

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ R&R Holding

**registrikood:** 11231464

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Talmani tn 4  
**postisihthnumber:** 51017

**telefon:** +372 5156691

**e-posti aadress:** rauno@terminaloil.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2024 aastal on ettevõtte tegelenud juhtimise ja organiseerimisega, mis hõlmab nii kinnisvara kui masinate renti ja hooldust. Müügitulu oli 159 600 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 1. Tööjõukulud moodustasid 8186 eur.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

2025 aastal on plaanis jätkata ja laiendada sama tegevusala.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 9 511          | 11 173         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 578         | 11 378         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 089</b>  | <b>22 551</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 572          | 1 572          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 660 956        | 661 343        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 943         | 37 414         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>687 471</b> | <b>700 329</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>713 560</b> | <b>722 880</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 22 138         | 21 972         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 298          | 8 932          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>31 436</b>  | <b>30 904</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 219 979        | 242 467        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>219 979</b> | <b>242 467</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>251 415</b> | <b>273 371</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 446 953        | 424 450        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 636         | 22 503         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>462 145</b> | <b>449 509</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>713 560</b> | <b>722 880</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 159 600       | 166 600       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 771       | -25 305       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -62 330       | -63 245       |
| Tööjõukulud                                 | -8 186        | -9 170        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -29 424       | -27 452       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 889</b> | <b>41 428</b> |
| Intressitulud                               | 0             | 1             |
| Intressikulud                               | -17 252       | -16 422       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1            | -4            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 636</b> | <b>25 003</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -2 500        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 636</b> | <b>22 503</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ R&R Holding 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2024 ja lõppes 31.detsember 2024.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

OÜ R & R Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 113        | 6 854        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 073        | 2 316        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 186</b> | <b>9 170</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

Lisa 3 Seotud osapooled  
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 578     | 11 378     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                                                                                                       | 16 578     | 11 378     |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 650        | 0            | 0                          | 650        |
| Kokku antud laenud                                                                                                               | 650        | 0            | 0                          | 650        |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2023 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 650        | 0            | 0                          | 650        |
| Kokku antud laenud                                                                                                               | 650        | 0            | 0                          | 650        |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2024   |          |          | 2023   |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 159 600  | 0        | 0      | 166 600  | 0        |
| Kokku müüdnud                                                                                                                    | 0      | 159 600  | 0        | 0      | 166 600  | 0        |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2024   |          |          | 2023   |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        |          |          | 0      | 6 224    | 0        |
| Kokku ostetud                                                                                                                    | 4 253  | 0        | 0        | 0      | 6 224    | 0        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

OÜ R&R Holding (registrikood: 11231464) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| Rauno Raudsepp     | Juhatuse liige     | 05.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 446 953        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 636         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>459 589</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus                          | 68121      | EMTAK 2025     | 144000          | 90.23%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | EMTAK 2025     | 15600           | 9.77%       | Ei             |