

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108935

telefon: +372 53329355

e-posti aadress: ranna.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline ja 2024. aastal juhatusele tasu ei makstud.

KÜ Kuressaare Tuule juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 768	10 552	
Nõuded ja ettemaksed	10 302	9 826	2
Kokku käibevarad	21 070	20 378	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 026	41 332	2
Kokku põhivarad	35 026	41 332	
Kokku varad	56 096	61 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 287	5 810	3
Võlad ja ettemaksed	2 129	2 493	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 961	8 886	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 377	17 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 026	41 332	
Kokku pikaajalised kohustised	35 026	41 332	
Kokku kohustised	53 403	58 521	
Netovara			
Reservkapital	3 404	3 404	
Aruandeaasta tulem	-711	-215	
Kokku netovara	2 693	3 189	
Kokku kohustised ja netovara	56 096	61 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 423	6 812	6
Muud tulud	-25	87	7
Kokku tulud	7 398	6 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 614	-461	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 495	-6 653	9
Kokku kulud	-8 109	-7 114	
Põhitegevuse tulem	-711	-215	
Intressitulud	3 143	3 232	
Intressikulud	-3 143	-3 232	
Aruandeaasta tulem	-711	-215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	41 313	6 287	35 026	
Muud nõuded	8	8		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	446	446		
Tulevaste perioodide kulud	446	446		
Nõuded liikmete vastu	3 561	3 561		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 328	10 302	35 026	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	47 142	5 810		41 332
Muud nõuded	8	8		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	378	378		
Tulevaste perioodide kulud	378	378		
Nõuded liikmete vastu	3 630	3 630		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 158	9 826		41 332

Lisa 3 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	41 313	6 287	35 026		7,04 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	41 313	6 287	35 026				
Laenukohustised kokku	41 313	6 287	35 026				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	47 142	5 810		41 332	7,04 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	47 142	5 810		41 332			
Laenukohustised kokku	47 142	5 810		41 332			

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ragn-Sells AS	102	102
Kuressaare Veevärk As	421	326
Tarkvaralabor OÜ	106	104
Eesti Energia AS	35	35
Saarte Korrashoid OÜ	0	47
Kuressaare Soojus OÜ	1 431	1 697
Mesa Eesti OÜ	34	183
Kokku võlad tarnijatele	2 129	2 494

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 120	2 662	896	8 886
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 120	2 662	896	8 886
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 120	2 662	896	8 886
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	8 886			8 886
Koguud remonditasud		2 314		2 314
Küttesüsteemi renoveerimine		347		347
Hoolduskulud			486	-486
Laenu euribori muutus		-176		-176
2023. aasta tulem		-215		-215
Elektritööd			441	-441
Katuse remont			268	-268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 886	2 270	1 195	9 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 886	2 270	1 195	9 961

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	410
Heakorra tasud	3 480	3 480
Haldustasud	2 322	2 154
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 196	396
Kindlustusmaksed	425	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 423	6 812

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalmaksete vahendamine	-25	87
Kokku muud tulud	-25	87

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	1 195	396
Kindlustuskulud	419	65
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 614	461

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Heakorrakulud	3 855	3 783
Halduskulud	2 640	2 460
Hoolduskulud	0	410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 495	6 653

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna 3-1	1098 EUR
Ranna 3-2	1563 EUR
Ranna 3-3	1543 EUR
Ranna 3-4	1894 EUR
Ranna 3-5	1563 EUR
Ranna 3-6	1978 EUR
Ranna 3-7	2039 EUR
Ranna 3-8	1881 EUR
Ranna 3-9	2183 EUR
Ranna 3-10	2692 EUR
Ranna 3-11	1915 EUR
Ranna 3-12	2855 EUR
Ranna 3-13	2008 EUR
Ranna 3-14	1340 EUR
Ranna 3-15	1505 EUR
Ranna 3-16	1294 EUR
Ranna 3-17	2552 EUR
Ranna 3-18	1613 EUR
Kokku:	33516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108935) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RIIS	Juhatuse liige	04.06.2025