

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Ilmar Arendus OÜ

registrikood: 14580739

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa,
Järveküla tee 30

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 56466965

e-posti aadress: ilmar@hooldekodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kinnisvara ost - müük ja arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 981	612 780	2
Nõuded ja ettemaksed	308 000	195 000	3
Varud	20 363	0	
Kokku käibevarad	331 344	807 780	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	399 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	66 745	9 419	5
Kokku põhivarad	465 745	9 419	
Kokku varad	797 089	817 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 800	0	6
Võlad ja ettemaksed	100	114	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 900	114	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	295 900	343 400	6
Kokku pikaajalised kohustised	295 900	343 400	
Kokku kohustised	318 800	343 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 185	51 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 604	419 967	
Kokku omakapital	478 289	473 685	
Kokku kohustised ja omakapital	797 089	817 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	137 850	9
Muud äritulud	0	870 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 927	-29 146	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 464	-47 614	
Muud ärikulud	-1 085	-174 120	12
Ärikasum (kahjum)	-15 476	757 014	
Intressitulud	20 188	11 117	
Intressikulud	0	-59 480	13
Muud finantstulud ja -kulud	-108	-247 434	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 604	461 217	
Tulumaks	0	-41 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 604	419 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ilmar Arendus OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude

koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-5%

Muud masinad ja seadmed 15-20%

Muu materiaalne põhivara 3-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	2 981	612 780
Kokku raha	2 981	612 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	707 000	308 000	399 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	707 000	308 000	399 000
	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	195 000	195 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 000	195 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0
Erisoodustuse tulumaks	38	43
Sotsiaalmaks	62	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	114

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 162 395		14 677	14 677	144 962	2 322 034
Akumuleeritud kulum	-90 100		-3 654	-3 654	-51 206	-144 960
Jääkmaksumus	2 072 295		11 023	11 023	93 756	2 177 074
Ostud ja parendused	0		9 915	9 915	0	9 915
Amortisatsioonikulu	-28 832		-1 714	-1 714	-17 068	-47 614
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 043 463		-9 805	-9 805	-76 688	-2 129 956
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0		9 915	9 915	0	9 915
Akumuleeritud kulum	0		-496	-496	0	-496
Jääkmaksumus	0		9 419	9 419	0	9 419
Ostud ja parendused		54 753	2 652	57 405	6 385	63 790
Amortisatsioonikulu		-3 422	-2 425	-5 847	-617	-6 464
31.12.2024						
Soetusmaksumus		54 753	12 567	67 320	6 385	73 705
Akumuleeritud kulum		-3 422	-2 921	-6 343	-617	-6 960
Jääkmaksumus		51 331	9 646	60 977	5 768	66 745

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Leping 4347	22 800	22 800				
Lühiajalised laenud kokku	22 800	22 800				
Pikaajalised laenud						
Leping 4347	295 900		114 000	181 900		15.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	295 900		114 000	181 900		
Laenukohustised kokku	318 700	22 800	114 000	181 900		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping 4347	343 400	0	0	343 400	EUR	15.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	343 400	0	0	343 400		
Laenukohustised kokku	343 400	0	0	343 400		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	137 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	137 850
Kokku müügitulu	0	137 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	0	137 850

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	7 927	29 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 927	29 146

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	1 085	174 120
Kokku muud ärikulud	1 085	174 120

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	0	59 480
Kokku intressikulud	0	59 480

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 800	0
Kokku laenukohustised	22 800	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 900	343 400
Kokku laenukohustised	295 900	343 400

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	137 850
Kokku müüdud	0	137 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Ilmar Arendus OÜ (registrikood: 14580739) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Ilmar Kõök	Juhatuse liige	05.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 604
Kokku	475 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	0		Jah