

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu

registrikood: 80117845

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 846	9 790	2
Nõuded ja ettemaksed	4 609	4 320	3
Kokku käibevarad	9 455	14 110	
Kokku varad	9 455	14 110	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 373	2 925	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 083	10 580	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 456	13 505	
Kokku kohustised	8 456	13 505	
Netovara			
Reservkapital	2 185	2 132	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 289	
Aruandeaasta tulem	-1 186	-238	
Kokku netovara	999	605	
Kokku kohustised ja netovara	9 455	14 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 008	5 219	6
Kokku tulud	14 008	5 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 359	-478	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 797	-4 979	8
Muud kulud	-38	0	
Kokku kulud	-15 194	-5 457	
Põhitegevuse tulem	-1 186	-238	
Aruandeaasta tulem	-1 186	-238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	4 846	9 790
Kokku raha	4 846	9 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 392	4 392
Ostjatelt laekumata arved	4 392	4 392
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 609	4 609
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 266	4 266
Ostjatelt laekumata arved	4 266	4 266
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 320	4 320

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 153	3 153
Saadud ettemaksed	220	220
Tulevaste perioodide tulud	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	3 373	3 373
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 925	2 925
Kokku võlad ja ettemaksed	2 925	2 925

2024 Tarnijatele tasumata arved 3153,02
BRP Haldus OÜ 1203,68
Emajõe Veevärk AS 257,48
Ekovir OÜ 30,02
Powtec OÜ 42,7
Ragn Sells AS 8,12
Alexela AS 1,02
Enefit AS 1610

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 615	5 443	478	10 580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 615	5 443	478	10 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 615	5 443	478	10 580
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 580	5 496	9 359	5 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 580	5 496	9 359	5 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 580	5 496	9 359	5 083

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 159	3 107
Majandus-hooldustasud	1 490	1 634
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 105	368
Kindlustus	254	110
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 008	5 219

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	254	110
Katuse remont	0	146
Projekteerimine	8 235	0
Maaküttepumba paigaldus	870	0
Remondifondi kulud	0	222
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 359	478

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	3 160	3 108
Majandus- ja hoolduskulud	2 603	1 852
Kommunaalteenuste vahendamine	-1	0
Muud	35	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 797	4 979

2024 Kommunaalmaksete vahe -1,07

Kommunaalmaksete tulud 16697,16

Elekter 47,7

Soojusenergia 12966,96

Prügivedu 369,7

Vesi ja kanalisatsioon 3312,8

Kommunaalkulud 16696,09

Elekter 47,17

Soojusenergia 12966,93

Prügivedu 369,47

Vesi ja kanalisatsioon 3312,52

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 392	4 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 392	4 266
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 083	10 580
Kokku võlad ja ettemaksed	5 083	10 580

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaarepere keskus 24-1	901 EUR
Kaarepere keskus 24-2	1532 EUR
Kaarepere keskus 24-3	1119 EUR
Kaarepere keskus 24-4	1469 EUR
Kaarepere keskus 24-5	1214 EUR
Kaarepere keskus 24-6	2029 EUR
Kaarepere keskus 24-7	1527 EUR
Kaarepere keskus 24-8	1031 EUR
Kaarepere keskus 24-9	1671 EUR
Kaarepere keskus 24-10	1426 EUR
Kaarepere keskus 24-11	2052 EUR
Kaarepere keskus 24-12	1798 EUR
Kaarepere keskus 24-13	2160 EUR
Kaarepere keskus 24-14	997 EUR
Kaarepere keskus 24-15	1867 EUR
Kaarepere keskus 24-16	920 EUR
Kaarepere keskus 24-17	2221 EUR
Kaarepere keskus 24-18	857 EUR
Kokku:	26791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu (registrikood: 80117845) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN BABCHENKO	Juhatuse liige	03.06.2025