

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haljala vald, Vergi küla, Sadama tee 10 korteriühistu

registrikood: 80452093

e-posti aadress: lindlokalev@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 5 Võlad tarnijatele	5
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 9 Tööjõukulud	6
Lisa 10 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 915	12 818	2
Nõuded ja ettemaksed	3 711	3 343	
Kokku käibevarad	22 626	16 161	
Kokku varad	22 626	16 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 033	2 040	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 930	7 920	
Kokku pikaajalised kohustised	14 963	9 960	
Kokku kohustised	14 963	9 960	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 201	4 519	
Aruandeaasta tulem	1 462	1 682	
Kokku netovara	7 663	6 201	
Kokku kohustised ja netovara	22 626	16 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 700	2 701	7
Kokku tulud	2 700	2 701	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-637	-414	8
Tööjõukulud	-603	-605	9
Kokku kulud	-1 240	-1 019	
Põhitegevuse tulem	1 460	1 682	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 462	1 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank	18 915	12 818
Kokku raha	18 915	12 818

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	3 711	3 343
Kokku nõuded ostjate vastu	3 711	3 343

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	15
Sotsiaalmaks	25	25
Töötuskindlustusmaksed	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	40

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Haljala Soojus AS	162	170
Kokku võlad tarnijatele	162	170

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad töövõtjatele	30	30
Kokku võlad töövõtjatele	30	30

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 700	2 701
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 700	2 701

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Muud	637	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	637	414

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	451	452
Sotsiaalmaksud	152	153
Kokku tööjõukulud	603	605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sadama 10-1	680 EUR
Sadama 10-2	522 EUR
Sadama 10-3	748 EUR
Sadama 10-4	520 EUR
Sadama 10-5	543 EUR
Sadama 10-6	538 EUR
Sadama 10-7	1018 EUR
Sadama 10-8	703 EUR
Sadama 10-9	520 EUR
Sadama 10-10	525 EUR
Sadama 10-11	966 EUR
Sadama 10-12	520 EUR
Sadama 10-13	520 EUR
Sadama 10-14	520 EUR
Sadama 10-15	520 EUR
Kokku:	9363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Haljala vald, Vergi küla, Sadama tee 10 korteriühistu (registrikood: 80452093) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO NUIJA	Juhatuse liige	04.06.2025
KALEV LINDLO	Juhatuse liige	04.06.2025
ÜLEV SIREL	Juhatuse liige	04.06.2025