

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80534862

telefon: +372 6601130

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Maardu linn, Ringi tn 3 korteriühistu asutati 13.01.2018 a.. Korterühistus on 48 korterit ja tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus/valitseja.

Remondifondi arvelt teostati 2024 aastal töid summas 31 870 eurot. Lisaks teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Valitseja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2024 aastaaruanne seisuga 31.12.2024 bilansimahuga 15 539 eurot ja kasumiga 5 eurot .[ks t;;taja ja tema palk 2024 a. modustas 4 279 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 327	8 949	2
Nõuded ja ettemaksed	11 212	11 918	3
Kokku käibevarad	15 539	20 867	
Kokku varad	15 539	20 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	
Võlad ja ettemaksed	9 068	10 580	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 821	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 068	16 401	
Kokku kohustised	11 068	16 401	
Netovara			
Reservkapital	4 111	4 111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	355	835	
Aruandeaasta tulem	5	-480	
Kokku netovara	4 471	4 466	
Kokku kohustised ja netovara	15 539	20 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	101 527	99 927	
Muud tulud	162	202	
Kokku tulud	101 689	100 129	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 870	-30 741	6
Mitmesugused tegevuskulud	-63 805	-63 501	7
Tööjõukulud	-6 011	-6 369	8
Kokku kulud	-101 686	-100 611	
Põhitegevuse tulem	3	-482	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	2	
Aruandeaasta tulem	5	-480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 641	90 550
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-95 681	-94 100
Väljamaksed töötajatele	-5 754	-6 136
Laekunud intressid	172	191
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 622	-9 495
Kokku rahavood	-4 622	-9 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 949	18 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 622	-9 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 327	8 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 111	835	4 946
Aruandeaasta tulem		-480	-480
31.12.2023	4 111	355	4 466
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2024	4 111	360	4 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Ringi tn 3 korteriühistu 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega, mis võeti vastu 27.10.2005 ja jõustus 01.12.2005

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
- Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
- Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
PANK	4 327	8 949
Kokku raha	4 327	8 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 497	10 497
Ostjatelt laekumata arved	10 497	10 497
Elamuremont	715	715
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 212	11 212
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 918	11 918
Ostjatelt laekumata arved	11 918	11 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 918	11 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 077	7 077
Võlad töövõtjatele	1 135	1 135
Maksuvõlad	262	262
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Saadud ettemaksed	577	577
Muud saadud ettemaksed	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	9 068	9 068
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 878	7 878
Võlad töövõtjatele	635	635
Maksuvõlad	505	505
Saadud ettemaksed	1 562	1 562
Muud saadud ettemaksed	1 562	1 562
Kokku võlad ja ettemaksed	10 580	10 580

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elamuremont	16 521	20 041	-30 741		5 821
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 521	20 041	-30 741		5 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 521	20 041	-30 741		5 821
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Elamuremont	5 821	25 334	-31 870	715	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 821	25 334	-31 870	715	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 821	25 334	-31 870	715	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
varakindlustus	919	896
santeh.tööd,küttetorustiku vahetus,kanalis.toru vahetus	1 898	1 907
ukse remont,metalluks	411	129
elektritööd	216	124
lume koristus,granitiliiv,koristus	486	632
haljastusmuld,lae remont	52	0
laen	0	0
riigilõiv,kiirmenetlus	0	280
külmavee,sooja ja kanal püstiku vahetamimr	27 604	25 728
remodi tööd,s.h rõdu remont	0	1 045
liiklusmärkus	284	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 870	30 741

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	36 387	39 378
Elektrienergia	1 027	1 265
Soojusenergia	35 360	38 113
Veevarustusteenused	14 512	11 842
Mitmesugused bürookulud	177	83
Prügi	3 135	2 678
niitmine	224	244
pangakulud	63	64
avarii-dispets.teenus	1 171	1 152
haldusteenus	4 342	4 277
tehnohooldus	1 152	1 152
raamatupid.teenus	2 642	2 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 805	63 501

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 279	3 750
Sotsiaalmaksud	1 732	2 619
Kokku tööjõukulud	6 011	6 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 212	11 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 212	11 918
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 068	10 580
Kokku võlad ja ettemaksed	11 068	10 580

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1673 EUR
2	2240 EUR
3	1798 EUR
4	2905 EUR
5	1764 EUR
6	2170 EUR
7	1768 EUR
8	2660 EUR
9	2565 EUR
10	2704 EUR
11	1656 EUR
12	2669 EUR
13	2013 EUR
14	1532 EUR
15	2270 EUR
16	1781 EUR
17	1101 EUR
18	2398 EUR
19	1739 EUR
20	1404 EUR
21	2362 EUR
22	1844 EUR
23	1148 EUR
24	2053 EUR
25	3100 EUR
26	2070 EUR
27	1809 EUR
28	1100 EUR
29	1716 EUR
30	1541 EUR
31	1111 EUR
32	1640 EUR
33	2084 EUR
34	1227 EUR
35	2010 EUR
36	2218 EUR
37	1366 EUR
38	1881 EUR
39	1773 EUR
40	1916 EUR
41	4240 EUR
42	2011 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1397 EUR
44	1841 EUR
45	2117 EUR
46	2116 EUR
47	2581 EUR
48	2132 EUR
Kokku:	95214 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2025

Maardu linn, Ringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80534862) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI VDOVETS	Juhatuse liige	03.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan	