

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ MEISTRI MAJA

registrikood: 14549764

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivalaia tn 14

postisihnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenuõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Meistri Maja tegeles 2024. majandusaastal jätkuvalt oma tütarettevõtte E104 OÜ kaudu ärihoone arendusprojektiga Ehitajate tee 104 ja 106 kinnistutel ning finantsvahendite vahendamisega tütarettevõtte arendustegevuseks. Hoone ehitusega alustada seoses üldise olukorraga majanduses ning kinnisvaraturul ning vajalikus mahus klientide puudusega ei õnnestunud. Loodetavalt on võimalik alustada ehitustegevusega järgneval majandusaastal.

Osaühingu osakapital majandusaasta jooksul ei muutunud, kinnisvarainvesteeringuid ei teostatud ega müüdnud.

Majandusaastal äriühingul palgalisi töötajaid ega nõukogu ei olnud ja juhatuse liiget ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29	72	
Nõuded ja ettemaksud	415 910	393 546	2, 10
Kokku käibevarad	415 939	393 618	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 675	1 675	3
Kokku põhivarad	1 675	1 675	
Kokku varad	417 614	395 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	331 450	325 450	5
Võlad ja ettemaksud	50 870	41 005	6
Kokku lühiajalised kohustised	382 320	366 455	
Kokku kohustised	382 320	366 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 338	20 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 456	6 283	
Kokku omakapital	35 294	28 838	
Kokku kohustised ja omakapital	417 614	395 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-105	-94
Ärikasum (kahjum)	-105	-94
Intressitulud	16 423	15 957
Intressikulud	-9 862	-9 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 456	6 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 456	6 283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-105	-94	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-103	-94	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-5 940	-11 150	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 940	-11 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	11 150	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 000	11 150	
Kokku rahavood	-43	-94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	166	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	-94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29	72	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 500	20 055	22 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 283	6 283
31.12.2023	2 500	26 338	28 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 456	6 456
31.12.2024	2 500	32 794	35 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meistri Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. OÜ Meistri Maja ei koosta konsolideeritud aruannet, sest emaettevõtja AS EKE koostab.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtja aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarettevõtjalt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	331 190	331 190	4
Muud nõuded	84 720	84 720	
Intressinõuded	84 720	84 720	
Kokku nõuded ja ettemaksud	415 910	415 910	10
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenu nõuded	325 250	325 250	4
Muud nõuded	68 296	68 296	
Intressinõuded	68 296	68 296	
Kokku nõuded ja ettemaksud	393 546	393 546	10

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14566969	E104 OÜ	Eesti	Kinnisvara	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
E104 OÜ	1 675	1 675
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 675	1 675

Lisa 4 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõue tütarettevõtjalt	331 190	331 190	5%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	2, 10
Laenuõuded	331 190	331 190				

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõue tütarettevõtjalt	325 250	325 250	5%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	2, 10
Laenuõuded	325 250	325 250				

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja laenud	298 305	298 305			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike laenud	33 145	33 145			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Lühiajalised laenud kokku	331 450	331 450						
Laenukohustised kokku	331 450	331 450						

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja laenud	292 905	292 905			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	32 545	32 545			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Lühiajalised laenud kokku	325 450	325 450						
Laenukohustised kokku	325 450	325 450						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Muud võlad	50 855	50 855
Intressivõlad	50 855	50 855
Kokku võlad ja ettemaksud	50 870	50 870
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Muud võlad	40 993	40 993
Intressivõlad	40 993	40 993
Kokku võlad ja ettemaksud	41 005	41 005

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 579	21 070
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 215	5 268
Kokku tingimuslikud kohustised	32 794	26 338

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Meistri Maja OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKE AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tütarettevõtjad	415 910	393 546	
Kokku nõuded ja ettemaksud	415 910	393 546	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	298 305	292 905	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 145	32 545	
Kokku laenukohustised	331 450	325 450	5

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	314 100	11 150	325 250	15 957	4
Kokku antud laenud	314 100	11 150	325 250	15 957	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	325 250	5 940	331 190	16 423	4
Kokku antud laenud	325 250	5 940	331 190	16 423	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	282 870	10 035	292 905	8 622	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 430	1 115	32 545	958	5
Kokku laenukohustised	314 300	11 150	325 450	9 580	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	292 905	5 400	298 305	8 876	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 545	600	33 145	986	5
Kokku laenukohustised	325 450	6 000	331 450	9 862	

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

OÜ MEISTRI MAJA (registrikood: 14549764) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ADER	Juhatuse liige	05.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 456
Kokku	32 794

OÜ Meistri Maja 2024.a. majandusaasta tulemuste alusel dividende mitte maksta, eraldi reservkapitali mitte teha, täiendavaid reserve mitte moodustada ja kanda 2024.a. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.