

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Baan Thai

registrikood: 12997470

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Sadama tn 7

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 64098000

e-posti aadress: info@tallink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Turustuskulud	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Baan Thai registreeriti Äriregistris 17.02.2016.

Ettevõtte registreeritud osakapitali suurus 31.12.2024 on 40 000 eurot. OÜ Baan Thai kuulub 100% AS-le Tallink Grupp.

2024. aastal pakkus restoran NOK NOK klientidele toitlustusteenust, kokakooli ning seminaride korraldamise võimalust. Samuti jätkati edukalt koostööd kullerfirmadega toidu kojuveo teenuse pakkimisel. Ristorante Flavore tegutses samuti klassikalise toitlustusasutusena ning pakkus toidu kojutellimise võimalust. Vaatamata majanduskeskkonna keerukusele, käibemaksutõusule ning kõrgele inflatsioonile, suudeti 2024. aastal suurendada mõlema restorani kogukäivet võrreldes 2023. aastaga.

Tarbijahinnaindeks tõusis 2024. aastal 3,5% ning majandus langes samal ajal 0,3%. Elukalliduse kasv suurendas oluliselt töötajate palgaootusi, mis tõi kaasa palgasurve ja raskendas personali hoidmist ning uute töötajate leidmist. Mõju oli märkimisväärne eelkõige toitlustussektoris, kus tööjõukulude osakaal on suur. Samuti mõjutas keskmise palga tõus otseselt lühiajalise tööviisiga töötajate palgataset, suurendades ettevõtte püsikulusid.

Vaatamata tarbijate ostujõu vähenemisele ja 2024. aasta alguses tõusnud käibemaksumääradele suutsime aasta jooksul oma käivet kasvatada. Märkimisväärne panus tuli siinkohal restoran NOK NOK'ilt, mis pälvis 2024. aastal Michelin tunnustuse. See tõi kaasa suurema nähtavuse, uued kliendisegmendid ning käibe kasvu üle 16% võrreldes eelneva aastaga. Samuti õnnestus meil kaubakulusid hoida tõhusa planeerimise ja hankekontrolli abil stabiilsena. Turismisektori taastumist takistas siiski jätkuv geopoliitiline ebastabiilsus, sealhulgas Ukraina-Vene sõda, mis mõjutab rahvusvahelist külastatavust ja restoranide täituvust.

2025. aasta märtsis suleti Ristorante Flavore ning ettevõtte keskendub edaspidi ühe tugeva, Michelin tunnustusega restorani NOK NOK arendamisele. Uue strateegia fookuses on majandustulemuste parandamine läbi hinnakujunduse korrigeerimise, täpse kulude juhtimise ning lisaväärtust loovate teenuste nagu eriüritused, kokakoolid ja seminarid, aktiivsema korraldamise. Eesmärk on tõsta efektiivsust ja tugevdada klientide lojaalsust läbi kvaliteetse teenuse ja tugeva brändi arendamise, luues samal ajal positiivse pinnase jätkusuutlikuks kasvuks aasta järgnevatel kvartalitel.

31.12.2023 seisuga ei vastanud ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele. 18.12.2023 teostas ettevõtte ainuomanik AS Tallink Grupp sissemakse omakapitali summas 1 000 000 eurot, millest 10 000 eurot moodustas osakapital. Ülejäänud 990 000 eurot moodustas ülekurs. Osakapitali suurendamine kinnitati Äriregistris 10.01.2024.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 223 359 eurot ning puhaskahjum 464 418 eurot. Aruandeaasta personalikulud moodustasid 847 219 eurot ning keskmine töötajate arv oli 40 inimest. Juhatuse liikmetele palka ei arvestatud.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eva Hanschmidt-Kalmus
Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Ave Svarts
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 675	477 005	
Nõuded ja ettemaksed	42 119	40 424	2
Varud	33 499	27 135	
Kokku käibevarad	195 293	544 564	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	591 555	809 164	4
Kokku põhivarad	591 555	809 164	
Kokku varad	786 848	1 353 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 534	144 532	5
Võlad ja ettemaksed	246 064	1 209 272	6
Kokku lühiajalised kohustised	394 598	1 353 804	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	272 389	415 645	5
Kokku pikaajalised kohustised	272 389	415 645	
Kokku kohustised	666 987	1 769 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	30 000	7
Ülekurss	3 462 500	2 472 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 918 221	-2 413 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464 418	-505 160	
Kokku omakapital	119 861	-415 721	
Kokku kohustised ja omakapital	786 848	1 353 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 223 359	1 057 877	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 668 438	-1 516 501	9
Brutokasum (-kahjum)	-445 079	-458 624	
Turustuskulud	-6 454	-4 782	10
Üldhalduskulud	-14 577	-11 298	11
Muud äritulud	98	551	
Muud ärikulud	-17	-53	
Ärikasum (kahjum)	-466 029	-474 206	
Intressitulud	12 763	6 051	13
Intressikulud	-11 152	-37 005	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-464 418	-505 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464 418	-505 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baan Thai raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Aastaaruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtjale sätestatud lühendatud aastaaruandele kehtivatest nõuetest.

OÜ Baan Thai kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid lunastustähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad	3-5
Muud materiaalsed põhivarad	3-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsammast. Rendikohustuse algsamm korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdsväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära. Edaspidi kajastatakse rendikohustust korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Füüsiliste isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu. Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Dividendide maksmisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 1. jaanuarist 2026 kehtestatakse Eestis ajutine julgeolekumaks, mis koosneb järgmistest komponentidest:

- Käibemaksu standardmäär tõuseb 22%-lt 24%-le alates 1. juulist 2025.
- Füüsiliste isikute maksustatavale tulule rakendub täiendav 2% maks alates 2026. aastast.
- Ettevõtete kasumile rakendub täiendav 2% maks alates 2026. aastast, mis tähendab, et ettevõtete kasumite maksustamise kogumäär on 24% (22% tulumaks + 2% julgeolekumaks).

Julgeolekumaksu eesmärk on katta kulutusi riigi kaitsevõime tugevdamiseks ja muude julgeolekuga seotud investeeringute tegemiseks.

Ettevõtted peavad arvestama, et see maks tasutakse avansiliste maksetena alates 2026. aastast, lähtudes eelmise majandusaasta (või teatud juhtudel kvartali) kasumist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ-ga Baan Thai sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

(a) on OÜ Baan Thai või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Baan Thai üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja OÜ Baan Thai on ühise kontrolli all;

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab OÜ Baan Thai üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on OÜ Baan Thai kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle OÜ Baan Thai juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Baan Thai üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 404	7 404	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 096	20 096	0	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 370	14 370	0	0	3
Muud nõuded	249	249	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 119	42 119	0	0	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 019	15 019	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 541	13 541	0	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 623	11 623	0	0	3
Muud nõuded	226	226	0	0	
Ettemaksed	15	15	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 424	40 424	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 370	22 376	11 623	22 861
Üksikisiku tulumaks	0	17 489	0	15 115
Erisoodustuse tulumaks	0	90	0	115
Sotsiaalmaks	0	36 361	0	33 105
Kohustuslik kogumispension	0	2 014	0	1 355
Töötuskindlustusmaksed	0	2 513	0	2 307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 370	80 843	11 623	74 858

Ettevõtte on registreeritud ühtse käibemaksugrupina koos AS-i Tallink Grupp kuuluvate teiste ettevõtetega ning seetõttu ettevõtte vastutavad solidaarselt käibemaksu tähtaegse tasumise eest.

Vaata ka lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 194 830	4 813	1 210 535	2 410 178
Akumuleeritud kulum	-668 789	-1 351	-930 874	-1 601 014
Jääkmaksumus	526 041	3 462	279 661	809 164
Ostud ja parendused	6 381	0	0	6 381
Amortisatsioonikulu	-140 738	-1 768	-81 484	-223 990
31.12.2024				
Soetusmaksumus	1 201 211	4 813	1 210 535	2 416 559
Akumuleeritud kulum	-809 527	-3 119	-1 012 358	-1 825 004
Jääkmaksumus	391 684	1 694	198 177	591 555

Kulumi kohta vaata lisa 9.

Aruandeaastal muutus seotud osapoolega sõlmitud kasutusõiguse lepingu, mille tulemusena suurenes põhivara soetusmaksumus 6 381 euro võrra. Seotud osapooltelt renditud vara kohta vaata lisa 5.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ehitised	420 923	148 534	272 389	0	2,23-2,25%	euro	30.06.2029	
Kapitalirendikohustised kokku	420 923	148 534	272 389	0				13

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ehitised	560 177	144 532	395 216	20 429	2,23-2,25%	euro	30.06.2029	
Kapitalirendikohustised kokku	560 177	144 532	395 216	20 429				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	391 684	526 041
Kokku	391 684	526 041

Varade kasutusõiguse lepingud on sõlmitud seotud osapoollega. Aruandeaastal tasuti renditud varade kasutusõiguse eest 145 635 eurot (2023: 141 348 eurot) ning kasutusõiguse intresse 11 152 eurot (2023: 14 206 eurot). Täiendav info on toodud lisas 13.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	60 974	60 974	0	0	
Võlad töövõtjatele	73 269	73 269	0	0	
Võlad seotud osapooltele	24 177	24 177	0	0	13
Maksuvõlad	80 843	80 843	0	0	3
Muud võlad	3 528	3 528	0	0	
Saadud ettemaksed	3 273	3 273	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 064	246 064	0	0	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41 129	41 129	0	0	
Võlad töövõtjatele	68 383	68 383	0	0	
Võlad seotud osapooltele	1 018 052	1 018 052	0	0	13
Maksuvõlad	74 858	74 858	0	0	3
Muud võlad	3 296	3 296	0	0	
Saadud ettemaksed	3 554	3 554	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 209 272	1 209 272	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	40 000	30 000
Osade arv (tk)	1	1
18.12.2023 teostas ettevõtte ainuomanik AS Tallink Grupp sissemakse omakapitali summas 1 000 000 eurot, millest 10 000 eurot moodustas osakapital. Ülejäänud 990 000 eurot moodustas ülekurs. Osakapitali suurendamine kinnitati Äriregistris 10.01.2024.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 223 359	1 057 877
Kokku müügitulu	1 223 359	1 057 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustusteenused	1 223 359	1 057 877
Kokku müügitulu	1 223 359	1 057 877

Kogu müügitulu on teenitud Eestis. Müügitulu seotud osapooltelt moodustas 27 317 eurot (2023: 13 495 eurot). Täiendav info on toodud lisas 13.

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-372 548	-317 173	
Mitmesugused bürookulud	-18 540	-16 363	
Tööjõukulud	-845 459	-754 814	12
Amortisatsioonikulu	-223 990	-225 488	4
Teeninduskulud	-136 808	-123 938	
Halduskulud	-71 093	-78 725	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 668 438	-1 516 501	

Seotud osapooltelt osteti aruandeaastal kaupu ja teenuseid summas 97 733 eurot (2023: 96 268 eurot). Täiendav info on toodud lisas 13.

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-1 035	-563
Reklaamikulud	-5 419	-4 219
Kokku turustuskulud	-6 454	-4 782

Seotud osapooltelt osteti aruandeaastal kaupu ja teenuseid summas 1 257 eurot (2023: -16 eurot). Täiendav info on toodud lisas 13.

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tööjõukulud	-1 760	-147	12
Muud	-12 817	-11 151	
Kokku üldhalduskulud	-14 577	-11 298	

Seotud osapooltelt ei ole aruandeaastal ja võrdlusperioodil kaupu ega teenuseid ostetud.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	-629 323	-563 864	
Sotsiaalmaksud	-209 850	-187 923	
Muud	-8 046	-3 174	
Kokku tööjõukulud	-847 219	-754 961	9, 11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	31	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	40	31	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Tallink Grupp
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	15 390	6 920	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 552	6 580	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154	41	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 096	13 541	2
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 534	144 532	
Kokku laenukohustised	148 534	144 532	5
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	11 350	1 008 131	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	450	957	

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 377	8 964	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 177	1 018 052	6

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 389	415 645	
Kokku laenukohustised	272 389	415 645	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	300 000	300 000	600 000	0	22 799	
Kokku laenukohustised	300 000	300 000	600 000	0	22 799	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	15 040	0	1 050
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 600	0	4 895
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 677	0	7 550
Kokku müüdnud	0	27 317	0	13 495

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 065	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 668	6 979	11 140	2 325
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 161	76 117	1 624	81 163
Kokku ostetud	15 894	83 096	12 764	83 488

Vaata lisa 8, 9 ja 10.

OÜ Baan Thai teenis aruandeaastal kontsernikontolt intressi summas 12 763 eurot (2023: 6 051 eurot).

OÜ Baan Thai tasus kasutusõiguse intresse summas 11 152 eurot (2023: 14 206 eurot).

OÜ Baan Thai ei ole aruandeaastal arvestanud juhatusele tasusid. Ettevõttel puuduvad potentsiaalsed kohustused juhatuse ees.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkond otsustas lõpetada restorani Flavore tegevuse alates 09.03.2025.

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Negatiivne käibekapital

Seisuga 31. detsember 2024 on ettevõtte lühiajalised kohustused suuremad kui lühiajalised varad ning ettevõtte käibekapital on negatiivne summas 199 305 eurot. Juhtkond on koostanud optimaalse tegevusplaani ja alternatiivsed tegevusplaanid ettevõtte maksejõulisuse tagamiseks. Juhtkonna hinnangul on negatiivsest käibekapitalist tingitud maksejõuetuse risk madal, kuna emaettevõtte on lubanud vajadusel täiendavalt rahaliselt aidata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2025

OÜ Baan Thai (registrikood: 12997470) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA HANSCHMIDT-KALMUS	Juhatuse liige	06.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 918 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464 418
Kokku	-3 382 639
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-3 382 639
Kokku	-3 382 639

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 918 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464 418
Kokku	-3 382 639
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-3 382 639
Kokku	-3 382 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	1223359	100.00%	Jah