

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Vanamõisa Arendus OÜ

**registrikood:** 12721242

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Vanamõisa küla, Vau tee 6  
**postisihthnumber:** 76407

**e-posti aadress:** tarvo@wau.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Vanamõisa Arendus OÜ on asutatud 17.09.2014. aastal.

Meie ettevõtte tegeleb eramusid ehitamisega, pakkudes kvaliteetseid ja vastupidavaid lahendusi, mis vastavad meie klientide vajadustele ja soovidele. Meie eesmärk on luua unikaalsed ja mugavad kodud, mis sobivad igale elustiilile. Pakume terviklikku teenust, mis hõlmab projekteerimist, ehitust ja siseviimistlust.

Vanamõisa Arendus OÜ 2024 aruandeaasta müügitulu moodustas 68 704 (2023 a. 136 438) eurot.

Ettevõtte kasum moodustas 9 675 (kahjum 2023a. 11 592) eurot.

Vanamõisa Arendus OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2024 on 467 tuhat eurot (31.12.2023a. 417 tuhat eurot).

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasusid makstud ei ole.

Vanamõisa Arendus OÜ eesmärgid järgmiseks aastaks on järgmised:

Suurendada meie ehitusprojekti mahtu, pakkudes rohkem kodulahendusi erinevatele klientide vajadustele.

Tugevdada partnerlussuhteid kvaliteetsete materjalide tarnijatega, et tagada oma projektide kõrge kvaliteet.

Arendada uusi tehnoloogilisi lahendusi ja täiustada ehitusprotsesside efektiivsust.

Laiendada oma teenuseid, pakkudes täiendavat sisekujundust ja energiatõhusaid lahendusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 661          | 3 295          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 66 099         | 66 099         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 629          | 9 157          | 2       |
| Varud                                        | 395 086        | 334 970        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>464 475</b> | <b>413 521</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 785          | 3 756          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 785</b>   | <b>3 756</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>467 260</b> | <b>417 277</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 933         | 41 787         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 933</b>  | <b>41 787</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 128 070        | 77 908         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>128 070</b> | <b>77 908</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>160 003</b> | <b>119 695</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 295 082        | 306 674        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 675          | -11 592        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>307 257</b> | <b>297 582</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>467 260</b> | <b>417 277</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 68 704        | 0              | 7       |
| Muud äritulud                               | 0             | 136 438        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 450        | -4 391         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 608        | -6 015         |         |
| Tööjõukulud                                 | -48 369       | -3 470         | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -971          | -971           |         |
| Muud ärikulud                               | -2            | -137 244       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 304</b> | <b>-15 653</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 2 410          |         |
| Intressikulud                               | -629          | -1 544         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 3 195          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 675</b>  | <b>-11 592</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 675</b>  | <b>-11 592</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vanamõisa Arendus OÜ 31.12.2024.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muude väärtpaberitesse (osade) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsiate ja osade õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud nende tavaline müügihind.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Arvutitarkvara      | 10             |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2024   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 629        | 1 629                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0            | 0                                 | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 629</b> | <b>1 629</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2023   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 157        | 9 157                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 157</b> | <b>9 157</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 49 710         | 49 698         |
| Lõpetamata toodang   | 345 376        | 285 272        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>395 086</b> | <b>334 970</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |              | 31.12.2023   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 568          | 9 157        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 745        | 0            | 500          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 829        | 0            | 856          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 131          | 0            | 52           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 206          | 0            | 62           |
| Maamaks                                       | 0          | 0            | 0            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>5 479</b> | <b>9 157</b> | <b>1 470</b> |



## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku        |
|---------------------|----------------|--------------|
|                     | Arvutitarkvara |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                |              |
| Soetusmaksumus      | 4 854          | 4 854        |
| Akumuleeritud kulum | -127           | -127         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 727</b>   | <b>4 727</b> |
|                     |                |              |
| Amortisatsioonikulu | -971           | -971         |
|                     |                |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                |              |
| Soetusmaksumus      | 4 854          | 4 854        |
| Akumuleeritud kulum | -1 098         | -1 098       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 756</b>   | <b>3 756</b> |
|                     |                |              |
| Amortisatsioonikulu | -971           | -971         |
|                     |                |              |
| <b>31.12.2024</b>   |                |              |
| Soetusmaksumus      | 4 854          | 4 854        |
| Akumuleeritud kulum | -2 069         | -2 069       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 785</b>   | <b>2 785</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 682         | 4 682                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 260         | 3 260                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 18 512        | 18 512                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 5 479         | 5 479                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 933</b> | <b>31 933</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 167           | 167                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 000         | 2 000                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 38 150        | 38 150                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 470         | 1 470                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 787</b> | <b>41 787</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 68 704        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>68 704</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>68 704</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| 4335 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine  | 68 704        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>68 704</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2024          | 2023         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 36 150        | 2 593        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 12 219        | 877          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>48 369</b> | <b>3 470</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 0            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 0            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024     | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 1 629          | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 629</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 128 070        | 77 908        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 3 150          | 3 150         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>131 220</b> | <b>81 058</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 15 362         | 35 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>15 362</b>  | <b>35 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2024     |              |          | 2023     |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                                                              | Kaubad   | Teenused     | Põhivara | Kaubad   | Teenused | Põhivara |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 1 335        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                         | <b>0</b> | <b>1 335</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2024     |               |          | 2023     |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                              | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad   | Teenused      | Põhivara |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 52 864        | 0        | 0        | 45 000        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>0</b> | <b>52 864</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>45 000</b> | <b>0</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

**Vanamõisa Arendus OÜ (registrikood: 12721242) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Tarvo Vau          | Juhatuse liige     | 05.06.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 295 082        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 675          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>304 757</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 237 709        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 67 048         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>304 757</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43351      | EMTAK 2025     | 68704           | 100.00%     | Jah            |