

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing ARKNA KARJATALU

registrikood: 10660950

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Arkna küla,
Karjatalu

postisihthnumber: 44419

telefon: +372 5168222

e-posti aadress: info@arkna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Arkna Karjatalu OÜ asutati 2000.aastal. Põhitegevuseks oli Eesti holsteini tõugu veisekarja kasvatamine, tõuloomade müük ning toorpiima ja veiseliha tootmine. Arkna Karjatalu OÜ omanik on Bilder Grupp OÜ.

Madala piimahinna ja maaelu ebastabiilse poliitika tõttu võtsime 2020.aastal vastu otsuse ettevõtte osaline tegevus, ehk piimakarjakasvatus lõpetada ja sellega tegelevad inimesed koondada. Aasta esimeses pooles müüsimise ära kõik loomad ja aasta jooksul ka enamuse loomakasvatusega seotud seadmetest ning tehnikast. Olulise osa firma omandis olevast maast klassifitseerisime ümber kinnisvarainvesteeringuks ning rentisime välja.

Finantsnäitajad:

2024 aastal oli Arkna Karjatalu OÜ müügitulu 20 554 (2023: 30 934) eurot.

Finantssuhtarvud:	2023	2024
Maksevõime kordaja=likviidsed varad/lühiajalised kohustised	4,097	5,081
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised	3,742	4,367
Võlakordaja=kohustised/varade maksumus	0,005	0,004
Soliidsuskordaja=omakapital/kogukapital	0,995	0,996

Tegevusplaan järgmiseks majandusaastaks:

Jätkame oma tegevust ja otsime õiget teed. Samas otsime oma varadele ostjat, milleks on Arknal pea ühes areaalis 700ha maad (sh 600 ha põllumaad), hooneterohke Arkna mõisakompleks ja Arkna maheaiand 40ha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 422	69 472	2
Nõuded ja ettemaksed	75 756	138 194	3
Varud	5 653	5 653	4
Kokku käibevarad	91 831	213 319	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 480	6 480	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 727 166	2 630 993	7
Materiaalsed põhivarad	101 123	121 390	8
Kokku põhivarad	3 834 769	2 758 863	
Kokku varad	3 926 600	2 972 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 331	
Võlad ja ettemaksed	21 032	47 679	9
Kokku lühiajalised kohustised	21 032	57 010	
Kokku kohustised	21 032	57 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 037	262 037	13
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 626 931	2 319 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990 396	307 774	
Kokku omakapital	3 905 568	2 915 172	
Kokku kohustised ja omakapital	3 926 600	2 972 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	20 554	30 934	14
Muud äritulud	1 085 031	427 203	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 912	-79 113	16
Mitmesugused tegevuskulud	-9 790	-5 890	17
Tööjõukulud	-25 099	-22 833	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 179	-41 114	
Muud ärikulud	0	-196	
Ärikasum (kahjum)	990 605	308 991	
Intressikulud	-220	-893	
Muud finantstulud ja -kulud	11	-324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	990 396	307 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990 396	307 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkna Karjatalu OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub Arkna Karjatalu OÜ väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2023.a raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arkna Karjatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna)

eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga

kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Aastaaruandes on kinnisvarainvesteering kajastatud õiglases väärtuses ning põllumaaga seotud rahavood on seotud saadava põllumajandustoetusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* emaettevõtte;

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	0	0
Raha arvelduskontodel	10 422	69 472
Kokku raha	10 422	69 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	612	612	0	
Ostjatelt laekumata arved	612	612	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 406	29 406	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 247	3 247	0	5
Muud nõuded	42 491	42 491	0	6
Intressinõuded		0	0	
Viitlaekumised	42 491	42 491	0	6
RPÜ Stabiiliseerimisfond	6 480	0	6 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 236	75 756	6 480	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	704	704	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 967	80 967	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 795	10 795	0	5
Laenunõuded			0	
Muud nõuded	45 728	45 728	0	6
Intressinõuded	194	194	0	
Viitlaekumised	45 534	45 534	0	6
RPÜ Stabiiliseerimisfond	6 480	0	6 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 674	138 194	6 480	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	992	992
Töövahend, väikevahend	992	992
Müügiks ostetud kaubad	4 661	4 661
Kokku varud	5 653	5 653

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 016	0	6 528	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 488	0	1 273
Sotsiaalmaks	0	1 386	0	924
Kohustuslik kogumispension	0	140	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	101	0	67
Ettemaksukonto jääk	231		4 267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 247	3 115	10 795	2 320

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded		0	0	
Viitlaekumised	42 491	42 491	0	
PRIA-lt toetus	42 491	42 491	0	
Kokku muud nõuded	42 491	42 491	0	3

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	194	194	0	
Viitlaekumised	45 534	45 534	0	
PRIA-lt toetus	45 534	45 534	0	
Kokku muud nõuded	45 728	45 728	0	3

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	1 900 881
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	295 000
Ümberliigitamised	435 112
31.12.2023	2 630 993
Ostud ja parendused	140 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	955 085
Ümberliigitamised	1 088
31.12.2024	3 727 166

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	49 531	654 638	196 852	89 841	990 862
Akumuleeritud kulum	0	-306 428	-124 317	-69 916	-500 661
Jääkmaksumus	49 531	348 210	72 535	19 925	490 201
Ostud ja parendused		107 416			107 416
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		107 416			107 416
Amortisatsioonikulu	0	-2 141	-15 852	-4 749	-22 742
Ümberliigitamised	0	-435 112	0	0	-435 112
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-435 112	0	0	-435 112
Muud muutused	0	-18 373	0	0	-18 373
31.12.2023					
Soetusmaksumus	49 531	0	196 852	89 841	336 224
Akumuleeritud kulum	0	0	-140 169	-74 665	-214 834
Jääkmaksumus	49 531	0	56 683	15 176	121 390
Amortisatsioonikulu	0		-14 440	-4 739	-19 179
Ümberliigitamised	-1 088		0	0	-1 088
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 088		0	0	-1 088
31.12.2024					
Soetusmaksumus	48 443		195 190	89 841	333 474
Akumuleeritud kulum	0		-152 947	-79 404	-232 351
Jääkmaksumus	48 443		42 243	10 437	101 123

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 575	2 575	
Võlad töövõtjatele	3 582	3 582	10
Võlad seotud osapooltele	5 192	5 192	19
Maksuvõlad	3 115	3 115	5
Muud võlad	6 567	6 567	
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 032	21 032	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 046	25 046	
Võlad töövõtjatele	2 522	2 522	10
Maksuvõlad	2 320	2 320	5
Muud võlad	17 791	17 791	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 679	47 679	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 179	1 181
Puhkusetasude kohustis	2 088	1 341
Võlad aruandvatele isikutele	315	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 582	2 522

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 893 862	2 101 545
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	723 465	525 386
Kokku tingimuslikud kohustised	3 617 327	2 626 931

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	36 173	36 173	33 156	33 156
Ühtne pindala toetus ÜPT	1 415	1 415	0	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllum.tavade toetus	645	645	0	0
Sissetulekutoetus jätkusuutlikuse tagamiseks	0	83 479	83 479	0
P/m tootmisega seotud toetus tera-ja kaunviljakultuuride kasvatamiseks	0	3 010	3 010	0
Ökoalade toetus	0	0	10 865	10 865
Ökosüsteemiteenuste toetus	0	0	1 513	1 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 233	124 722	132 023	45 534
Kokku sihtfinantseerimine	38 233	124 722	132 023	45 534
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Jätkusuutlikuse tagamiseks	0	83 460	83 460	0
Keskkonnasõbralik majandamine	33 156	64 558	31 402	31 402
Ökoalade toetus	10 865	21 954	11 089	11 089
Ökosüsteemide toetus	1 513	1 513	0	0
Kaun-ja teravilja kasvatamiseks	0	3 100	3 100	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 534	174 585	129 051	42 491
Kokku sihtfinantseerimine	45 534	174 585	129 051	42 491

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	262 037	262 037
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 554	30 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 554	30 934
Kokku müügitulu	20 554	30 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia edasimüük	12 935	13 078
Hoonestusõiguse ettevalmistus	7 335	17 231
Edasitehtavad arved, teenused	284	625
Kokku müügitulu	20 554	30 934

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	955 085	295 000	7
Tulu sihtfinantseerimisest	129 051	132 023	12
Tehnorajatiste tulumistasu	895	180	
Kokku muud äritulud	1 085 031	427 203	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	24 648	24 761
Elektrienergia	24 648	24 259
Kütus	0	502
Maarent	22 787	35 266
Üür ja rent	4 070	0
Tehnika remont	1 225	2 258
Tootmishoonete ja masinate kindlustus	2 425	2 194
Valveteenused	847	646
Kahjuritõrje	240	360
Elektri käiduleping	479	479
Tuleohutusega seotud kulud	256	256
Jäätmekäitlus	377	302
Territooriumi ja hoonete hoolduskulud	1 240	10 040
Analüüsid	0	262
Edasitehtavad arved	285	428
Maamaks	2 033	1 861
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 912	79 113

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	2 391	2 529
Sidekulud	1 147	1 144
Auditeerimine	2 500	1 200
Kommunaalkulud edasitehtavad	186	717
Väikevahend, inventar	0	216
Sõiduauto kasutamise hüvitis	2 520	0
Juriidilised teenused, notar	698	0
Riigilõivud	269	0
Pangateenus	66	61
Liikmemaksud	13	13
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 790	5 890

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	18 759	17 065
Sotsiaalmaksud	6 340	5 768
Kokku tööjõukulud	25 099	22 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	40 344
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 406	40 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 406	80 967
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 122	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 070	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 192	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	0	14 500	0	0
Kokku antud laenud	14 500	0	14 500	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	120 000	120 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	60 000	0	0
Kokku antud laenud	0	180 000	180 000	0	0

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	9 089		8 950	
Kokku müüdud	9 089		8 950	

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		140 000		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 575	3 336	0
Kokku ostetud		147 575	3 336	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2025

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Olle Saare	Juhatuse liige	21.03.2025

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ARKNA KARJATALU osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ARKNA KARJATALU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing ARKNA KARJATALU finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõdõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

01.04.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	01.04.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 626 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990 396
Kokku	3 617 327
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 617 327
Kokku	3 617 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35151	EMTAK 2025	12935	62.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	7335	35.69%	Ei
Mujal liigitamata äritegevust abistavate tegevuste vahendamine	82401	EMTAK 2025	284	1.38%	Ei