

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.03.2024

**aruandeaasta lõpp:** 28.02.2025

**ärinimi:** HVK OÜ

**registrikood:** 12634388

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,  
Mõisniku tn 38

**postisihthnumber:** 61714

**telefon:** +372 53450081

**e-posti aadress:** hvkehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>7</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 28.02.2025    | 29.02.2024     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 27 058        | 34 938         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 157         | 3 628          |
| Varud                                        | 0             | 116 597        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 215</b> | <b>155 163</b> |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 30 139        | 15 134         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 139</b> | <b>15 134</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 354</b> | <b>170 297</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 897         | 10 957         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 897</b>  | <b>10 957</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 0             | 95 300         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>95 300</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 897</b>  | <b>106 257</b> |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 800         | 2 800          |
| Ülekurss                                     | 48 350        | 48 350         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 640        | 260            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 583        | 12 380         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>55 457</b> | <b>64 040</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>65 354</b> | <b>170 297</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.03.2024 -<br>28.02.2025 | 01.03.2023 -<br>29.02.2024 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 241 977                    | 224 354                    |
| Muud äritulud                               | 0                          | 6                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -154 094                   | -65 713                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33 561                    | -51 608                    |
| Tööjõukulud                                 | -56 184                    | -89 838                    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 495                     | -4 154                     |
| Muud ärikulud                               | -227                       | -668                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 584</b>              | <b>12 379</b>              |
| Intressitulud                               | 1                          | 1                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 583</b>              | <b>12 380</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 583</b>              | <b>12 380</b>              |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud  
(eurodes)

|                                                | 01.03.2024 -<br>28.02.2025 | 01.03.2023 -<br>29.02.2024 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kokku tööjõukulud                              | -56 184                    | -89 838                    |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3                          | 4                          |

Lisa 3 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 28.02.2025 | 29.02.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 95 300     |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 0          | 95 300     |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 28.02.2023 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 29.02.2024 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 300     | 0             | 0                           | 95 300     | 0                           |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 95 300     | 0             | 0                           | 95 300     | 0                           |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 29.02.2024 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 28.02.2025 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 300     | 0             | 95 300                      | 0          | 0                           |
| Kokku laenukohustised                                                                                                            | 95 300     | 0             | 95 300                      | 0          | 0                           |

| OSTETUD                                                                                                                          | 01.03.2024 - 28.02.2025 |               | 01.03.2023 - 29.02.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Põhivara      | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 749                   | 21 500        | 24 995                  |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>9 749</b>            | <b>21 500</b> | <b>24 995</b>           |

|                                                                               |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                                |                                |
|                                                                               | <b>01.03.2024 - 28.02.2025</b> | <b>01.03.2023 - 29.02.2024</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 526                         | 19 024                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

**HVK OÜ (registrikood: 12634388) 01.03.2024 - 28.02.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO HAAMER       | Juhatuse liige     | 05.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 28.02.2025   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 640       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 583       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 057</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 057        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 057</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                                    | 68111      | EMTAK 2025     | 146721          | 60.63%      | Jah            |
| Sidekaablite ja antennide paigaldamine                         | 43213      | EMTAK 2025     | 43084           | 17.80%      | Ei             |
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline konsultatsioon | 7112       | EMTAK 2025     | 28270           | 11.68%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                              | 41001      | EMTAK 2025     | 16015           | 6.62%       | Ei             |