

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Pargi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80521859

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 4 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 12.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 5 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 187,6 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 632	24 784
Nõuded ja ettemaksed	812	854
Kokku käibevarad	33 444	25 638
Kokku varad	33 444	25 638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	163	254
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 030	25 171
Kokku lühiajalised kohustised	33 193	25 425
Kokku kohustised	33 193	25 425
Netovara		
Reservkapital	97	97
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	116	89
Aruandeaasta tulem	38	27
Kokku netovara	251	213
Kokku kohustised ja netovara	33 444	25 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 174	1 842
Muud tulud	7	2
Kokku tulud	1 181	1 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19	-708
Mitmesugused tegevuskulud	-1 128	-1 113
Kokku kulud	-1 147	-1 821
Põhitegevuse tulem	34	23
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	38	27

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 4 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2024.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised halduskulud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	812	854
Korteriomanike laekumata arved	812	854
Kokku nõuded ostjate vastu	812	854

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Elva Varahalduse OÜ	84	83
Emajõe Veevärk AS	58	69
Eesti Keskkonnateenused AS	21	6
Almar OÜ	0	96
Kokku võlad tarnijatele	163	254

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 187	7 692	-708	25 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 187	7 692	-708	25 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 187	7 692	-708	25 171
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 171	7 878	-19	33 030
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 171	7 878	-19	33 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 171	7 878	-19	33 030

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	111	111
Haldustasud	1 044	1 023
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19	708
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 174	1 842

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	0	96
Hooldustööd	19	612
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19	708

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	1 016	999
Korstnapühkija teenused	111	111
Panga teenustasud	1	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 128	1 113

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 4 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	812	854
Kokku nõuded ja ettemaksed	812	854
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	33 030	25 171
Kokku võlad ja ettemaksed	33 030	25 171

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 4-1	2481 EUR
Pargi 4-2	2462 EUR
Pargi 4-3	2133 EUR
Pargi 4-4	2147 EUR
Pargi 4-5	1165 EUR
Kokku:	10388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2025

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80521859) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ABEL	Juhatuse liige	05.06.2025