

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80596573

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi tn 14 jätkas 2024. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2025. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 391	5 842	2
Nõuded ja ettemaksed	3 253	3 322	3
Kokku käibevarad	11 644	9 164	
Kokku varad	11 644	9 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 609	3 160	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 915	3 895	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 524	7 055	
Kokku kohustised	9 524	7 055	
Netovara			
Reservkapital	2 106	2 106	
Aruandeaasta tulem	14	3	
Kokku netovara	2 120	2 109	
Kokku kohustised ja netovara	11 644	9 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 169	8 715	6
Muud tulud	14	3	
Kokku tulud	8 183	8 718	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-273	-331	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 896	-8 384	8
Kokku kulud	-8 169	-8 715	
Põhitegevuse tulem	14	3	
Aruandeaasta tulem	14	3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2024.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	8 391	5 842
Kokku raha	8 391	5 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 253	3 253
Ostjatelt laekumata arved	3 253	3 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 253	3 253
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 322	3 322
Ostjatelt laekumata arved	3 322	3 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 322	3 322

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 609	2 609
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609	2 609
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Kokku võlad ja ettemaksed	3 160	3 160

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 053	1 579	0	2 632
Haldusfond	798	797	-332	1 263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 851	2 376	-332	3 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 851	2 376	-332	3 895

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 632	2 501	0	5 133
Haldusfond	1 263	792	-273	1 782
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 895	3 293	-273	6 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 895	3 293	-273	6 915

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 896	8 383
Sihtotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	273	332
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 169	8 715

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kulud haldusfondist	273	331
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	273	331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	7 896	8 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 896	8 384

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	658	774
Kokku võlad ja ettemaksed	658	774

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 064	8 703
Kokku ostetud	8 064	8 703

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KVARTSI 14-01	770 EUR
KVARTSI 14-02	752 EUR
KVARTSI 14-03	699 EUR
KVARTSI 14-04	1528 EUR
KVARTSI 14-05	948 EUR
KVARTSI 14-06	897 EUR
KVARTSI 14-07	641 EUR
KVARTSI 14-08	1320 EUR
KVARTSI 14-09	1313 EUR
KVARTSI 14-10	760 EUR
KVARTSI 14-11	849 EUR
KVARTSI 14-12	870 EUR
KVARTSI 14-13	1170 EUR
KVARTSI 14-14	1308 EUR
KVARTSI 14-15	1042 EUR
KVARTSI 14-16	976 EUR
KVARTSI 14-17	679 EUR
KVARTSI 14-18	1045 EUR
KVARTSI 14-19	1370 EUR
KVARTSI 14-20	818 EUR
KVARTSI 14-21	738 EUR
KVARTSI 14-22	815 EUR
KVARTSI 14-23	799 EUR
KVARTSI 14-24	1183 EUR
KVARTSI 14-25	1142 EUR
KVARTSI 14-26	680 EUR
KVARTSI 14-27	779 EUR
KVARTSI 14-28	1140 EUR
KVARTSI 14-29	1145 EUR
KVARTSI 14-30	902 EUR
Kokku:	29078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2025

Tartu linn, Kvartsi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80596573) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	04.06.2025