

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90 korteriühistu

registrikood: 80573193

e-posti aadress: marelle.sulg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 19.11.2019.a. Ühistul on 2 juhatuse liiget.

Tööjõukulud puuduvad.

Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töö ja ühistuliste maksete osas.

Aasta majandamiskulud 13 752 eurot, reservikohustus on täidetud.

Ostuteenused heakorraale ja lumetõrjele 2 100 eurot, raamatupidamisele 366 eurot, seadmete hooldusele 498 eurot, tarvikutele 218, pangateenusteks 48 eurot.

Tuleviku tarbeks jäi 7 938 eurot. Bilansi näitaja 10 618 eurot.

2025.a. tegevused otsustatakse ühistu liikmete koosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 065	7 419	
Nõuded ja ettemaksed	2 553	1 875	2
Kokku käibevarad	10 618	9 294	
Kokku varad	10 618	9 294	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	862	1 261	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 938	6 216	
Kokku lühiajalised kohustised	8 800	7 477	
Kokku kohustised	8 800	7 477	
Netovara			
Reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 818	1 817	
Kokku kohustised ja netovara	10 618	9 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 231	2 847
Kokku tulud	3 231	2 847
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 231	-2 846
Kokku kulud	-3 231	-2 846
Põhitegevuse tulem	0	1
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-678	-479	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-399	321	3
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 076	-157	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 722	2 105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 722	2 105	
Kokku rahavood	646	1 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 419	5 471	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	646	1 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 065	7 419	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	1 815	1	1 816
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	1 815	2	1 817
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2024	1 815	3	1 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne hõlmab 2024.aastat.

Majandusaasta aruanne on koostööl Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane.

Tegevus tagab korterelamu ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamise.

Raha

Raha kajastatakse ainult arvelduskonto liikumise alusel. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbelt.

Tulud

Tulu tekib põhitegevuse tarbeks, kulude jagunemise alusel.

Kulud

Kulud tekivad kommunaalteenuste vahendamisest. Jagatakse vastavalt omandi suurusele või tegelikult mõõdetud kulule.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane ja tööjõukulud puuduvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik ühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 553	2 553
Ostjatelt laekumata arved	2 553	2 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 553	2 553
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 875	1 875
Ostjatelt laekumata arved	1 875	1 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 875	1 875

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	862	862
Kokku võlad ja ettemaksed	862	862
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 261	1 261
Kokku võlad ja ettemaksed	1 261	1 261

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1429 EUR
2	2138 EUR
3	1385 EUR
4	1508 EUR
5	1080 EUR
6	667 EUR
7	1167 EUR
8	663 EUR
9	1194 EUR
10	1040 EUR
11	1481 EUR
Kokku:	13752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2025

Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 90 korteriühistu (registrikood: 80573193) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE HEINSALU	Juhatuse liige	22.04.2025