

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Mustvee vald, Voore küla, Voore keskus 6 korteriühistu

registrikood: 80516060

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 026	8 856	
Nõuded ja ettemaksed	5 382	3 375	2
Kokku käibevarad	17 408	12 231	
Kokku varad	17 408	12 231	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 640	738	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 096	8 961	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 736	9 699	
Kokku kohustised	14 736	9 699	
Netovara			
Reservkapital	1 149	1 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 387	646	
Aruandeaasta tulem	136	741	
Kokku netovara	2 672	2 532	
Kokku kohustised ja netovara	17 408	12 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 868	4 162	5
Muud tulud	0	340	
Kokku tulud	4 868	4 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-983	-40	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 691	-3 721	7
Muud kulud	-60	0	
Kokku kulud	-4 734	-3 761	
Põhitegevuse tulem	134	741	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	136	741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 151	5 151
Ostjatelt laekumata arved	5 151	5 151
Ettemaksed	231	231
Tulevaste perioodide kulud	231	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 382	5 382
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 323	3 323
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 375	3 375

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738

Emajõe Veevärk AS 378,32 eur

BRP Haldus OÜ 376,58 eur

RAGN-SELLS AS 14,98 eur

Eesti Keskkonnateenused AS 97,23 eur

SW Energia OÜ 1772,65 eur

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	4 879	4 122	40	8 961
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 879	4 122	40	8 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 879	4 122	40	8 961
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 961	4 122	983	12 096
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 961	4 122	983	12 096
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 961	4 122	983	12 096

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 198	3 144
Majandus-hooldustasud	687	978
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	761	0
Kindlustusmaksed	222	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 868	4 162

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondi kulud	85	0
Kindlustuskulud	222	-40
Elektrisüsteemi kontroll- hooldus	676	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	983	-40

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	-3 197	-3 144
Majandus- hoolduskulud	-478	-509
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-16	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 691	-3 721

Kommunaalmaksete tulud 9486,89 eur

Soojusenergia 3880,86 eur

Prügivedu 1199,43 eur

Vesi ja kanalisatsioon 4406,60 eur

Kommunaalkulud 9487,05 eur

Soojusenergia 3880,81 eur

Prügivedu 1199,40 eur

Vesi ja kanalisatsioon 4406,84 eur

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 151	3 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 151	3 323
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 096	8 961
Kokku võlad ja ettemaksed	12 096	8 961

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Voore keskus 6-1	5502 EUR
Voore keskus 6-7	698 EUR
Voore keskus 6-8	1544 EUR
Voore keskus 6-9	872 EUR
Voore keskus 6-10	1763 EUR
Voore keskus 6-11	971 EUR
Voore keskus 6-12	1770 EUR
Voore keskus 6-13	988 EUR
Voore keskus 6-14	405 EUR
Voore keskus 6-15	686 EUR
Voore keskus 6-16	520 EUR
Voore keskus 6-17	1221 EUR
Voore keskus 6-18	555 EUR
Kokku:	17495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Mustvee vald, Voore küla, Voore keskus 6 korteriühistu (registrikood: 80516060) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN BABCHENKO	Juhatuse liige	03.06.2025