

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Põltsamaa vald, Vägari küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80500774

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 814	3 081	2
Nõuded ja ettemaksed	7 691	11 621	3
Kokku käibevarad	18 505	14 702	
Kokku varad	18 505	14 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 027	2 756	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 155	8 698	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 182	11 454	
Kokku kohustised	14 182	11 454	
Netovara			
Reservkapital	3 716	3 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	104	0	
Aruandeaasta tulem	503	104	
Kokku netovara	4 323	3 248	
Kokku kohustised ja netovara	18 505	14 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 184	18 607	6
Muud tulud	0	126	
Kokku tulud	19 184	18 733	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-670	-141	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 112	-6 158	8
Tööjõukulud	-9 899	-12 330	9
Kokku kulud	-18 681	-18 629	
Põhitegevuse tulem	503	104	
Aruandeaasta tulem	503	104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha Seb pangas	10 814	3 081
Kokku raha	10 814	3 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 495	7 495
Ostjatelt laekumata arved	7 495	7 495
Ettemaksed	196	196
Tulevaste perioodide kulud	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 691	7 691
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 572	11 572
Ostjatelt laekumata arved	11 572	11 572
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 621	11 621

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 236	3 236
Võlad töövõtjatele	983	983
Maksuvõlad	403	403
Muud võlad	405	405
Muud viitvõlad	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	5 027	5 027
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 024	1 024
Võlad töövõtjatele	1 004	1 004
Maksuvõlad	364	364
Muud võlad	364	364
Muud viitvõlad	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	2 756	2 756

31.12.2024 Tarnijatele tasumata arved 3236,04
BRP Haldus OÜ 482,48
Põltsamaa Vesi OÜ 361,71
Kadaka Auto AS 2135
RAGN-SELLS AS 62,83

Oü Randmil 150
 Enefit AS 19,34
 Alexela 24,68

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 965	3 700	141	6 698
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 965	3 700	141	6 698
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küte	3 240	2 000	3 240	2 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 240	2 000	3 240	2 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 205	5 700	3 381	8 698
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	6 698	3 700	670	9 155
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 698	3 700	670	9 155
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küte	2 000		2 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 000		2 000	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 698	3 700	2 670	9 155

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 016	2 966
Majandus-hooldustasud	13 566	13 600
Heakorrasu	1 932	1 900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	441	0
Kindlustusmaksed	229	141
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 184	18 607

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondikulud - katuse remont	-441	0
Kindlustuskulud	-229	-141
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-670	-141

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	-3 015	-2 965
Majandus- hoolduskulud	-3 100	-1 208
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Heakorra kulud	-1 933	-1 901
Muud	-64	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 112	-6 158

2024 Kommunaalmaksete vahe 0,49
 Kommunaalmaksete tulud 22427,84
 Elekter 337,59
 Soojusenergia 17763,37
 Prügivedu 771,75
 Vesi ja kanalisatsioon 3555,13
 Kommunaalkulud 22428,33
 Elekter 337,95
 Soojusenergia- küttepuid 17763,2
 Prügivedu 771,86
 Vesi ja kanalisatsioon 3555,32

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-7 398	-9 215
Sotsiaalmaksud	-2 501	-3 115
Kokku tööjõukulud	-9 899	-12 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 495	11 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 495	11 572
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 155	8 698
Kokku võlad ja ettemaksed	9 155	8 698

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 4-1	1895 EUR
Kooli tee 4-2	2556 EUR
Kooli tee 4-3	1998 EUR
Kooli tee 4-4	2261 EUR
Kooli tee 4-5	1903 EUR
Kooli tee 4-6	2360 EUR
Kooli tee 4-7	1878 EUR
Kooli tee 4-8	2216 EUR
Kooli tee 4-9	1848 EUR
Kooli tee 4-10	2529 EUR
Kooli tee 4-11	2027 EUR
Kooli tee 4-12	2485 EUR
Kooli tee 4-13	2212 EUR
Kooli tee 4-14	3650 EUR
Kooli tee 4-15	2409 EUR
Kooli tee 4-16	2759 EUR
Kooli tee 4-17	2608 EUR
Kooli tee 4-18	3047 EUR
Kokku:	42641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Põltsamaa vald, Vägari küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80500774) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN BABCHENKO	Juhatuse liige	03.06.2025