

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Lehe tn 22 // 24 korteriühistu

registrikood: 80611433

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehe 22/24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Lehe 22/24 arvelduskontol 7 511.64€.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Lehe 22 remondifondis 3 271.39€.

31.12.2024 seisuga oli Korteriühistu Lehe 24 remondifondis 3 132.49€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 512	4 994	2
Nõuded ja ettemaksed	3 580	3 264	3
Kokku käibevarad	11 092	8 258	
Kokku varad	11 092	8 258	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 386	2 740	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 404	3 216	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 790	5 956	
Kokku kohustised	8 790	5 956	
Netovara			
Reservkapital	2 244	2 244	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58	61	
Aruandeaasta tulem	0	-3	
Kokku netovara	2 302	2 302	
Kokku kohustised ja netovara	11 092	8 258	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 306	10 868	
Kokku tulud	10 306	10 868	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 306	-10 871	6
Kokku kulud	-10 306	-10 871	
Põhitegevuse tulem	0	-3	
Aruandeaasta tulem	0	-3	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	751	61	812
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 493		1 493
31.12.2023	2 244	58	2 302
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	2 244	58	2 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Lehe tn 22/24 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Lehe tn 22/24 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2024.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	7 512	4 994
Kokku raha	7 512	4 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 063	3 063
Ettemaksed	517	517
Tulevaste perioodide kulud	517	517
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 580	3 580
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 747	2 747
Ettemaksed	517	517
Tulevaste perioodide kulud	517	517
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 264	3 264

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.24 seisuga.
Tulevaste perioodide kulud- tulevaste perioodide kindlustuse osamaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 386	2 386
Kokku võlad ja ettemaksed	2 386	2 386
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 740	2 740
Kokku võlad ja ettemaksed	2 740	2 740

Tarnijate saldo detsembris 2024:
Tarnijatele tasumata arved 2385.48€

Eesti Keskkonnateenused AS 148.32
Gren Tartu AS 1031.45
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 961.42
Tartu Veevärk as 238.88
Enefit AS 5.41

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		3 366	150	3 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 366	150	3 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 366	150	3 216
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (Lehe 22)	1 609	3 293	-22	3 271
Remondifond (Lehe 24)	1 607	3 289	-156	3 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 216	6 582	-178	6 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 216	6 582	-178	6 403

Kulud remondifondist 2024

Lehe22: 21.96€

uste ja lukkude hooldus 22 RF 21.96

Lehe 24: 156.16€

Lehe 24 luku remont 46.36
uste ja lukkude hooldus 24 RF 21.96
24 koridori ja painipaiga kütte reguleerimine RF 43.92
24 soojasõlmes remonditud kütte 2T ventiili RF 43.92

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	565	565
Hoolduskulud	524	1 392
Haldusteenus	2 635	2 592
Heakord	5 042	4 959
Raamatupidamisteenused	1 101	1 080
Remondikulud	134	107
Pangateenused	0	0
Muud	305	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 306	10 871

Hoolduskulud 2024: 524.22€

Mehhaniseeritud lumekoristus	81.34
Lumelabidate remont	43.92
soomukitõrje ja mürk	161.04
Ventilatsiooni ennistamine, F10 tulekahju alarm	65.88
jäätunud vent. torude puhastamine	43.92
uste ja lukkude hooldus 22 RF	21.96
uste ja lukkude hooldus 24 RF	21.96
Lehekottide utiliseerimine-umbrohi	30.52
Suitsuluukide aastane hooldustöö	53.68

Remondikulud 2024: 134.20€

Lehe 24 luku remont	46.36
24 koridori ja painipaiga kütte reguleerimine RF	43.92
24 soojasõlmes remonditud kütte 2T ventiili RF	43.92

Heakord 2024: 5041.92€

Sisekoristus	1830.00
Välikoristus	2488.80
Porivaip	723.12

Muud kulud 2024: 304.92€

Andmeside Pääkesepaneelide monitoorimiseks	292.80
Kommunaalmaksete vahe	12.12

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe tn 22-1	1689 EUR
Lehe tn 22-2	923 EUR
Lehe tn 22-3	1020 EUR
Lehe tn 22-4	1185 EUR
Lehe tn 22-5	926 EUR
Lehe tn 22-6	1585 EUR
Lehe tn 22-7	1088 EUR
Lehe tn 22-8	872 EUR
Lehe tn 22-9	1173 EUR
Lehe tn 22-10	999 EUR
Lehe tn 22-11	1882 EUR
Lehe tn 24-1	1901 EUR
Lehe tn 24-2	904 EUR
Lehe tn 24-3	977 EUR
Lehe tn 24-4	1054 EUR
Lehe tn 24-5	852 EUR
Lehe tn 24-6	1570 EUR
Lehe tn 24-7	1162 EUR
Lehe tn 24-8	830 EUR
Lehe tn 24-9	971 EUR
Lehe tn 24-10	887 EUR
Lehe tn 24-11	1641 EUR
Kokku:	26091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Tartu linn, Lehe tn 22 // 24 korteriühistu (registrikood: 80611433) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	04.06.2025