	3 278	1 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 336	2 052

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55	50
Kokku võlad ja ettemaksed	55	50

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600
Kokku ostetud	600

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 31.12.2024
Prügivedu	536	536
Elektrienergia	605	605
Vesi ja kanalisatsioon	885	885
Kokku tarbimisteenuste kulud	2 026	2 026

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	837 EUR
2	762 EUR
3	863 EUR
4	393 EUR
5	846 EUR
6	805 EUR
7	595 EUR
8	621 EUR
9	613 EUR
10	1227 EUR
12	658 EUR
13	582 EUR
Kokku:	8802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2025

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80267332) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER RAJA	Juhatuse liige	04.06.2025