

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu

registrikood: 80198499

telefon: +372 55572151

e-posti aadress: nommetee110@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Lisa 15 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 16 Vahendustegevus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

koostamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 764	12 069	2
Nõuded ja ettemaksed	4 642	2 291	3
Kokku käibevarad	9 406	14 360	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 524	48 565	3
Kokku põhivarad	44 524	48 565	
Kokku varad	53 930	62 925	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 167	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 981	10 522	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 148	10 522	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 524	48 565	6
Kokku pikaajalised kohustised	44 524	48 565	
Kokku kohustised	50 672	59 087	
Netovara			
Reservkapital	607	607	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 231	3 760	
Aruandeaasta tulem	-580	-529	
Kokku netovara	3 258	3 838	
Kokku kohustised ja netovara	53 930	62 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 016	8 661	8
Muud tulud	107	26	9
Kokku tulud	16 123	8 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 500	-7 251	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 905	-1 965	11
Kokku kulud	-13 405	-9 216	
Põhitegevuse tulem	2 718	-529	
Intressikulud	-3 298	0	13
Aruandeaasta tulem	-580	-529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmme tee 110 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldo tuludes või kuludes.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	4 764	12 069
Kokku raha	4 764	12 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 290	2 290			
Ostjatelt laekumata arved	2 290	2 290			4
Laenunõuded	46 691	2 167	10 835	33 689	5
Ettemaksed	185	185			
Tulevaste perioodide kulud	185	185			
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 166	4 642	10 835	33 689	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 141	2 141			
Ostjatelt laekumata arved	2 141	2 141			4
Laenunõuded	48 565	0	2 067	46 498	5
Ettemaksed	150	150			
Tulevaste perioodide kulud	150	150			
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 856	2 291	2 067	46 498	

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 185 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	2 290	2 141
Korteriomanike laekumata arved	1 097	158
Aruandeperioodil esitamata arved	1 189	1 983
Aruande perioodil laekumata viivised	4	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 290	2 141

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 23-076990 - JI	46 691	2 167	10 835	33 689	2,867% + 6 kuu euribor	EUR	30.10.2038
Laenunõuded	46 691	2 167	10 835	33 689			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 23-076990 - JI	48 565	0	2 067	46 498	2,867% +6 kuu euribor	EUR	30.10.2038
Laenunõuded	48 565	0	2 067	46 498			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 23-076990 - JL	46 691	2 167	10 835	33 689	6k eur +2,867%	EUR	30.10.2038
Pikaajalised laenud kokku	46 691	2 167	10 835	33 689			
Laenukohustised kokku	46 691	2 167	10 835	33 689			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 23-076990 - JL	48 565			48 565	6k eur +2,867%	EUR	30.10.2038
Pikaajalised laenud kokku	48 565			48 565			
Laenukohustised kokku	48 565			48 565			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185	185	
Saadud ettemaksed	3 789	3 789	
Tulevaste perioodide tulud	3 789	3 789	15
Korteriomanike ettemaks	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 981	3 981	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 921	1 921	
Saadud ettemaksed	8 601	8 601	
Tulevaste perioodide tulud	8 601	8 601	15
Korteriomanike ettemaks	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 522	10 522	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 481	1 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 033	6 976
Laenuintressid	3 298	0
Hoone kindlustus	204	204
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 016	8 661

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Viivisetulud (korteriomanikelt)	29	2	
Muud	78	24	16
Kokku muud tulud	107	26	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Remonditööd	11 033	6 975	15
Hoone kindlustusmaksed	467	276	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 500	7 251	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	27	19
Raamatupidamise teenus	480	480
Pangateenused	13	12
Haldus- hooldustasud	425	479
Haldusteenus	960	960
Muud	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 905	1 965

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	3 298	0
Kokku intressikulud	3 298	0

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2024	2023
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	8 601	9 035
Määratud remonditasusid	11 393	6 541
Remondikulud:		
<i>elektritööd, elektripaigaldise plommimine</i>	0	-318
<i>lepingutasu</i>	0	-486
<i>katuse renoveerimine</i>	-10 678	-53 165
<i>omanikujäreelvalve</i>	-355	-1 571
Tasutud laenumakseid	-1 874	0
Tasutud laenuintresse	-3 298	0
Laenu abil teostatud tööd	0	48 565
Jääk majandusaasta lõpus:	3 789	8 601
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	3 789	8 601

Lisa 16 Vahendustegevus

2024				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	729	-679	50	
Üldelekter	102	-74	28	
Prügivedu	419	-419	0	
Veetarbimise arvestus	123	-123	0	
Vahendustegevus				
<i>sh. kaugloetavad veemõõtljad</i>	776	-776	0	
<i>sh. survepesu KÜ Nõmme tee 108</i>	66	-66	0	
<i>sh. liiklusmärk KÜ Nõmme tee 112</i>	45	-45	0	
Kokku:	2 260	-2 182	78	
<i>Kommunaalteenuste saldo summas 78 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna</i>				
2023				

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	577	-589	-12	
Üldelekter	156	-120	36	
Prügivedu	409	-409	0	
Kaugloetavad veemõõdjad	776	-776	0	
Kokku:	1 918	-1 894	24	
<i>Kommunaalteenuste saldo summas 24 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna</i>				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõmme tee 110-1	1223 EUR
Nõmme tee 110-2	1229 EUR
Nõmme tee 110-3	1230 EUR
Nõmme tee 110-4	1283 EUR
Nõmme tee 110-5	1333 EUR
Nõmme tee 110-6	1235 EUR
Nõmme tee 110-7	1249 EUR
Nõmme tee 110-8	1317 EUR
Nõmme tee 110-9	1267 EUR
Nõmme tee 110-10	1222 EUR
Nõmme tee 110-11	1423 EUR
Nõmme tee 110-12	1182 EUR
Kokku:	15193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu (registrikood: 80198499) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA NÕUAKAS	Juhatuse liige	04.06.2025