

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80115846

telefon: +372 6035004, +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 894	2 020
Nõuded ja ettemaksed	9 096	9 145
Kokku käibevarad	14 990	11 165
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	47 421	54 109
Kokku põhivarad	47 421	54 109
Kokku varad	62 411	65 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 688	6 483
Võlad ja ettemaksed	1 436	1 589
Kokku lühiajalised kohustised	8 124	8 072
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 421	54 109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 597	824
Kokku pikaajalised kohustised	52 018	54 933
Kokku kohustised	60 142	63 005
Netovara		
Reservkapital	2 269	2 269
Kokku netovara	2 269	2 269
Kokku kohustised ja netovara	62 411	65 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 732	5 040
Annetused ja toetused	9 717	9 488
Muud tulud	1 022	1 093
Kokku tulud	17 471	15 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 051	-5 456
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-472
Tööjõukulud	-3 826	-3 040
Kokku kulud	-8 456	-8 968
Põhitegevuse tulem	9 015	6 653
Intressitulud	44	6
Intressikulud	-4 051	-4 032
Muud finantstulud ja -kulud	-5 008	-2 627
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2024 aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vaabariigi hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused(võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jn.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi tärsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. MAKSTUD KOMMUNAALMAKSETE SUMMASID EI OLE KAJASTATUD TULUDE JA KULUDE ARUANDES KULUNA EGA SAADUD SUMMASID TULUNA, NEID KAJASTATATKSE BILANSIS VASTAVALT NÕUETE JA KOHUSTUSTENA. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	5 894	2 020
Kokku raha	5 894	2 020

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
luhiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	6 688	6 688		
Lühiajalised laenud kokku	6 688	6 688		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	47 421			
Pikaajalised laenud kokku	47 421			
Laenukohustised kokku	54 109	6 688	36 666	10 755

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
luhiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	6 483	6 483		
Lühiajalised laenud kokku	6 483	6 483		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	54 109			
Pikaajalised laenud kokku	54 109			
Laenukohustised kokku	60 592	6 483	35 569	18 540

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	0	0
Enefit AS (üldelekter)	12	0
Eesti Keskkonnateenus AS (prügi)	74	62
Elveso AS (soojusenergia)	1 009	1 236
Elveso AS (vesi- ja kanalisatsioon)	330	280
Telia Eesi AS (mobiiltelefonid)	11	11
Kokku võlad tarnijatele	1 436	1 589

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 130	1 080
Sotsiaalmaksud	947	930
juhatuse liikmetasu	1 740	1 740
töötuskind.	9	9
Kokku tööjõukulud	3 826	3 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 740	1 740
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
piibelehe 4-1	2027 EUR
piibelehe 4-2	945 EUR
piibelehe 4-3	1519 EUR
piibelehe 4-4	2246 EUR
piibelehe 4-5	1007 EUR
piibelehe 4-6	1447 EUR
piibelehe 4-7	2501 EUR
piibelehe 4-8	1073 EUR
piibelehe 4-9	1626 EUR
piibelehe 4-10	1596 EUR
piibelehe 4-11	984 EUR
piibelehe 4-12	2547 EUR
piibelehe 4-13	1738 EUR
piibelehe 4-14	982 EUR
piibelehe 4-15	2162 EUR
piibelehe 4-16	1629 EUR
piibelehe 4-17	970 EUR
piibelehe 4-18	2255 EUR
Kokku:	29254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80115846) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	04.06.2025
Resolutsioon:	123456789	