

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Katleri tn 11 korteriühistu

registrikood: 80071570

telefon: +372 56231697

e-posti aadress: esimees@ky-artes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Artes tegutseb iseseisvalt alates 24.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste Osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Korteriühistul töötas aruandeaastal 2 inimest, kellele maksti palka euro, sealhulgas esimehele 19 184 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 379	22 171
Nõuded ja ettemaksed	8 443	4 554
Kokku käibevarad	37 822	26 725
Kokku varad	37 822	26 725
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 855	9 192
Kokku lühiajalised kohustised	11 855	9 192
Kokku kohustised	11 855	9 192
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 533	17 605
Aruandeaasta tulem	8 434	-72
Kokku netovara	25 967	17 533
Kokku kohustised ja netovara	37 822	26 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	107 905	95 807
Kokku tulud	107 905	95 807
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 528	-63 909
Tööjõukulud	-24 943	-31 970
Kokku kulud	-99 471	-95 879
Põhitegevuse tulem	8 434	-72
Aruandeaasta tulem	8 434	-72

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Artes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 euro juhatuse igakordse otsuse alusel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- Masinad ja seadmed 20% aastas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	29 379	22 171
Kokku raha	29 379	22 171

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 046	8 046
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Saadud ettemaksed	2 609	2 609
Kokku võlad ja ettemaksed	11 855	11 855
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 955	6 955
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	1 156	1 156
Kokku võlad ja ettemaksed	9 192	9 192

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku võlad tarnijatele	11 855	9 972

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	1 200	1 081
Kokku võlad töövõtjatele	1 200	1 081

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	19 184	1 081
Sotsiaalmaksud	5 759	0
Muud	19 184	1 081
Kokku tööjõukulud	44 127	2 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	19 184	26 130

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	73 EUR
2	256 EUR
3	433 EUR
5	49 EUR
6	334 EUR
7	58 EUR
8	36 EUR
9	68 EUR
10	81 EUR
11	40 EUR
12	72 EUR
13	261 EUR
14	260 EUR
15	569 EUR
16	93 EUR
18	87 EUR
19	83 EUR
21	98 EUR
22	127 EUR
23	99 EUR
25	92 EUR
26	276 EUR
27	90 EUR
28	58 EUR
30	132 EUR
31	1226 EUR
32	31 EUR
33	65 EUR
34	59 EUR
35	43 EUR
36	771 EUR
37	63 EUR
38	43 EUR
39	85 EUR
40	72 EUR
41	42 EUR
42	109 EUR
44	328 EUR
45	637 EUR
47	39 EUR
48	16 EUR
49	71 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
50	32 EUR
51	66 EUR
52	248 EUR
53	38 EUR
54	98 EUR
55	59 EUR
56	61 EUR
57	84 EUR
58	112 EUR
59	66 EUR
60	49 EUR
Kokku:	8438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Tallinn, Katleri tn 11 korteriühistu (registrikood: 80071570) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIIK	Juhatuse liige	29.05.2025