

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157939

telefon: +372 56698839, +372 53908767

e-posti aadress: katihips@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024. Korteriühistu bilansimaht on 21 805 eurot, tulem on 256 eurot. KÜ Amburi 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 948	17 129	2
Nõuded ja ettemaksed	2 857	3 475	3
Kokku käibevarad	21 805	20 604	
Kokku varad	21 805	20 604	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 911	1 978	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 852	14 840	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 763	16 818	
Kokku kohustised	17 763	16 818	
Netovara			
Reservkapital	1 451	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 335	2 888	
Aruandeaasta tulem	256	352	
Kokku netovara	4 042	3 786	
Kokku kohustised ja netovara	21 805	20 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 402	5 784	8
Kokku tulud	12 402	5 784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 339	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 486	-3 325	10
Tööjõukulud	-1 323	-2 107	11
Kokku kulud	-12 148	-5 432	
Põhitegevuse tulem	254	352	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	256	352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	1 238	790
SEB	17 710	16 339
Kokku raha	18 948	17 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 723	2 723
Ostjatelt laekumata arved	2 723	2 723
Ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide kulud	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 857	2 857
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 475	3 475
Ostjatelt laekumata arved	3 475	3 475
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 475	3 475

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	25
Sotsiaalmaks	0	41
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	67

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 759	1 759	
Võlad töövõtjatele	18	18	6
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	130	130	
Muud saadud ettemaksed	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 911	1 911	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 712	1 712	
Võlad töövõtjatele	167	167	6
Maksuvõlad	67	67	4
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 978	1 978	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	0	167
Puhkusetasude kohustis	18	0
Kokku võlad töövõtjatele	18	167

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 058	4 782		14 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 058	4 782		14 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 058	4 782		14 840
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 840	6 351	5 339	15 852
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 840	6 351	5 339	15 852
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 840	6 351	5 339	15 852

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 063	5 784
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 339	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 402	5 784

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	5 339	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 339	0

Remonttööd 2024:

Ventilatsioon - 2 037.-€

Geodeetiline uuring, projekt - 1 222.-€

Trepikoja lukk, võtmed - 787.-€

Aknapiirded - 573.-€

Puude hooldus - 720.-€

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	3 008	2 924
Hoolduskulud	2 478	401
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 486	3 325

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	996	1 575
Sotsiaalmaksud	327	532
Kokku tööjõukulud	1 323	2 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	16

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Prügivedu	847	826
Elektrienergia	365	632
Soojusenergia	8 031	8 414
Vesi ja kanalisatsioon	1 569	1 464
Kokku tarbimisteenuste kulud	10 813	11 335

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1126 EUR
2	1521 EUR
3	1661 EUR
4	1587 EUR
5	1147 EUR
6	1512 EUR
7	1691 EUR
8	1567 EUR
9	1552 EUR
10	1550 EUR
11	1588 EUR
12	1138 EUR
13	1760 EUR
14	1619 EUR
15	1554 EUR
16	1219 EUR
Kokku:	23792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2025

Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157939) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELE KÄND	Juhatuse liige	05.06.2025