

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MeerhofTI Grupp OÜ

registrikood: 14452332

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 20a/2-2

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MeerhofTI Grupp OÜ asutati 20.märtsil 2018, põhitegevus on hambaravialane nõustamine/koolitus ja enda kinnisvara üürileandmine.

2024. aastal MeerhofTI Grupp OÜ müügitulu oli summas 73 308 eurot, kasum moodustab 19 377 eurot.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil ei olnud juhatusele tasu välja makstud. Töötajaid ei ole, väljamaksed puuduvad.

Aruandeperioodil ei ole toimunud omanike koosseisu muudatusi.

Prognosis: Enda kinnisvara üürileandmine on stabiilne ning selle osas ei ole oodata muudatusi 2025. aasta jooksul.

Lisategevus koolituste läbiviimise osas on oodata käive suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 424	11 518	
Nõuded ja ettemaksed	65 228	55 404	2
Kokku käibevarad	77 652	66 922	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 667	1 667	
Kinnisvarainvesteeringud	468 596	470 659	5
Materiaalsed põhivarad	59 410	63 542	6
Kokku põhivarad	529 673	535 868	
Kokku varad	607 325	602 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 145	68 047	7
Võlad ja ettemaksed	5 720	5 487	8
Kokku lühiajalised kohustised	19 865	73 534	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	548 889	510 062	7
Kokku pikaajalised kohustised	548 889	510 062	
Kokku kohustised	568 754	583 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 694	2 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 377	14 110	
Kokku omakapital	38 571	19 194	
Kokku kohustised ja omakapital	607 325	602 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	73 308	43 373
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 776	-254
Mitmesugused tegevuskulud	-35 733	-17 786
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 195	-6 183
Muud ärikulud	-183	0
Ärikasum (kahjum)	24 421	19 150
Intressikulud	-4 644	-5 040
Muud finantstulud ja -kulud	-400	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 377	14 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 377	14 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MeerhofTI Grupp OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

MeerhofTI Grupp OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50-100 aastat;

Rajatised 20-50 aastat;

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-20 aastat;

Transpordiseadmed 3-5 aastat;

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat;

Mööbel 5 aastat;

Kontoritehnika 3-5 aastat;

Maad ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

MeerhofTI Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 859	17 859
Ostjatelt laekumata arved	17 859	17 859
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369
Laenu nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 228	65 228
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 035	8 035
Ostjatelt laekumata arved	8 035	8 035
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 369	47 369
Laenu nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 404	55 404

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	402	636
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	402	636

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
14666458	MeerhofTI Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	67	67

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
MeerhofTI Invest OÜ	1 667	1 667
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 667	1 667

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MeerhofTI Invest OÜ	67	20.02.2019	1 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	472 722	472 722
Amortisatsioonikulu	-2 063	-2 063
31.12.2023		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-24 063	-24 063
Jääkmaksumus	470 659	470 659
Amortisatsioonikulu	-2 063	-2 063
31.12.2024		
Soetusmaksumus	494 722	494 722
Akumuleeritud kulum	-26 126	-26 126
Jääkmaksumus	468 596	468 596

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 124	37 728
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 973	11 763

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	42 804	32 000	74 804	74 804
Akumuleeritud kulum	-4 395	-3 467	-7 862	-7 862
Jääkmaksumus	38 409	28 533	66 942	66 942
Ostud ja parendused	720	0	720	720
Muud ostud ja parendused	720	0	720	720
Amortisatsioonikulu	-3 053	-1 067	-4 120	-4 120
31.12.2023				
Soetusmaksumus	43 524	32 000	75 524	75 524
Akumuleeritud kulum	-7 448	-4 534	-11 982	-11 982
Jääkmaksumus	36 076	27 466	63 542	63 542
Amortisatsioonikulu	-3 066	-1 066	-4 132	-4 132
31.12.2024				
Soetusmaksumus	43 524	32 000	75 524	75 524
Akumuleeritud kulum	-10 514	-5 600	-16 114	-16 114
Jääkmaksumus	33 010	26 400	59 410	59 410

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank, Investeeringislaen						
Pikaajalised laenud						
Seotud osapooltega laenud	508 562			508 562		
Swedbank, Investeeringislaen	54 472	14 145	40 327		6,142	17.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	563 034	14 145	40 327	508 562		
Laenukohustised kokku	563 034	14 145	40 327	508 562		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank, Investeeringislaen	68 047	68 047			6,38	17.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	68 047	68 047				
Pikaajalised laenud						
Seotud osapooltega laenud	510 062			510 062		
Pikaajalised laenud kokku	510 062			510 062		
Laenukohustised kokku	578 109	68 047		510 062		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 318	5 318	
Maksuvõlad	402	402	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 720	5 720	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 851	4 851	
Maksuvõlad	636	636	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 487	5 487	

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 608	7 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 608	7 165

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	47 369	47 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 369	47 369
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	39 650	39 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500	13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 412	456 912
Kokku laenukohustised	508 562	510 062

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Tütarettevõtjad	47 369	47 369
Kokku antud laenud	47 369	47 369
ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024
Tütarettevõtjad	47 369	47 369
Kokku antud laenud	47 369	47 369

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tütarettevõtjad	39 650			39 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500			13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458 319	1 900	3 307	456 912
Kokku laenukohustised	511 469	1 900	3 307	510 062

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tütarettevõtjad	39 650			39 650
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 500			13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 912	4 100	5 600	455 412
Kokku laenukohustised	510 062	4 100	5 600	508 562

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 625	37 428
Kokku müüdud	40 625	37 428

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 828	0
Kokku ostetud	2 828	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

MeerhofTI Grupp OÜ (registrikood: 14452332) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Igor Tkachenko	Juhatuse liige	04.06.2025
Resolutsioon:	on korras	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 377
Kokku	36 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 071
Kokku	36 071

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 377
Kokku	36 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 071
Kokku	36 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	45124	61.55%	Jah
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	19228	26.23%	Ei
Spetsialiseerimata hulgimüügi vahendusteenus	46191	EMTAK 2025	8956	12.22%	Ei