

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hansavest Rental OÜ

registrikood: 11134577

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 52

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 56631111

e-posti aadress: janek@hansavest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Hansavest Rental OÜ tegutses 2024. aastal peamiselt tööjõuteenuste pakkumise ja koolituste läbiviimisega tootmisettevõtetele, keskendudes metalli- ja puidutööstusele. Ettevõtte on alates 2005. aastast vahendanud oskustööjõudu ning loonud pikaajalised koostöösuhted oma klientidega. 2024. aasta lõpus viidi ettevõttes läbi olulised strateegilised muudatused, mille eesmärk on keskenduda edaspidi kinnisvara haldamisele ja arendamisele.

Aasta esimeses pooles jätkas Hansavest Rental OÜ oma senist tegevust tööjõu rentimise ja koolituste valdkonnas. Peamised kliendid olid tootmisettevõtted, kus ettevõtte pakkus kvalifitseeritud tööjõudu erinevatele ametikohtadele. Samuti viidi läbi mitmeid täiendkoolitusi, et suurendada tööjõu kvalifikatsiooni ja vastavust turu nõudmistele.

Aasta teisel poolel tehti otsus viia tööjõurendi teenus üle uude ettevõttesse, mille nimeks on Hansavest OÜ. Selle muudatuse tulemusena lõpetas Hansavest Rental OÜ tööjõurendi teenuse pakkumise ning hakkas keskenduma kinnisvara haldamisele ja uusarendustele. Plaanis on ettevõtte ümbernimetamine Hansavest Capital OÜ-ks 2025. aasta jooksul.

2024. aasta finantsnäitajad peegeldavad üleminekuperioodi, kus esimeses pooles oli põhirõhk tööjõuteenuste pakkumisel ja teises pooles kinnisvarategevuste ettevalmistamisel.

Hansavest Rental OÜ 2024. aasta müügitulu oli 9 367 071 eurot (2023. aastal 11 902 060 eurot), bilansimaht 8 719 018 eurot (2023. aastal 8 613 242 eurot) ja aruandeaasta kasum 68 118 eurot (2023. aastal 541 120 eurot).

Olulisemad arengud ja tulevikuplaanid

- Tööjõurendi teenuse lõpetamine ja üleviimine uude ettevõttesse Hansavest.
- Ettevõtte suunamine kinnisvara haldamisele ja arendamisele.
- Keskendumine majutusvõimaluste pakkumisele Eestis töötavatele võõrtöölisele.
- 2025 aastal ettevõtte ümbernimetamine Hansavest Capital OÜ-ks.

Hansavest Rental OÜ jätkab olemasolevate kinnisvaraprojektide arendamist ja uute investeerimisvõimaluste hindamist, et pakkuda kaasaegseid ja kvaliteetseid elamispindu Eestis töötavatele välisspetsialistidele.

Ettevõtte 2024. aasta tegevused olid edukad ja vastasid seatud eesmärkidele. Struktuurimuudatused loovad tugeva aluse edasiseks kasvuks kinnisvara ja majutuse valdkonnas. Juhtkond on kindel, et 2025. aastal läbiviidavad muudatused aitavad ettevõttel saavutada pikaajalist jätkusuutlikkust ja kasvu.



Finantssuhtarvud			
Finantssuhtarv	Valem	2024	2023
Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk liiviidsuse suhtarvud			
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	3650756	3651884
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	4,9	5,0
Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)	0,1	0,1
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad)	0,9	0,9
Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud			
Koguvarade käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad	1,1	1,3
Rentaabluse suhtarvud			
Käibe netorentaablus ehk - marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	0,7	4,5
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	0,8	6,0
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	0,9	7,5
Käibe kasv	Käibe kasv % =(müügitulu aruandeaasta-müügitulu aruandele eelnev aasta)/müügitulu eelnev aasta *100	-21,3	-26,9
Kasumi kasv	Kasumi kasv % =(puhaskasum aruandeaasta-puhaskasum aruandele eelnev aasta)/puhaskasu eelnev aasta *100	-87,4	-72,9



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	503 862	1 773 086	
Nõuded ja ettemaksed	1 623 088	1 045 908	2,4
Varud	2 451 002	1 745 028	3
Kokku käibevarad	4 577 952	4 564 022	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 621	7 621	5,6
Nõuded ja ettemaksed	875 225	737 809	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 225 736	206 739	7
Materiaalsed põhivarad	32 484	3 097 051	8
Kokku põhivarad	4 141 066	4 049 220	
Kokku varad	8 719 018	8 613 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 000	9
Võlad ja ettemaksed	927 196	872 138	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	927 196	912 138	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	280 000	225 000	9
Võlad ja ettemaksed	0	32 400	10
Kokku pikaajalised kohustised	280 000	257 400	
Kokku kohustised	1 207 196	1 169 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 440 892	6 899 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 118	541 120	
Kokku omakapital	7 511 822	7 443 704	
Kokku kohustised ja omakapital	8 719 018	8 613 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	9 367 071	11 902 060	13
Muud äritulud	36 120	437	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	705 946	261 032	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 418 150	-10 150 237	15
Mitmesugused tegevuskulud	-442 860	-706 087	16
Tööjõukulud	-171 252	-542 294	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 248	-53 174	7,8
Olulised käibevara allahindlused	-23 012	-10 178	18
Muud ärikulud	-17 100	-34 694	19
Ärikasum (kahjum)	-9 485	666 865	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 500	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1	
Intressitulud	103 054	68 298	
Intressikulud	-25 451	-48 991	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-142 551	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 118	541 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 118	541 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 485	666 865	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 248	53 174	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-28 957	0	
Kokku korrigeerimised	17 291	53 174	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-139 223	414 349	
Varude muutus	-730 564	-258 785	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	335 058	-471 883	
Kokku rahavood äritegevusest	-526 923	403 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	52 869	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-3 620	
Antud laenud	-1 030 500	-485 520	
Antud laenude tagasimaksed	354 945	258 320	
Laekunud intressid	163 236	63 755	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-459 450	-167 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	40 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-225 000	-900 779	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 525	
Makstud intressid	-57 851	-27 322	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-282 851	-900 626	
Kokku rahavood	-1 269 224	-663 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 773 086	2 437 057	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 269 224	-663 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	503 862	1 773 086	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 556	256	6 898 372	6 901 184
Vigade parandamise mõju			1 400	1 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 556	256	6 899 772	6 902 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			541 120	541 120
31.12.2023	2 556	256	7 440 892	7 443 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 118	68 118
31.12.2024	2 556	256	7 509 010	7 511 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansavest Rental OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on tütarettevõtte, kuid vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lõige 4 järgi on ettevõtte vabastatud konsolideerimisest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettvõtted

Tütarettvõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtte hääleõigusest. Investeeringuid tütarettvõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes oluliste käibevarade allahindluse kirjel. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil oluliste käibevara allahindluste kirjel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20-50
Ehitised	10-40
Maa	ei amortiseerita
Masinate ja seadmed	3-10
Inventar	2-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Immateriaalne põhivara	2-10

Individuaalselt olulist objektide puhul määratakse määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügittehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt ning soodusmäär 14/86 ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on ettevõtte maksnud tulumaksu. Alates 01.01.2025 on tulumaksusumäär 22/78.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	935 762	801 262	134 500
Ostjatelt laekumata arved	958 774	824 274	134 500
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 012	-23 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89 983	89 983	
Laenunõuded	1 454 671	725 671	729 000
Muud nõuded	17 833	6 108	11 725
Intressinõuded	17 833	6 108	11 725
Ettemaksed	64	64	
Tulevaste perioodide kulud	64	64	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 498 313	1 623 088	875 225
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	873 911	873 911	
Ostjatelt laekumata arved	884 089	884 089	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 178	-10 178	
Laenunõuded	779 116	114 855	664 261
Muud nõuded	78 015	4 467	73 548
Intressinõuded	78 015	4 467	73 548
Ettemaksed	52 675	52 675	
Tulevaste perioodide kulud	14 675	14 675	
Muud makstud ettemaksed	38 000	38 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 783 717	1 045 908	737 809

Lisa 3 Varud
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	1 999	1 971
Töövahendid	1 999	1 971
Lõpetamata toodang	2 421 678	1 715 732
Kinnisvara arendused	2 421 678	1 715 732
Müügiks ostetud kaubad	27 325	27 325
Kokku varud	2 451 002	1 745 028

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		20 999	22 179
Käibemaks	80 382		22 898
Üksikisiku tulumaks		496	9 124
Sotsiaalmaks		982	14 222
Kohustuslik kogumispension		0	358
Töötuskindlustusmaksed		58	897
Ettemaksukonto jääk	9 601		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 983	22 535	69 678

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16326732	HolaPärnu OÜ	Eesti	Tööhõiveagentuuride tegevus	80	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
HolaPärnu OÜ	20	22.08.2024	0

Eelmine aasta sai investering hinnatud 0, kuid 2024 aastal andis teine osanik oma 20% osaluse üle ja nüüd on Hansavest Rental OÜ HolaPärnu OÜ (endine Hansavest Medical OÜ) omanik, kuigi ettevõtte hetkel majandustegevust ei toimu

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
16584380	Dorpat Lääne OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	25	25
12971341	Mõisapargi OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	50	50
16865593	Lääne 12/14 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	25	25
40103915981	Polyline SIA	Läti	Tööjõurent	40	40
42103082357	Hansavest SIA	Läti	Tööjõurent	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
Dorpat Lääne OÜ	2 500	2 500
Mõisapargi OÜ	100	100
Lääne 12/14 OÜ	2 501	2 501
Polyline SIA	1 120	1 120
Hansavest SIA	1 400	1 400
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 621	7 621

Bilansipäevajärgselt on ettevõtte võõrandanud mõlemad Lätis asuvad sidusettevõtted.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	45 800	167 000		212 800
Akumuleeritud kulum		-4 611		-4 611
Jääkmaksumus	45 800	162 389		208 189
Amortisatsioonikulu		-1 450		-1 450
31.12.2023				
Soetusmaksumus	45 800	167 000		212 800
Akumuleeritud kulum		-6 061		-6 061
Jääkmaksumus	45 800	160 939		206 739
Amortisatsioonikulu		-12 642		-12 642
Ümberliigitamised	160 000	2 847 049	24 590	3 031 639
31.12.2024				
Soetusmaksumus	205 800	3 093 921	24 590	3 324 311
Akumuleeritud kulum		-98 575	0	-98 575
Jääkmaksumus	205 800	2 995 346	24 590	3 225 736

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 237	8 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 438	2 672

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	160 000	2 926 921	131 375	66 683	198 058	3 284 979
Akumuleeritud kulum		-32 992	-86 416	-16 796	-103 212	-136 204
Jääkmaksumus	160 000	2 893 929	44 959	49 887	94 846	3 148 775
Amortisatsioonikulu		-29 036	-12 000	-10 688	-22 688	-51 724
31.12.2023						
Soetusmaksumus	160 000	2 926 921	131 375	66 683	198 058	3 284 979
Akumuleeritud kulum		-62 028	-98 416	-27 484	-125 900	-187 928
Jääkmaksumus	160 000	2 864 893	32 959	39 199	72 158	3 097 051
Amortisatsioonikulu		-17 844	-5 073	-10 689	-15 762	-33 606
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 912		-23 912	-23 912
Ümberliigitamised	-160 000	-2 847 049				-3 007 049
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-160 000	-2 847 049				-3 007 049
31.12.2024						
Soetusmaksumus	0	0	30 876	66 683	97 559	97 559
Akumuleeritud kulum	0	0	-26 902	-38 173	-65 075	-65 075
Jääkmaksumus	0	0	3 974	28 510	32 484	32 484

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	52 869	0
Transpordivahendid	52 869	0
Kokku	52 869	0

Lisa 9 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	280 000		280 000		4,25	eur	2029
Pikaajalised laenud kokku	280 000		280 000				
Laenukohustised kokku	280 000		280 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	40 000	40 000			0%	eur	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Pikaajalised laenud							
Laen koostööpartnerilt	225 000		225 000		12%	eur	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	225 000		225 000				
Laenukohustised kokku	265 000	40 000	225 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	0	129 577
Kokku	0	129 577

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	800 277	800 277	
Võlad töövõtjatele	1 685	1 685	
Maksuvõlad	22 535	22 535	
Muud võlad	102 699	102 699	
Intressivõlad		0	
Dividendivõlad	96 500	96 500	
Muud viitvõlad	6 199	6 199	
Kokku võlad ja ettemaksed	927 196	927 196	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	682 099	682 099	
Võlad töövõtjatele	19 715	19 715	
Maksuvõlad	69 678	69 678	
Muud võlad	133 046	100 646	32 400
Intressivõlad	32 400	0	32 400
Dividendivõlad	96 500	96 500	
Muud viitvõlad	4 146	4 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	904 538	872 138	32 400

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 857 028	5 955 310
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 651 982	1 485 582
Kokku tingimuslikud kohustised	7 509 010	7 440 892

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 352 076	11 865 824
Läti	0	8 015
Soome	14 995	5 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 367 071	11 879 048
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	23 012
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	23 012
Kokku müügitulu	9 367 071	11 902 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu vahendus	8 939 562	11 626 332
Kinnisvara müük	174 500	63 000
Tööjõu vahendusega kaasnevate kulude edasimüük	114 448	119 950
Kinnisvarainvesteeringute üüritulu	77 812	8 000
Kauba müük	7 254	708
Ruumide rent	53 495	84 070
Kokku müügitulu	9 367 071	11 902 060

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	28 957	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 163	437
Kokku muud äritulud	36 120	437

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 873 533	8 533 022
Alltöövõtetud	196 462	146 077
Transpordikulud	45 954	82 418
Üür ja rent	158 385	687 958
Erinevad töövahendid ja riided objektidele	109 685	189 915
Kinnisvaraarenduse kulud	892 085	261 032
Töötajate majutamisega seotud kulud	8 879	105 156
Töötajate koolitus	32 867	51 151
Muud	100 300	93 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 418 150	10 150 237

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	111 273	154 980
Mitmesugused bürookulud	4 635	10 330
Lähetuskulud	7 206	20 521
Koolituskulud	9 184	31 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 081	8 145
Kinnisvaraga seotud kulud/remont/sisustus	50 439	130 784
It lahendused	87 142	59 441
Reklaam	37 714	69 549
Ostetud teenused	57 063	37 542
Muud	77 123	183 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442 860	706 087

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	126 480	405 636
Sotsiaalmaksud	44 772	136 658
Kokku tööjõukulud	171 252	542 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2024	2023
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	23 012	10 178
Kokku olulised käibevara allahindlused	23 012	10 178
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-10 178	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-23 012	-10 178
Lootusetuks tunnistatud nõuded	10 178	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-23 012	-10 178

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	15 651	8 881
Kingitused ja annetused	1 449	25 813
Kokku muud ärikulud	17 100	34 694

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Sidusettevõtja laenu ja intresside mahakandmine	0	-66 598
Tütarettevõtte laenu ja intresside mahakandmine	0	-75 953
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-142 551

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 856	83 737
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 985	35 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 841	118 896
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	779 055	164 561
Kokku võlad ja ettemaksed	779 055	164 561

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	740 725	632 457
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	105 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 725	737 989
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	280 000	0
Kokku laenukohustised	280 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	73 700	0	73 700	0	
Sidusettevõttjad	459 000	173 000	65 000	567 000	56 503
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	108 261	227 520	203 820	131 961	3 153
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	85 000	50 000	35 000	598
Kokku antud laenud	640 961	485 520	392 520	733 961	60 254

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	567 000	373 500	211 500	729 000	75 584
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	131 961		97 261	34 700	1 553
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 000	52 000	37 000	50 000	1 826
Kokku antud laenud	733 961	425 500	345 761	813 700	78 963

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 000	375 000	0	789
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000	0	552
Kokku laenukohustised	445 000	445 000	0	1 341

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	280 000	0	280 000	0
Kokku laenukohustised	0	280 000	0	280 000	0

MÜÜDUD	2024			2023
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad				15
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 779	211 524	43 033	183 145
Kokku müüdid	177 779	211 524	43 033	183 160

OSTETUD	2024			2023
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 558 139		3 109 219
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				27 325
Kokku ostetud		3 558 139		3 136 544

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	20 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SIRG	Juhatuse liige	04.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansavest Rental OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hansavest Rental OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

04.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	04.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 440 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 118
Kokku	7 509 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 509 010
Kokku	7 509 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööhõiveagentuuride tegevus	78101	EMTAK 2025	9095334	97.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	271737	2.90%	Ei