

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258758

telefon: +372 53733933

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2024.a. kuni 31.12.2024.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45991 euro ja kulud olid 45991 euro, finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2025. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 12323 euro.

2025. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 10189 euro.

2025. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) arvelduskontodel oli kogusumma 12106 euro, nende hulgas:

Swedbank - 8008 euro

SEB pangas - 4098 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 2024.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 106	14 719	2
Nõuded ja ettemaksed	12 512	13 598	
Kokku käibevarad	24 618	28 317	
Kokku varad	24 618	28 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 223	22 910	3
Eraldised	194	206	
Kokku lühiajalised kohustised	19 417	23 116	
Kokku kohustised	19 417	23 116	
Netovara			
Reservkapital	5 201	5 201	
Kokku netovara	5 201	5 201	
Kokku kohustised ja netovara	24 618	28 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 143	46 942	4
Muud tulud	6 848	1 217	5
Kokku tulud	45 991	48 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 366	-23 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 509	-6 842	6
Tööjõukulud	-18 087	-16 159	7,8
Muud kulud	-3 029	-1 217	
Kokku kulud	-45 991	-48 159	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 086	-3 609
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 699	-7 175
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 613	-10 784
Kokku rahavood	-2 613	-10 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 719	25 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 613	-10 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 106	14 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	5 201		5 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	5 201	0	5 201
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	5 201	0	5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	4 098	3 219
SWEDbank	8 008	11 500
Kokku raha	12 106	14 719

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 189	10 189
Saadud ettemaksed	9 034	9 034
Tulevaste perioodide tulud	7 567	7 567
Muud saadud ettemaksed	1 467	1 467
Kokku võlad ja ettemaksed	19 223	19 223
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 281	10 281
Saadud ettemaksed	12 629	12 629
Tulevaste perioodide tulud	11 204	11 204
Muud saadud ettemaksed	1 425	1 425
Kokku võlad ja ettemaksed	22 910	22 910

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 308	35 015
Sihotstarbelised tasud		
kindlustusmaks	835	704
remonditasud laenukulude katteks	0	0
remonditasud remondiks.	0	11 223
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 143	46 942

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	376	147
Vahendus	0	340
Muud	6 472	730
Kokku muud tulud	6 848	1 217

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Elamu hoolduskulud	4 003	4 123
Elamu halduskulud	2 450	2 660
Pangakulud	56	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 509	6 842

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 953	5 206
Sotsiaalmaksud	4 526	4 024
Puhkusekohustus	-12	20
Kokku tööjõukulud	10 467	9 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 620	6 909

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1137 EUR
0020	1527 EUR
0030	1178 EUR
0040	1136 EUR
0050	1199 EUR
0060	1551 EUR
0070	1332 EUR
0080	1114 EUR
0090	1355 EUR
0100	1744 EUR
0110	1507 EUR
0111	0 EUR
0112	0 EUR
0120	1185 EUR
0130	1697 EUR
0140	2275 EUR
0150	1691 EUR
0160	1194 EUR
0170	1279 EUR
0180	1408 EUR
0190	1703 EUR
0200	1397 EUR
0210	1192 EUR
0220	1715 EUR
0230	1847 EUR
0240	1549 EUR
0250	1572 EUR
0260	1713 EUR
0270	1286 EUR
0280	1560 EUR
0290	1217 EUR
0300	1547 EUR
0310	1288 EUR
0320	1667 EUR
0330	1275 EUR
0340	1187 EUR
0350	1657 EUR
0360	1654 EUR
0370	1207 EUR
0380	1165 EUR
0390	1633 EUR
0400	2149 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0410	1197 EUR
0420	1233 EUR
0430	1867 EUR
0440	1599 EUR
0450	1310 EUR
0460	1430 EUR
0470	1626 EUR
0480	1910 EUR
0490	1615 EUR
0500	1523 EUR
0510	1387 EUR
0520	1267 EUR
0530	1459 EUR
0540	1318 EUR
0550	1548 EUR
0560	1229 EUR
0570	1179 EUR
0580	1243 EUR
0590	1764 EUR
0600	1235 EUR
0610	1237 EUR
0620	1271 EUR
0630	2128 EUR
0640	1832 EUR
0650	5894 EUR
0660	5784 EUR
Kokku:	105774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2025

Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258758) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SEMJONOV	Juhatuse liige	05.06.2025