

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: QualityLife OÜ

registrikood: 11304039

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Koru tn 4

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5248196

e-posti aadress: martin@76capital.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Müügitulu	6
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 693	34 958	
Nõuded ja ettemaksed	1 543	3 281	2
Kokku käibevarad	15 236	38 239	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29 296	30 936	
Nõuded ja ettemaksed	60 800	72 800	2
Kinnisvarainvesteeringud	445 000	390 000	3
Kokku põhivarad	535 096	493 736	
Kokku varad	550 332	531 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 435	32 001	4
Kokku lühiajalised kohustised	40 435	32 001	
Kokku kohustised	40 435	32 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	87 558	87 558	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 875	360 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 953	51 482	
Kokku omakapital	509 897	499 974	
Kokku kohustised ja omakapital	550 332	531 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	20 976	20 212	5
Muud äritulud	55 000	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-12 267	-10 644	
Muud ärikulud	-292	-286	
Ärikasum (kahjum)	63 417	9 282	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 725	45 366	
Muud finantstulud ja -kulud	1 080	294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 222	54 942	
Tulumaks	-9 269	-3 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 953	51 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	712	712	0
Laenunõuded	60 800	0	60 800
Ettemaksed	831	831	0
Tulevaste perioodide kulud	831	831	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 343	1 543	60 800

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 422	2 422	0
Laenunõuded	72 800	0	72 800
Ettemaksed	859	859	0
Tulevaste perioodide kulud	859	859	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 081	3 281	72 800

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	390 000
31.12.2023	390 000
Ümberliigitamised	55 000
31.12.2024	445 000

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 666	28 428
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 986	12 511

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	911	911
Maksuvõlad	16 374	16 374
Muud võlad	20 000	20 000
Dividendivõlad	20 000	20 000
Saadud ettemaksed	3 150	3 150
Tulevaste perioodide tulud	3 150	3 150
Kokku võlad ja ettemaksed	40 435	40 435
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	913	913
Maksuvõlad	115	115
Muud võlad	27 003	27 003
Dividendivõlad	24 960	24 960
Muud viitvõlad	2 043	2 043
Saadud ettemaksed	3 970	3 970
Tulevaste perioodide tulud	3 970	3 970
Kokku võlad ja ettemaksed	32 001	32 001

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 976	20 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 976	20 212
Kokku müügitulu	20 976	20 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	20 976	20 212
Kokku müügitulu	20 976	20 212

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 800	72 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 800	72 800
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 043
Kokku laenukohustised	0	2 043

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 800	0	0	72 800
Kokku antud laenud	72 800	0	0	72 800

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 800	43 000	55 000	60 800
Kokku antud laenud	72 800	43 000	55 000	60 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2025

QualityLife OÜ (registrikood: 11304039) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LEPA	Juhatuse liige	31.05.2025
KATRIN LEPA-RUBEN	Juhatuse liige	31.05.2025
MARTIN LEPA	Juhatuse liige	01.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 953
Kokku	421 828
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 828
Kokku	421 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	20976	100.00%	Jah