

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 58 korteriühistu

registrikood: 80184959

telefon: +372 55621520, +372 55572151

e-posti aadress: kysole58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Korteriühistu Sõle tn 58 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 2022.aastal valitud 5-e liikmeline juhatus. Korteriühistu juhatuse ametiaeg lõppes 10.05.2024

Mittetäieliku tööajaga töötajaid on korteriühistus 3.

Kommunaalmakseid on vahendatud summas 98774 eurot.

Sh. vesi ja kanalisatsioon - 11380 eur (5479 m³), soojusenergia - 39542 eur (420 mw-h), elekter - 41677 eur (233268 kwh), prügivedu - 6175 eur.

Oulised toimingud remondivahendite arvelt:

- otsaseinte avariiremont - 16547 eur;
- trepikodade remont – 5016 eur

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2024 – 75025 eurot.

Majandusaasta tulemiks kujunes: -1107 eurot.

KÜ Sõle tn 58 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 131	86 434	
Nõuded ja ettemaksed	28 542	26 104	2
Kokku käibevarad	115 673	112 538	
Kokku varad	115 673	112 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 319	15 939	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 025	72 163	4
Kokku lühiajalised kohustised	92 344	88 102	
Kokku kohustised	92 344	88 102	
Netovara			
Reservkapital	11 168	11 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 268	12 996	
Aruandeaasta tulem	-1 107	272	
Kokku netovara	23 329	24 436	
Kokku kohustised ja netovara	115 673	112 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 120	48 932	5
Muud tulud	1 371	1 769	6
Kokku tulud	60 491	50 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 462	-14 298	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 344	-14 037	8
Tööjõukulud	-23 197	-22 094	9
Muud kulud	-2 610	0	10
Kokku kulud	-61 613	-50 429	
Põhitegevuse tulem	-1 122	272	
Intressitulud	15	0	
Aruandeaasta tulem	-1 107	272	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 58 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja osjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel.

Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel.

Finantstulud.

Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse tuludena aruandeperioodis, mille eest intressid on arvestatud.

Sarnased finantstulude ja –kulude kirjed summeeritakse ning tulude ja kulude aruandes näidatakse üksikute kirjete tulemit.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 346	2 346
Ostjatelt laekumata arved	2 346	2 346
Ettemaksed	9 105	9 105
Muud makstud ettemaksed	9 105	9 105
Nõuded liikmete vastu	17 091	17 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 542	28 542
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	126	126
Nõuded liikmete vastu	25 978	25 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 104	26 104

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 035	12 035
Võlad töövõtjatele	3 527	3 527
Maksuvõlad	255	255
Muud võlad	948	948
Muud viitvõlad	948	948
Saadud ettemaksed	554	554
Muud saadud ettemaksed	554	554
Kokku võlad ja ettemaksed	17 319	17 319
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 946	12 946
Võlad töövõtjatele	1 541	1 541
Maksuvõlad	529	529
Muud võlad	328	328
Muud viitvõlad	328	328
Saadud ettemaksed	595	595
Muud saadud ettemaksed	595	595
Kokku võlad ja ettemaksed	15 939	15 939

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	59 137	27 324	-14 298	72 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 137	27 324	-14 298	72 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 137	27 324	-14 298	72 163
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	72 163	27 324	-24 462	75 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 163	27 324	-24 462	75 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 163	27 324	-24 462	75 025

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 658	34 634
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 462	14 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 120	48 932

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	382	822
Rendi- ja üüritulu	989	941
Muud	0	6
Kokku muud tulud	1 371	1 769

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	-24 462	-13 458
Energiaaudit ja termograafia	0	-840
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 462	-14 298

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	-6 363	-7 254
Majavalduse korrashoid	-2 270	-5 187
Tehnosüsteemide hooldus	-2 711	-1 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 344	-14 037

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-17 607	-17 908
Sotsiaalmaksud	-5 590	-4 186
Kokku tööjõukulud	-23 197	-22 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 600	0
Muud	-10	0
Kokku muud kulud	-2 610	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	153
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 091	25 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 091	25 978
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	339	639
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 350	720
Kokku võlad ja ettemaksed	2 689	1 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 58-3	798 EUR
Sõle 58-5	614 EUR
Sõle 58-6	674 EUR
Sõle 58-7	666 EUR
Sõle 58-8	873 EUR
Sõle 58-9	785 EUR
Sõle 58-10	1087 EUR
Sõle 58-11	914 EUR
Sõle 58-12	670 EUR
Sõle 58-13	642 EUR
Sõle 58-14	740 EUR
Sõle 58-15	984 EUR
Sõle 58-16	939 EUR
Sõle 58-17	767 EUR
Sõle 58-20	1108 EUR
Sõle 58-21	790 EUR
Sõle 58-22	902 EUR
Sõle 58-23	651 EUR
Sõle 58-24	932 EUR
Sõle 58-25	804 EUR
Sõle 58-26	783 EUR
Sõle 58-27	580 EUR
Sõle 58-28	878 EUR
Sõle 58-29	635 EUR
Sõle 58-30	892 EUR
Sõle 58-31	965 EUR
Sõle 58-32	1035 EUR
Sõle 58-33	841 EUR
Sõle 58-34	914 EUR
Sõle 58-35	495 EUR
Sõle 58-36	1066 EUR
Sõle 58-37	729 EUR
Sõle 58-38	907 EUR
Sõle 58-39	495 EUR
Sõle 58-40	753 EUR
Sõle 58-41	641 EUR
Sõle 58-42	673 EUR
Sõle 58-43	1131 EUR
Sõle 58-44	959 EUR
Sõle 58-45	1117 EUR
Sõle 58-46	945 EUR
Sõle 58-47	957 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 58-48	1094 EUR
Sõle 58-49	805 EUR
Sõle 58-50	956 EUR
Sõle 58-51	837 EUR
Sõle 58-52	681 EUR
Sõle 58-53	661 EUR
Sõle 58-54	854 EUR
Sõle 58-55	1089 EUR
Sõle 58-56	1104 EUR
Sõle 58-57	671 EUR
Sõle 58-58	1029 EUR
Sõle 58-59	643 EUR
Sõle 58-60	890 EUR
Sõle 58-61	511 EUR
Sõle 58-62	831 EUR
Sõle 58-63	550 EUR
Sõle 58-64	1080 EUR
Sõle 58-65	661 EUR
Sõle 58-66	1056 EUR
Sõle 58-67	1004 EUR
Sõle 58-68	887 EUR
Sõle 58-69	702 EUR
Sõle 58-70	798 EUR
Sõle 58-71	824 EUR
Sõle 58-72	905 EUR
Sõle 58-73	1007 EUR
Sõle 58-74	831 EUR
Sõle 58-75	688 EUR
Sõle 58-76	978 EUR
Sõle 58-77	623 EUR
Sõle 58-78	947 EUR
Sõle 58-79	888 EUR
Sõle 58-80	853 EUR
Sõle 58-81	1065 EUR
Sõle 58-82	1144 EUR
Sõle 58-83	659 EUR
Sõle 58-84	888 EUR
Sõle 58-85	843 EUR
Sõle 58-86	881 EUR
Sõle 58-87	686 EUR
Sõle 58-88	1012 EUR
Sõle 58-89	573 EUR
Sõle 58-90	886 EUR
Sõle 58-91	714 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 58-92	961 EUR
Sõle 58-93	618 EUR
Sõle 58-94	975 EUR
Sõle 58-95	706 EUR
Sõle 58-96	689 EUR
Sõle 58-97	714 EUR
Sõle 58-98	1356 EUR
Sõle 58-99	648 EUR
Sõle 58-100	1127 EUR
Sõle 58-101	668 EUR
Sõle 58-102	1184 EUR
Sõle 58-103	1049 EUR
Sõle 58-104	825 EUR
Sõle 58-105	646 EUR
Sõle 58-106	1066 EUR
Sõle 58-107	498 EUR
Sõle 58-108	653 EUR
Sõle 58-109	708 EUR
Sõle 58-110	754 EUR
Sõle 58-111	727 EUR
Sõle 58-112	754 EUR
Sõle 58-113	975 EUR
Sõle 58-114	873 EUR
Sõle 58-115	1032 EUR
Sõle 58-116	507 EUR
Sõle 58-117	733 EUR
Sõle 58-118	1136 EUR
Sõle 58-119	1376 EUR
Sõle 58-120	813 EUR
Sõle 58-121	974 EUR
Sõle 58-122	841 EUR
Sõle 58-123	1337 EUR
Sõle 58-124	651 EUR
Sõle 58-125	936 EUR
Sõle 58-126	527 EUR
Sõle 58-127	1289 EUR
Sõle 58-128	881 EUR
Sõle 58-129	1023 EUR
Sõle 58-130	740 EUR
Sõle 58-131	1113 EUR
Sõle 58-132	738 EUR
Sõle 58-133	1083 EUR
Sõle 58-134	507 EUR
Sõle 58-135	1201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 58-136	702 EUR
Sõle 58-137	1124 EUR
Sõle 58-138	640 EUR
Sõle 58-139	1167 EUR
Sõle 58-140	697 EUR
Sõle 58-141	694 EUR
Sõle 58-142	633 EUR
Sõle 58-143	854 EUR
Sõle 58-144	796 EUR
Sõle 58-145	1596 EUR
Sõle 58-146	934 EUR
Sõle 58-147	795 EUR
Sõle 58-148	681 EUR
Sõle 58-149	862 EUR
Sõle 58-150	675 EUR
Sõle 58-151	922 EUR
Sõle 58-152	788 EUR
Sõle 58-153	1256 EUR
Sõle 58-154	640 EUR
Sõle 58-155	919 EUR
Sõle 58-156	1271 EUR
Sõle 58-157	661 EUR
Sõle 58-158	964 EUR
Sõle 58-159	1168 EUR
Sõle 58-160	853 EUR
Sõle 58-161	1137 EUR
Sõle 58-162	901 EUR
Sõle 58-163	983 EUR
Sõle 58-164	1023 EUR
Sõle 58-165	1032 EUR
Sõle 58-166	731 EUR
Sõle 58-167	997 EUR
Sõle 58-168	1145 EUR
Sõle 58-169	986 EUR
Sõle 58-170	651 EUR
Sõle 58-171	983 EUR
Sõle 58-M1	944 EUR
Sõle 58-M2	751 EUR
Sõle 58-M3	978 EUR
Sõle 58-M4	663 EUR
Sõle 58-6M	1055 EUR
Sõle 58-7M	1020 EUR
Sõle 58-8M	633 EUR
Sõle 58-9M	797 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 58-10M	744 EUR
Sõle 58-11M	845 EUR
Sõle 58-M12	5164 EUR
Kokku:	157087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Tallinn, Sõle tn 58 korteriühistu (registrikood: 80184959) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAANEMÄGI	Juhatuse liige	03.06.2025
LJUBOV ŽIVOTOVA	Juhatuse liige	03.06.2025