

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu

registrikood: 80133212

telefon: +372 5043885

e-posti aadress: ego@argentiina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu eesmärk on kinnistu kaasomandi majandamine ja korteriomanike ühishuvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 175	10 395	2
Nõuded ja ettemaksed	1 717	197	3
Kokku käibevarad	3 892	10 592	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 508	0	3
Kokku põhivarad	2 508	0	
Kokku varad	6 400	10 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 480	5
Kokku lühiajalised kohustised	250	5 480	
Kokku kohustised	250	5 480	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 112	5 029	
Aruandeaasta tulem	1 038	83	
Kokku netovara	6 150	5 112	
Kokku kohustised ja netovara	6 400	10 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 717	1 706	6
Muud tulud	25	8	
Kokku tulud	8 742	1 714	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 986	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-1 593	
Muud kulud	0	-38	
Kokku kulud	-7 710	-1 631	
Põhitegevuse tulem	1 032	83	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	1 038	83	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimakse tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenu summat, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Samuti võetakse see summa üles ka laenuõudena liikmete vastu. Laenu intress kajastatakse kasumiaruandes perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldus-, hooldus- ja heakorrasus) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud. Remonditasud, mille kohta kulutusi ei ole tehtud kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna (remondifond).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega ka liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	2 175	10 395
Kokku raha	2 175	10 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemakstud kindlustuskulud	211	211	
Remondifondi ülekulu	4 014	1 506	2 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 225	1 717	2 508
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemakstud kindlustuskulud	197	197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197	197	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 974	1 506	0	5 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 974	1 506	0	5 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 974	1 506	0	5 480

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 480	1 506	-6 986	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 480	1 506	-6 986	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 480	1 506	-6 986	0

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kogutakse korteriomanikelt remondifondi makseid 0,575 eurot ruutmeetri kohta, mille põhjal kujunes 2024. aastal aastaseks laekumise summaks 1506 eurot.

2024. aastal teostati vundamendi parandustöid kogumaksumusega 11 000 eurot. Sellest tulenevalt kujunes remondifondis ülekulu summas 4014 eurot (vt lisa 3).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 731	1 706
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutamine	6 986	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 717	1 706

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	889 EUR
Korter 2	1096 EUR
Korter 3	875 EUR
Korter 4	1060 EUR
Kokku:	3920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu (registrikood: 80133212) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGO RIENER	Juhatuse liige	04.06.2025