

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Afeel

registrikood: 10740206

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Leola tn 3
postisihthnumber: 71012

telefon: +372 56222320

e-posti aadress: tiit.maisa@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Laenukohustised	5
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 228	1 296	
Nõuded ja ettemaksed	31 702	21 111	
Nõuded ostjate vastu	15 639	18 604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 063	7	
Ettemaksed	0	2 500	
Kokku käibevarad	36 930	22 407	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 346	4 346	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 346	4 346	
Kinnisvarainvesteeringud	121 544	210 224	
Materiaalsed põhivarad	210 495	222 241	
Kokku põhivarad	336 385	436 811	
Kokku varad	373 315	459 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 555	22 373	2
Võlad ja ettemaksed	121 913	71 007	
Võlad tarnijatele	10 819	9 219	
Võlad töövõtjatele	760	690	
Maksuvõlad	579	936	
Muud võlad	108 275	58 180	
Muud saadud ettemaksed	1 480	1 982	
Kokku lühiajalised kohustised	140 468	93 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 976	67 303	2
Kokku pikaajalised kohustised	48 976	67 303	
Kokku kohustised	189 444	160 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 588	365 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440	-76 516	
Kokku omakapital	183 871	298 535	
Kokku kohustised ja omakapital	373 315	459 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	210 660	191 408	
Muud äritulud	5 482	5 975	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 462	-88 018	
Mitmesugused tegevuskulud	-118 324	-73 697	
Tööjõukulud	-13 166	-11 641	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 142	-49 718	
Olulised käibevara allahindlused	-2 500	0	
Muud ärikulud	-783	-86 769	
Ärikasum (kahjum)	-30 235	-112 460	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	35 700	40 800	
Intressitulud	113	3	
Intressikulud	-5 138	-4 859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	440	-76 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440	-76 516	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutused	6 790	6 790	0	0
Pikaajalised laenud kokku	6 790	6 790	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	60 741	11 765	48 976	0
Laenukohustised kokku	67 531	18 555	48 976	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Krediitdiasutused	17 825	11 263	6 562	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	17 825	11 263	6 562	0
Kapitalirendikohustised kokku	71 851	11 110	60 741	0
Laenukohustised kokku	89 676	22 373	67 303	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	4 474	4 474
Ehitised	43 009	48 285
Masinad ja seadmed	74 812	89 775
Kokku	122 295	142 534

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	13 166	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 421	57 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2025

Osaühing Afeel (registrikood: 10740206) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Tiit Maisa	Juhatuse liige	05.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440
Kokku	174 028
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 028
Kokku	174 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	155226	73.69%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	55434	26.31%	Ei