

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu

registrikood: 80463872

telefon: +372 56483341

e-posti aadress: kysadamatee1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viskoosa, Sadama tee 1 on asutatud 2018 aasta alguses. Korteriühistul on 12 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

2025a suuri remonttöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 100	5 301
Nõuded ja ettemaksud	2 233	1 156
Kokku käibevarad	8 333	6 457
Kokku varad	8 333	6 457
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	144	375
Kokku lühiajalised kohustised	144	375
Kokku kohustised	144	375
Netovara		
Reservkapital	480	480
Reservid	7 709	5 602
Kokku netovara	8 189	6 082
Kokku kohustised ja netovara	8 333	6 457

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Muud tulud	2 139	1 473
Kokku tulud	2 139	1 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 139	-1 473
Kokku kulud	-2 139	-1 473
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	754 EUR
korter 2	334 EUR
korter 3	558 EUR
korter 4	285 EUR
korter 5	334 EUR
korter 6	290 EUR
korter 7	285 EUR
korter 8	285 EUR
korter 9	318 EUR
korter 10	334 EUR
korter 11	394 EUR
korter 12	359 EUR
Kokku:	4530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2025

Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood: 80463872) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUUR	Juhatuse liige	03.06.2025
GERMO ENGSO	Juhatuse liige	03.06.2025
INGE LAUR	Juhatuse liige	03.06.2025