

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 37 korteriühistu

registrikood: 80393982

telefon: +372 5236329

e-posti aadress: andreas.lehmann@trueb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistul ei olnud 2024. aastal palgalisi töötajaid.

2024. aastal kasutati sihtfinantseerimisfondi vahendeid summas 3 405 eurot (2023.aastal 4 701 eurot).

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2024 seisuga on 5 019 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 028	6 797	
Nõuded ja ettemaksed	3 029	2 773	2
Kokku käibevarad	11 057	9 570	
Kokku varad	11 057	9 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 455	2 709	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 019	5 302	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 474	8 011	
Kokku kohustised	9 474	8 011	
Netovara			
Reservkapital	1 532	1 532	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	23	
Aruandeaasta tulem	24	4	
Kokku netovara	1 583	1 559	
Kokku kohustised ja netovara	11 057	9 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 906	13 586	5
Kokku tulud	12 906	13 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 848	-5 106	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 057	-8 476	7
Kokku kulud	-12 905	-13 582	
Põhitegevuse tulem	1	4	
Intressitulud	23	0	
Aruandeaasta tulem	24	4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 992	2 992
Ostjatelt laekumata arved	2 992	2 992
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 029	3 029
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 736	2 736
Ostjatelt laekumata arved	2 736	2 736
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 773	2 773

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 455	4 455
Kokku võlad ja ettemaksed	4 455	4 455
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 709	2 709
Kokku võlad ja ettemaksed	2 709	2 709

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 735	4 325	-5 161	3 899
Veesüsteemi parendamine	1 409	300	-306	1 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 144	4 625	-5 467	5 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 144	4 625	-5 467	5 302
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 899	2 759	-3 301	3 357
Veesüsteemi parendamine	1 403	363	-104	1 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 302	3 122	-3 405	5 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 302	3 122	-3 405	5 019

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 264	2 890
Heakorratasu	3 423	3 281
Haldustasu	2 371	2 306
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 405	4 700
Kindlustus	443	409
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 906	13 586

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remondikulud	3 405	4 701
Kindlustus	443	405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 848	5 106

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	3 264	2 890
Heakorrateenus	3 423	3 281
Haldusteenus	2 370	2 305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 057	8 476

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	2024	2023
Elekter	1126	1240
Soojusenergia	6901	7576
Prügivedu	602	574
Vesi ja kanalisatsioon	2196	1644

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Faehlmanni 37-1	1574 EUR
Faehlmanni 37-2	2174 EUR
Faehlmanni 37-3	2510 EUR
Faehlmanni 37-4	3193 EUR
Faehlmanni 37-5	3121 EUR
Faehlmanni 37-6	4909 EUR
Faehlmanni 37-7	4617 EUR
Faehlmanni 37-8	1351 EUR
Kokku:	23449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 37 korteriühistu (registrikood: 80393982) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS LEHMANN	Juhatuse liige	04.06.2025