

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Aadlipreili

registrikood: 11408603

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tn 11
postisihthnumber: 50108

telefon: +372 5140474

e-posti aadress: orina@margaretha.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal majutus-ja konverentsiteenuste osutamisega juugendstiilis väikehotellis Villa Margaretha. Turismivaldkonnas ei ole tavapärane äritegevus veel täielikult taastunud, eriti välismaiste klientide osas.

2023.a. moodustas OÜ Aadlipreili müügitulu 170,3 tuhat eurot (2023.a. 148,9 tuhat eurot). Müügitulust 100% moodustasid tulud hotelli- ja konverentsiteenuste müügist. Võrreldes 2023. aastaga suutis ettevõtte müügitulu kasvatada. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2024.aastal 2,5 tuhat eurot (2023.aastal oli ettevõtte ärikahjum 21,1 tuhat eurot). Ettevõtte käive küll kasvas, kuid arvestada tuleb olukorraga, kus kõik sisendhinnad on kasvanud, eriti tooraine ja energia. Samuti on suur surve tööjõukuludele. Konkurentsiolukord hotelliturul ei võimalda hindu tõsta.

Majandusaasta lõpul töötas ettevõttes 6 töötajat (2023.aastal 6 töötajat). 2024.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 108,7 tuhat eurot. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Ettevõtte juhtkond on analüüsinud praeguste arengute mõju ettevõtte tegevusele ning seadnud eesmärgiks jätkata järgmisel majandusaastal hotelli- ja konverentsiteenuste müüki, säilitada ja kindlustada firma turupositsiooni majanduskeskkonna olemasolevates tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 482	88 850	
Nõuded ja ettemaksed	490	658	
Varud	2 397	2 579	3
Kokku käibevarad	91 369	92 087	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	599	864	5
Kokku põhivarad	599	864	
Kokku varad	91 968	92 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 635	25 160	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 635	25 160	
Kokku kohustised	21 635	25 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Muud reservid	162 148	162 148	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 913	-75 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542	-21 164	
Kokku omakapital	70 333	67 791	
Kokku kohustised ja omakapital	91 968	92 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	170 300	148 870	9
Muud äritulud	4 258	64	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 656	-14 045	10
Mitmesugused tegevuskulud	-50 393	-53 147	11
Tööjõukulud	-108 725	-102 594	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-266	-413	5
Ärikasum (kahjum)	2 518	-21 265	
Muud finantstulud ja -kulud	24	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 542	-21 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542	-21 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aadlipreili raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3 kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti panga valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärutuludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele

võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7
Muu materiaalne põhivara	7

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	0	163
Kokku nõuded ostjate vastu	0	163

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	2 397	2 579
Kokku varud	2 397	2 579

Juhatuse hinnangul on kõik arvelolevad varud likviidsed.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	494		495	
Üksikisiku tulumaks		865		930
Sotsiaalmaks		4 317		3 774
Kohustuslik kogumispension		144		176
Töötuskindlustusmaksed		307		272
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	5 633	495	5 152

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 925	21 640	28 565
Akumuleeritud kulum	-5 834	-21 454	-27 288
Jääkmaksumus	1 091	186	1 277
Amortisatsioonikulu	-227	-186	-413
31.12.2023			
Soetusmaksumus	6 925	21 640	28 565
Akumuleeritud kulum	-6 061	-21 640	-27 701
Jääkmaksumus	864	0	864
Amortisatsioonikulu	-265	0	-265
31.12.2024			
Soetusmaksumus	5 200	21 640	26 840
Akumuleeritud kulum	-4 601	-21 640	-26 241
Jääkmaksumus	599	0	599

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 802	3 802
Võlad töövõtjatele	9 000	9 000
Maksuvõlad	5 633	5 633
Muud võlad	3 200	3 200
Muud viitvõlad	3 200	3 200
Kokku võlad ja ettemaksed	21 635	21 635
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 871	4 871
Võlad töövõtjatele	7 617	7 617
Maksuvõlad	5 152	5 152
Muud võlad	7 520	7 520
Muud viitvõlad	7 520	7 520
Kokku võlad ja ettemaksed	25 160	25 160

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Väljamaksmata töötasu	5 639	4 256
Puhkusekohustus	3 361	3 361
Kokku võlad töövõtjatele	9 000	7 617

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2019 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, mõlemad osad nimiväärtusega 1278 eurot. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitali suuruseks 2500 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 300	148 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 300	148 870
Kokku müügitulu	170 300	148 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelli- ja konverentsiteenused	170 300	148 870
Kokku müügitulu	170 300	148 870

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-12 202	-13 267
Muud	-454	-778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 656	-14 045

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-17 393	-21 923
Elektrienergia	-9 392	-11 138
Soojusenergia	-8 001	-10 785
Mitmesugused bürookulud	-3 229	-3 288
Kuluinventar	-299	-1 708
Hotelli majandamiskulud	-8 249	-8 560
Muud	-21 223	-17 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 393	-53 147

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	81 235	76 718
Sotsiaalmaksud	27 490	25 876
Kokku tööjõukulud	108 725	102 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 685	3 425
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	3 425

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 032	0	0	3 992	0
Kokku müüdnud	0	5 032	0	0	3 992	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 815	0	0	24 003	0
Kokku ostetud	0	19 815	0	0	24 003	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2025

OÜ Aadlipreili (registrikood: 11408603) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO UFFERT	Juhatuse liige	30.05.2025
ORINA UFFERT	Juhatuse liige	02.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542
Kokku	-94 371

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 542
Kokku	-94 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	170300	100.00%	Jah