

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru Kinnisvarahoodus Osühing

registrikood: 11372443

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Kelvingi küla, Eha tee 6
postisihthnumber: 74018

telefon: +372 5173604

e-posti aadress: sulev.jaanus@1partner.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	768	5 852
Finantsinvesteeringud	0	12 583
Nõuded ja ettemaksed	3 647	2 503
Kokku käibevarad	4 415	20 938
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	33 411	0
Materiaalsed põhivarad	320 792	285 440
Kokku põhivarad	354 203	285 440
Kokku varad	358 618	306 378
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 351	32 472
Võlad ja ettemaksed	822	1 315
Kokku lühiajalised kohustised	32 173	33 787
Kokku kohustised	32 173	33 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 779	260 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 854	9 160
Kokku omakapital	326 445	272 591
Kokku kohustised ja omakapital	358 618	306 378

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	34 656	32 944
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 079	-4 079
Brutokasum (-kahjum)	15 577	28 865
Üldhalduskulud	-23 537	-26 512
Ärikasum (kahjum)	-7 960	2 353
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	61 850	8 062
Intressitulud	0	16
Intressikulud	-35	-1 271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 855	9 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 855	9 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Võru Kinnisvarahoidlus Osaühing (registrikood: 11372443) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV JAANUS	Juhatuse liige	04.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 854
Kokku	323 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	323 633
Kokku	323 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	34656	100.00%	Jah