

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80534307

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko717@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 657	5 028
Nõuded ja ettemaksed	17 051	10 847
Kokku käibevarad	19 708	15 875
Kokku varad	19 708	15 875
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36	77
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 616	15 650
Kokku lühiajalised kohustised	19 652	15 727
Kokku kohustised	19 652	15 727
Netovara		
Reservkapital	182	182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34	0
Aruandeaasta tulem	-92	-34
Kokku netovara	56	148
Kokku kohustised ja netovara	19 708	15 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 233	4 500
Kokku tulud	5 233	4 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 332	-4 549
Kokku kulud	-5 332	-4 549
Põhitegevuse tulem	-99	-49
Muud finantstulud ja -kulud	7	15
Aruandeaasta tulem	-92	-34

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa kontoris	0	0
Coop pangakonto	2 657	5 028
Kokku raha	2 657	5 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 051	17 051
Ostjatelt laekumata arved	17 051	17 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 051	17 051
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	739	739
Ostjatelt laekumata arved	739	739
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 847	10 847

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võru Vesi	21	65
Eesti Keskkonnateenused	15	12
Kokku võlad tarnijatele	36	77

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2022	11 538			11 538
Remondifondi tulu 2023		4 156		4 156
Aasta remondikulu			-44	-44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 538	4 156	-44	15 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 538	4 156	-44	15 650
	31.12.2023	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi tulu 2023	15 650			15 650
Remondifondi tulu 2024		3 966	-92	3 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 650	3 966	-92	19 524
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 650	3 966	-92	19 524

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 831	2 591
Panga- ja e- teenuste kulud	0	750
Välikoristus	2 402	1 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 233	4 500

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulu	2 771	2 529
Pangateenused	24	24
Välikoristus	2 537	1 996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 332	4 549

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1714 EUR
Korter 2	1956 EUR
Korter 3	2312 EUR
Korter 4	1631 EUR
Korter 5	1059 EUR
Korter 6	886 EUR
Kokku:	9558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2025

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80534307) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	03.06.2025