

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Kuijõe küla, Nõmme
postisihthnumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2024 majandusaastal oli 2 852 eurot kasumit.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2024. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Alanud energiakriis, sõda Ukrainas, üldine majanduslangus ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2024. aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2025. aastaks.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

Piirsalu Klubi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2024	2023
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	14,0	- 7,21
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	12,0	- 5,94
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,29
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	292,0	29,6

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmise omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmise vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatuse liige

Sirje Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 653	1 301	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevarad	5 153	3 801	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 355	17 481	4
Kokku põhivarad	19 355	17 481	
Kokku varad	24 508	21 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	780	780	5
Võlad ja ettemaksed	3 329	2 955	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 109	3 735	
Kokku kohustised	4 109	3 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 047	16 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 852	-1 265	
Kokku omakapital	20 399	17 547	
Kokku kohustised ja omakapital	24 508	21 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	8 579	2 189	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 753	-1 212	8
Mitmesugused tegevuskulud	-445	-47	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 529	-2 195	
Ärikasum (kahjum)	2 852	-1 265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 852	-1 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 852	-1 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 852	-1 265	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 529	2 195	4
Kokku korrigeerimised	2 529	2 195	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	50	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	374	-19	6
Kokku rahavood äritegevusest	5 755	961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 403	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 403	0	
Kokku rahavood	1 352	961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301	340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 352	961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 653	1 301	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 500	16 312	18 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 265	-1 265
31.12.2023	2 500	15 047	17 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 852	2 852
31.12.2024	2 500	17 899	20 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Klubi OÜ 2024. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2024. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Piirsalu Klubi OÜ on väikeettevõtte, kuid majandusaasta aruanne on esitatud keskmise suuruse ettevõtte aruande põhimõtete kohaselt. Aruanne on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14,5 aastat
muu materiaalne põhivara	10 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Teenuse osutamisel on müügitulu tekkimise momendiks arve tasumine või teenuse osutamine. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
arvelduskonto	2 553	1 201
kassa	100	100
Kokku raha	2 653	1 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	390	31 360		31 750
Akumuleeritud kulum		-12 074		-12 074
Jääkmaksumus	390	19 286		19 676
Amortisatsioonikulu		-2 195		-2 195
31.12.2023				
Soetusmaksumus	390	31 360		31 750
Akumuleeritud kulum		-14 269		-14 269
Jääkmaksumus	390	17 091		17 481
Ostud ja parendused		3 538	865	4 403
Amortisatsioonikulu		-2 443	-86	-2 529
31.12.2024				
Soetusmaksumus	390	34 898	865	36 153
Akumuleeritud kulum		-16 712	-86	-16 798
Jääkmaksumus	390	18 186	779	19 355

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	780	780		
Lühiajalised laenud kokku	780	780		
Laenukohustised kokku	780	780		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	780	780		
Lühiajalised laenud kokku	780	780		
Laenukohustised kokku	780	780		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11	11
Maksuvõlad	12	12
Muud võlad	3 306	3 306
Muud viitvõlad	3 306	3 306
Kokku võlad ja ettemaksed	3 329	3 329
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Muud võlad	2 930	2 930
Muud viitvõlad	2 930	2 930
Kokku võlad ja ettemaksed	2 955	2 955

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 529	2 189
Holland	7 050	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 579	2 189
Kokku müügitulu	8 579	2 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	8 579	2 189
Kokku müügitulu	8 579	2 189

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 598	45
Energia	740	1 119
Elektrienergia	639	1 065
Kütus	101	54
Veevarustusteenused	178	21
ostetud teenused	237	27
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 753	1 212

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	15	10
ostetud teenused	0	37
vastuvõtt	430	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	445	47

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	03.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 852
Kokku	17 899

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 852
Kokku	17 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8579	100.00%	Jah