

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ KRISTAMUS

registrikood: 10388689

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 130b/2
postisihthnumber: 50411

telefon: +372 7390220

faks: +372 7390101

e-posti aadress: rondam@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kristamus põhitegevus on majutusteenuse osutamine ja toitlustamine Greete Motellis, Tõrva vallas Valgamaal.

Müügitulu oli 2024.aastal 159 tuhat eurot (2023.aastal 150 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 631	16 728	
Nõuded ja ettemaksed	2 493	0	2
Varud	2 049	1 888	
Kokku käibevarad	9 173	18 616	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	222 000	3
Materiaalsed põhivarad	12 356	21 527	4
Kokku põhivarad	262 356	243 527	
Kokku varad	271 529	262 143	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	79 137	28 241	5
Kokku lühiajalised kohustised	79 137	28 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	190 000	180 000	
Võlad ja ettemaksed	0	50 870	5
Kokku pikaajalised kohustised	190 000	230 870	
Kokku kohustised	269 137	259 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176	28 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640	-28 710	
Kokku omakapital	2 392	3 032	
Kokku kohustised ja omakapital	271 529	262 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	159 063	149 839	
Muud äritulud	28 000	7 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 324	-38 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 101	-29 529	
Tööjõukulud	-102 185	-105 043	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 171	-9 264	4
Ärikasum (kahjum)	3 282	-25 291	
Intressikulud	-3 922	-3 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-640	-28 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640	-28 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristamus raamatupidamise aastaaruanne 2024.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kristamus on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Kristamus käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 366	2 366	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 366	2 366	0	0
Ettemaksed	127	127	0	0
Tulevaste perioodide kulud	127	127	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 493	2 493	0	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	214 400
Ostud ja parendused	7 600
31.12.2023	222 000
Ostud ja parendused	28 000
31.12.2024	250 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 200	17 762	33 829	58 791
Akumuleeritud kulum	-5 460	-9 102	-13 438	-28 000
Jääkmaksumus	1 740	8 660	20 391	30 791
Amortisatsioonikulu	-720	-1 776	-6 768	-9 264
31.12.2023				
Soetusmaksumus	7 200	17 762	33 829	58 791
Akumuleeritud kulum	-6 180	-10 878	-20 206	-37 264
Jääkmaksumus	1 020	6 884	13 623	21 527
Amortisatsioonikulu	-720	-1 776	-6 675	-9 171
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-1 272	-1 272
Muud muutused	0	0	1 272	1 272
31.12.2024				
Soetusmaksumus	7 200	17 762	32 557	57 519
Akumuleeritud kulum	-6 900	-12 654	-25 609	-45 163
Jääkmaksumus	300	5 108	6 948	12 356

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 560	1 560	0	0
Võlad töövõtjatele	11 734	11 734	0	0
Maksuvõlad	2 852	2 852	0	0
Muud võlad	62 991	62 991	0	0
Intressivõlad	61 158	61 158	0	0
Muud viitvõlad	1 833	1 833	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	79 137	79 137	0	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 591	1 591	0	0
Võlad töövõtjatele	13 502	13 502	0	0
Maksuvõlad	4 601	4 601	0	0
Muud võlad	59 417	8 547	50 870	0
Intressivõlad	57 236	6 366	50 870	0
Muud viitvõlad	2 181	2 181	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	79 111	28 241	50 870	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	78 331	80 282
Sotsiaalmaksud	23 854	24 761
Kokku tööjõukulud	102 185	105 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 481	6 358
Kokku võlad ja ettemaksed	61 481	6 358

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	180 000
Kokku laenukohustised	190 000	180 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 870
Kokku võlad ja ettemaksed	0	50 870

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	30 000	180 000	3 149
Kokku laenukohustised	150 000	30 000	180 000	3 149

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	10 000	190 000	3 923
Kokku laenukohustised	180 000	10 000	190 000	3 923

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 864	28 802
Kokku müüdid	28 864	28 802

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 254	2 451
Kokku ostetud	5 254	2 451

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

OÜ KRISTAMUS (registrikood: 10388689) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silje Märtsen	Juhatuse liige	23.05.2025

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640
Kokku	-464
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-464
Kokku	-464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Motellid ja muu sarnane majutus	55102	EMTAK 2025	105399	66.26%	Jah
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	29664	18.65%	Ei
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	24000	15.09%	Ei