

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu

registrikood: 80454330

e-posti aadress: laiakulatee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 haldab prügilepingut ning tasub sellega seotud makseid. Maksed kogutakse KÜ liikmetelt arvete alusel. Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 885	12 028
Nõuded ja ettemaksed	307	328
Kokku käibevarad	17 192	12 356
Kokku varad	17 192	12 356
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	211	164
Kokku lühiajalised kohustised	211	164
Kokku kohustised	211	164
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 192	7 459
Aruandeaasta tulem	4 789	4 733
Kokku netovara	16 981	12 192
Kokku kohustised ja netovara	17 192	12 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 597	1 562
Annetused ja toetused	4 800	4 800
Kokku tulud	6 397	6 362
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-1 629
Kokku kulud	-1 608	-1 629
Põhitegevuse tulem	4 789	4 733
Aruandeaasta tulem	4 789	4 733

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 789	4 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	125
Kokku rahavood põhitegevusest	4 857	4 827
Kokku rahavood	4 857	4 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 028	7 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 857	4 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 885	12 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 459	7 459
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	7 459	7 459
Aruandeaasta tulem	4 733	4 733
31.12.2022	12 192	12 192
Aruandeaasta tulem	4 789	4 789
31.12.2023	16 981	16 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga Eesti

Finantsaruandluse standart ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid muutuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	21	21
Pank	16 864	12 007
Kokku raha	16 885	12 028

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	307	328
Kokku nõuded ostjate vastu	307	328

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide tulud	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	164	164
Tulevaste perioodide tulud	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	72	72
Väheväärtuslik inventar	0	66
Remonttööd	11	0
Muud	1 525	1 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 608	1 629

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	400 EUR
Krt2	400 EUR
Krt3	400 EUR
Krt4	400 EUR
Krt5	400 EUR
Krt6	400 EUR
Krt7	400 EUR
Krt8	400 EUR
Krt9	400 EUR
Krt10	400 EUR
Krt11	400 EUR
Krt12	400 EUR
Krt13	400 EUR
Krt14	400 EUR
Krt15	400 EUR
Krt16	400 EUR
Kokku:	6400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2025

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu (registrikood: 80454330) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LAURENTS	Juhatuse liige	05.06.2025