

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, Heina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80541230

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko717@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 478	13 708
Nõuded ja ettemaksed	15 574	781
Kokku käibevarad	18 052	14 489
Kokku varad	18 052	14 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23	17
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 572	13 759
Kokku lühiajalised kohustised	17 595	13 776
Kokku kohustised	17 595	13 776
Netovara		
Reservkapital	531	531
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	182	0
Aruandeaasta tulem	-256	182
Kokku netovara	457	713
Kokku kohustised ja netovara	18 052	14 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 806	3 332
Kokku tulud	3 806	3 332
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 077	-3 193
Kokku kulud	-4 077	-3 193
Põhitegevuse tulem	-271	139
Intressitulud	15	43
Aruandeaasta tulem	-256	182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa kontoris	0	0
Coop pangakonto	2 478	13 708
Kokku raha	2 478	13 708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 574	15 574
Ostjatelt laekumata arved	15 574	15 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 574	15 574
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	787	787
Ostjatelt laekumata arved	787	787
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	781	781

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Eesti Energia		5
Eesti Keskkonnateenused AS		12
Võru Vesi		0
Kokku võlad tarnijatele		17

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2022	9 960			
Remondifondi tulu 2023		3 811		
Aasta remondikulu			-12	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 960	3 811	-12	13 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 960	3 811	-12	13 759
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi tulu 2023	13 759			13 759
Remondifondi tulu 2024		-256		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 759	-256		13 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 759	-256		13 759

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 906	1 729
Välikoristuse tasud	1 900	1 540
Panga- ja e- teenuste tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	63
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 806	3 332

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalkulude jagamise tulem	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	2 206	1 729
Välikoristuse kulu	1 847	1 440
E-teenuste kulud	0	0
Pangateenused	24	24
Kindlustuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 077	3 193

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1760 EUR
Korter 2	1195 EUR
Korter 3	1672 EUR
Korter 4	1217 EUR
Korter 5	1004 EUR
Korter 6	1004 EUR
Kokku:	7852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Võru linn, Heina tn 3 korteriühistu (registrikood: 80541230) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	03.06.2025