

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Olnat OÜ

registrikood: 12148305

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Papiniidu tn 5
postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5045051

e-posti aadress: omeltshenko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Olnat haldab laenuõudeid ning teenib tulu saadavalt intressilt, mille tarbeks ta on ise võtnud ka laenu.

2024. a. toimus samasugune majandustegevus nagu aastal 2023. Osaühing ei ole 2024.a. investeeringuid (sh põhivarade oste), uurimis- ega arenguväljaminekuid ei teinud ning ei plaani neid ka edaspidiseks. 2024.a. võeti vastu otsus jagunemiseks jaotumise teel. Olnat OÜ kui jaguneva ühingu tehingud loetakse tehtuks omandavate ühingute arvel alates 01.07.2024.

Laenuintressid on fikseeritud, laenud eurodes ning seega tegevusvaldkonna üldine suundumus osaühingu intressitulu ega ka kulusid ei mõjuta.

Osaühingu tegevus ei too kaasa olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Osaühingu juhatusele tasu ei ole makstud. Osaühingus puuduvad ka töötajad.

Majandusnäitajad:	2023	2024
Varade maht	6 663 695	6 699 898
Puhaskasum (-kahjum)	-34 278	-4 034
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (KV/Lüh. kohustised)	0,07	0,04
Võlad omakapitali suhtes (Kohustised/omakapital)	0,62	0,63

Majandusaasta aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 330	3 127	
Nõuded ja ettemaksed	62 366	62 366	2
Kokku käibevarad	101 696	65 493	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 598 202	6 598 202	2
Kokku põhivarad	6 598 202	6 598 202	
Kokku varad	6 699 898	6 663 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 609 499	0	3
Võlad ja ettemaksed	972 346	932 109	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 581 845	932 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 609 499	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 609 499	
Kokku kohustised	2 581 845	2 541 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 119 587	4 153 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034	-34 278	
Kokku omakapital	4 118 053	4 122 087	
Kokku kohustised ja omakapital	6 699 898	6 663 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-186	-2 595	
Ärikasum (kahjum)	-186	-2 595	
Intressitulud	36 390	65 546	8
Intressikulud	-40 238	-97 229	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 034	-34 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034	-34 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olnat 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2024. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimikonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

OÜ Olnat on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke, mis vastavad raha ja raha lähendite (ekvivalendi) mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Intressi- ja laenu nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisteks nõueteks loetakse nõudeid, millele tähtaeg on bilansipäevast rohkem kui 12 kuud. Bilansipäeval hinnatakse iga nõuet individuaalselt, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, intressivõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Alates 01. 01. 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata

kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	1 078 202	0	1 078 202	9
Muud nõuded	62 366	62 366		9
Intressinõuded	62 366	62 366		
Muud nõuded	5 520 000	0	5 520 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 660 568	62 366	6 598 202	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	1 078 202	0	1 078 202	9
Muud nõuded	62 366	62 366		9
Intressinõuded	62 366	62 366		
Muud nõuded	5 520 000	0	5 520 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 660 568	62 366	6 598 202	

Antud laenud on tagatisteta intressiga 5% ja tähtajaga 2026.

Muud nõuded on intressita.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen I	510 000	510 000			5%	EUR	31.12.2024	
Laen II	162 663	162 663			5%	EUR	21.02.2024	
Laen III	132 717	132 717			5%	EUR	31.12.2024	
Laen IV	804 119	804 119			5%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 609 499	1 609 499						9
Laenukohustised kokku	1 609 499	1 609 499						9
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen I	510 000		510 000		5%	EUR	31.12.2024	
Laen II	162 663		162 663		5%	EUR	21.02.2024	
Laen III	132 717		132 717		5%	EUR	31.12.2024	
Laen IV	804 119		804 119		5%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 609 499		1 609 499					9
Laenukohustised kokku	1 609 499		1 609 499					9

Saadud laenud on tagatisteta

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	972 346	972 346	9
Intressivõlad	972 346	972 346	
Kokku võlad ja ettemaksed	972 346	972 346	9

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	932 109	932 109	9
Intressivõlad	932 109	932 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	932 109	932 109	9

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 210 131	3 295 669
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	905 422	823 917
Kokku tingimuslikud kohustised	4 115 553	4 119 586

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-40 238	-97 229	
Kokku intressikulud	-40 238	-97 229	9

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	36 390	65 546	
Kokku intressitulud	36 390	65 546	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 366	62 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 366	62 366
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 609 499	0
Kokku laenukohustised	1 609 499	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	972 346	932 109
Kokku võlad ja ettemaksed	972 346	932 109

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 598 202	6 598 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 598 202	6 598 202
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 609 499
Kokku laenukohustised	0	1 609 499

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 078 202	1 078 202	65 546
Kokku antud laenud	1 078 202	1 078 202	65 546

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 078 202	1 078 202	36 390
Kokku antud laenud	1 078 202	1 078 202	36 390

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 957 199	-347 700	1 609 499	97 229
Kokku laenukohustised	1 957 199	-347 700	1 609 499	97 229

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 609 499	1 609 499	40 238
Kokku laenukohustised	1 609 499	1 609 499	40 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Olnat OÜ (registrikood: 12148305) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG OMELTŠENKO	Juhatuse liige	23.05.2025
OLEG LUSHCHYK	Juhatuse liige	23.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olnat OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Olnat OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Olnat OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 13415

04.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Olnat OÜ (registrikood: 12148305) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	04.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 119 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034
Kokku	4 115 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 115 553
Kokku	4 115 553

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 119 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 034
Kokku	4 115 553