

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80183397

telefon: +372 58143680

e-posti aadress: vitaminius88@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2024.aastal olid:

- korteriomani keele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomani keele soojusenergia-, külma vee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2024. aasta alguses teostas korteriühistu Võidu 10 majandustegevust KÜ juhatus neljast inimestest koosseisus: juhatuse esimees - V.Nikitin, A.Maksimova, R. Saltõkov, T.Koort.

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 49286 eurot. Põhitegevuse kulud moodustasid kokku 47866 eurot. Maksete ja kulude vahe tekitas tingliku vahendite kokkuhoiu 1400 eurot. Põhilised remondikulud moodustasid 19911 eurot. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploatatsioonikulud moodustasid 27975 eurot – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire.

Põhisuunaid vaadates majandustegevuse plaan 2024. aastal Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu jaoks saab peeta täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 77561 eurot ja kulud 78211 eurot. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikega kommunaalteenuste eest summas 650 eurot. See moodustus järgmiselt: ülemaksudest gaasi eest – 77 eurot ning vajakajäämistest külma vee eest - 727 eurot.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 176 eurot, s.h.:

- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 175 eurot,
- finantstulud protsentidest raha hoidmise eest pangavarvetel summas – 1 eurot.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2024.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangavarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2024.a. – 11852 eurot.

Debitoorne võlgnevus (võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2024 a. - 23737 eurot.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2024.a. - 19490 eurot.

Korteriühistu omakapital või netovara seisuga 31.12.2024.a. on summas 16099 eurot, s.h. reservkapital - 9334 eurot.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2024.a. lõpu seisuga näitab, et Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu finantsseisukord on stabiilne ja tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 852	21 124
Nõuded ja ettemaksed	23 737	20 337
Kokku käibevarad	35 589	41 461
Kokku varad	35 589	41 461
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 490	26 288
Kokku lühiajalised kohustised	19 490	26 288
Kokku kohustised	19 490	26 288
Netovara		
Reservkapital	9 334	9 334
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 839	5 269
Aruandeaasta tulem	926	570
Kokku netovara	16 099	15 173
Kokku kohustised ja netovara	35 589	41 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 112	30 487
Muud tulud	8 349	584
Kokku tulud	49 461	31 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 911	-2 893
Mitmesugused tegevuskulud	-8 219	-9 565
Tööjõukulud	-19 756	-18 030
Muud kulud	-650	-14
Kokku kulud	-48 536	-30 502
Põhitegevuse tulem	925	569
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	926	570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapõrase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 102	23 102
Ostjatelt laekumata arved	23 102	23 102
Ettemaksed	635	635
Muud makstud ettemaksed	635	635
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 737	23 737
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 739	19 739
Ostjatelt laekumata arved	19 739	19 739
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 337	20 337

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162	90
Sotsiaalmaks	510	368
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	26	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	700	481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 852	12 852
Maksuvõlad	700	700
Saadud ettemaksed	5 938	5 938
Tulevaste perioodide tulud	5 502	5 502
Muud saadud ettemaksed	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	19 490	19 490
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 153	12 153
Maksuvõlad	481	481
Saadud ettemaksed	13 654	13 654
Tulevaste perioodide tulud	13 502	13 502
Muud saadud ettemaksed	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	26 288	26 288

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Anhit-DO OÜ	215	200
Elenger Grupp AS	1 068	1 305
Narva Soojusvõrk	10 035	9 157
Viru Elektrivõrgud OÜ	130	193
Narva Vesi AS	1 122	908
Scart-TV OÜ	50	0
Ehitusark Santehnika OÜ	102	135
Ekovir OÜ	130	123
Larossa Grupp OÜ	0	132
Kokku võlad tarnijatele	12 852	12 153

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 333	12 830
Sotsiaalmaksud	5 423	5 200
Kokku tööjõukulud	19 756	18 030

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 725	6 314

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1458 EUR
Korter2	1357 EUR
Korter3	1381 EUR
Korter4	2082 EUR
Korter5	1314 EUR
Korter6	1936 EUR
Korter7	1583 EUR
Korter8	1222 EUR
Korter9	1156 EUR
Korter10	1437 EUR
Korter11	1288 EUR
Korter12	1250 EUR
Korter13	1157 EUR
Korter14	1415 EUR
Korter15	1173 EUR
Korter16	1304 EUR
Korter17	1927 EUR
Korter18	1359 EUR
Korter19	1501 EUR
Korter20	1283 EUR
Korter21	1497 EUR
Korter22	1869 EUR
Korter23	1334 EUR
Korter24	1239 EUR
Korter25	1923 EUR
Korter26	2037 EUR
Korter27	1419 EUR
Korter28	1099 EUR
Korter29	1102 EUR
Korter30	1461 EUR
Korter31	1578 EUR
Korter32	1273 EUR
Korter33	1213 EUR
Korter34	1724 EUR
Korter35	1368 EUR
Korter36	1738 EUR
Korter37	1556 EUR
Korter38	1598 EUR
Korter39	1434 EUR
Korter40	1379 EUR
Korter41	1705 EUR
Korter42	1935 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter43	1413 EUR
Korter44	1349 EUR
Korter45	1585 EUR
Korter46	1454 EUR
Korter47	1376 EUR
Korter48	1405 EUR
Korter49	1375 EUR
Korter50	1488 EUR
Korter51	1290 EUR
Korter52	1250 EUR
Korter53	1192 EUR
Korter54	1877 EUR
Korter55	1444 EUR
Korter56	1303 EUR
Korter57	1520 EUR
Korter58	1664 EUR
Korter59	1186 EUR
Korter60	1457 EUR
Korter61	1290 EUR
Korter62	1197 EUR
Korter63	2173 EUR
Korter64	1292 EUR
Korter65	1098 EUR
Korter66	1875 EUR
Korter67	2102 EUR
Korter68	1634 EUR
Korter69	1502 EUR
Korter70	1335 EUR
Korter71	1719 EUR
Korter72	1549 EUR
Korter73	1338 EUR
Korter74	2169 EUR
Korter75	1418 EUR
Korter76	1229 EUR
Korter77	1481 EUR
Korter78	1495 EUR
Korter79	2009 EUR
Korter80	1251 EUR
Kokku:	118848 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2025

Narva linn, Võidu prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80183397) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vitali Nikitin	Juhatuse liige	04.06.2025