

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80043160

**telefon:** +372 6880515, +372 6880629

**faks:** +372 6006767

**e-posti aadress:** stv@stv.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 6 |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 6 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on - hooldusteenuste osutamine omanikele.

### 1. Põhitegevus

1.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 24907 euro , kulud 24896 euro.

Põhilised tööd 2024 a. olid järgmised:

- kinnisvarahoolduse tööd ,
- fassaadiremondi tööd

1.2. Keskmine töötajate arv oli 1 ning palkade kogusumma 2525 euro. Aruandeaastal ei arvestatud ega makstud korteriühistu liikmetele tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                   |               |                |
| Käibevarad                              |               |                |
| Raha                                    | 97 539        | 106 069        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 521         | 1 568          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>99 060</b> | <b>107 637</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>99 060</b> | <b>107 637</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |                |
| Kohustised                              |               |                |
| Lühiajalised kohustised                 |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 98 750        | 107 338        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>98 750</b> | <b>107 338</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>98 750</b> | <b>107 338</b> |
| Netovara                                |               |                |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 299           | 288            |
| Aruandeaasta tulem                      | 11            | 11             |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>310</b>    | <b>299</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>99 060</b> | <b>107 637</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2024           | 2023          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 896         | 4 430         |
| Muud tulud                                                 | 11             | 11            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 907</b>  | <b>4 441</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 696        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 821         | -1 445        |
| Tööjõukulud                                                | -3 379         | -2 985        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 896</b> | <b>-4 430</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>11</b>      | <b>11</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>11</b>      | <b>11</b>     |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023     |
|-------------------|---------------|----------------|
| kassa             | 1 474         | 1 474          |
| pank              | 96 065        | 104 595        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>97 539</b> | <b>106 069</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 38             | 38             |
| Saadud ettemaksed                | 98 712         | 98 712         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>98 750</b>  | <b>98 750</b>  |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 37             | 37             |
| Võlad töövõtjatele               | 401            | 401            |
| Muud võlad                       | 269            | 269            |
| Saadud ettemaksed                | 106 631        | 106 631        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107 338</b> | <b>107 338</b> |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2024          | 2023         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 5 200         | 4 430        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |              |
| Remonditasud                         | 19 696        | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 896</b> | <b>4 430</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2024         | 2023         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 575          | 448          |
| Krundi korrashoid                      | 1 236        | 989          |
| Muud                                   | 10           | 8            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 821</b> | <b>1 445</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 525        | 2 231        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 854          | 754          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 379</b> | <b>2 985</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 12448 EUR        |
| 2             | 12448 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>24896 EUR</b> |

# Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2025

Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu (registrikood: 80043160) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi  | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| Diana Rabotševa | Juhatuse liige | 04.06.2025            |